



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-83

Rijeka, 6. 12. 2021.

Gradonačelnik je 6. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika Trgovački obrt "MARIO", vl. Mirislav Ivaniš, Rijeka, Trg Ivana Koblera 1/II, OIB: 77402183012, MBO: 90855124, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Fiumara 1/B, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. siječnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom Trgovački obrt "MARIO", vl. Mirislav Ivaniš, Rijeka, Trg Ivana Koblera 1/II, OIB: 77402183012, MBO: 90855124, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 15. siječnja 2022. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/198

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 29.11.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Fiumara 1/B**

- zakupnik TRGOVAČKI OBRT "MARIO", vl. MIRISLAV IVANIŠ

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovački obrt "MARIO", vl. Mirislav Ivaniš, Rijeka, Trg Ivana Koblera 1/II, OIB: 77402183012, MBO: 90855124, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Fiumara 1/B, temeljem Ugovora o zakupu broj 10038 od dana 30. rujna 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označenih pod šifrom: 47.51 – trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i pod šifrom: 47.71 – trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 18,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 26 m² te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 07. listopada 2021. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 15. studenoga 2021. godine.

Dana 22. listopada 2021. godine zakupnik se obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti iz razloga što u planiranom roku neće biti u mogućnosti urediti i opremiti predmetni poslovni prostor za obavljanje ugovorene djelatnosti. Prema navodima zakupnika iz zahtjeva, tijekom primopredaje poslovnog prostora utvrđeno je loše i znatno dotrajalo stanje istog, a zakupnik je odmah nakon primopredaje prostora započeo s izvođenjem radova radi stavljanja istog u funkciju i početka obavljanja djelatnosti. Zakupnik nadalje tvrdi da je tijekom izvođenja radova utvrđeno da će biti potrebni dodatni – neplanirani radovi, a koji zakupniku iziskuju dodatno potrebno vrijeme, angažiranje dodatnih stručnih osoba, te nabavu i kupnju dodatne opreme i materijala.

Dana 29. listopada 2021. godine zakupniku je upućen dopis kojim se traži dopuna prethodno navedenog zahtjeva na način da dostavi popis već započetih i planiranih radova uz popratnu dokumentaciju (eventualne ponude i troškovnike izvođača radova) te da predloži konkretan datum najkasnijeg početka obavljanja djelatnosti.

Dopisom od dana 09. studenoga 2021. godine, zakupnik je dostavio popis izvedenih i planiranih radova uz preslike računa za dio opreme te narudžbu rasvjete, a u istom je naveo kako očekuje da će biti u mogućnosti staviti prostor u funkciju do prve polovice siječnja 2022. godine.

Dana 15. studenoga 2021. godine sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 45/2021, kojim se istome daje suglasnost za izvođenje radova u prostoru uz obvezu izvođenja istih najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja navedenog Ugovora.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 15. siječnja 2022. godine.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika Trgovački obrt "MARIO", vl. Mirislav Ivaniš, Rijeka, Trg Ivana Koblera 1/II, OIB: 77402183012, MBO: 90855124, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Fiumara 1/B, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. siječnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom Trgovački obrt "MARIO", vl. Mirislav Ivaniš, Rijeka, Trg Ivana Koblera 1/II, OIB: 77402183012, MBO: 90855124, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 15. siječnja 2022. godine.