



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-48

Rijeka, 27. 12. 2021.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8220 od 15.11.2013. godine, u Rijeci, na adresi poslovnog prostora Grivica 4, površine 27 m<sup>2</sup>, trovačkom društvu CONT d.o.o. iz Rijeke, Trg Grivica 4, OIB: 98530445324, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/205

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 24.12.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:**           Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o  
zakupu  
-korisnik **CONT d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e:**

Trgovačko društvo CONT d.o.o. iz Rijeke, Trg Grivica 4, OIB: 98530445324, koristi poslovni prostor od 15.11.2013. godine osnovom Ugovora o zakupu broj 8220, na adresi u Rijeci, Grivica 4, ukupne površine 27 m<sup>2</sup>, za djelatnost putničke agencije - uz mjesečnu naknadu zakupnine od 5,00 € po m<sup>2</sup>, odnosno 1.270,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da navedeni poslovni prostor koristl bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 02.07.2021. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 3.829,09 kn dana 01.09.2021. godine otkazan ugovor o zakupu broj 8220. S obzirom na činjenicu da je trgovačko društvo na dan pisanja ovog materijala podmirilo sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, sada ne postoji više zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 15.187,56 kn. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaku na iznos do 50.000,00 kn radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, kako na ime pravne osobe tako i na ime zakonskog zastupnika zakupnika rečenog društva, iste nisu dostavljene na naplatu pa nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8220 od 15.11.2013. godine, u Rijeci, na adresi poslovnog prostora Grivica 4, površine 27 m<sup>2</sup>, trovačkom društvu CONT d.o.o. iz Rijeke, Trg Grivica 4, OIB: 98530445324, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.