



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-42

Rijeka, 29. 11. 2021.

Gradonačelnik je 29. studenog 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/16-09/91, URBROJ:2170/01-01-20-12-6) sklopljenog dana 20. lipnja 2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te S.K. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 438 m² na 351 m², te iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 876,00 kn na 702,00 kn. Zakupniku će se izvršiti povrat preplaćenog iznosa zakupnine u iznosu od 108,21 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/198

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 26. studeni 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju dodatka ugovoru o zakupu zemljišta u k.o. Kozala – S.K.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 20.6.2016. godine sa zakupnikom S.K. sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č. 615/1 od 80 m², dio k.č.616 od 259 m², dio k.č.641 od 90 m² i dio k.č.645 od 9 m², sve k.o. Kozala, ukupne površine 438 m² u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, interne oznake 888G na rok od 10 godina, odnosno do 19.6.2026. godine. Godišnja zakupnina za zakupljeno zemljište iznosi 2,00 kn/m², što za ukupnu površinu od 438 m² iznosi 876,00 kn.

Ovom Odjelu se obratio zakupnik zemljišta sa zahtjevom za umanjeње zakupljene površine radi nekorištenja dijela istoga u površini od 87 m².

Budući da je očevitom na terenu utvrđeno kako zakupnik ne koristi predmetnu površinu i da je ista predana u posjed Grada Rijeke, sa zakupnikom je potrebno sklopiti dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 438 m² na 351 m², te slijedom toga umanjiti iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 876,00 kn na 702,00 kn. Zakupnina za razdoblje od 20.06.2021 do 05.11.2021 iznosi 331,20 kn. Za razdoblje od 05.11.2021 do 20.06.2022. godine, zakupnina obzirom na umanjeње zakupljene površine, iznosi 436,59 kn. Sveukupni iznos zakupnine za navedena razdoblja iznosi 767,90 kn.

Budući da je zakupnik uplatio iznos zakupnine od 876,00 kn prema izdanom računu, zakupniku će se izvršiti povrat iznosa od 108,21 kn za preplaćeni iznos zakupnine.

Obzirom da je zemljište koje se više ne koristi pogodno na poljoprivrednu namjenu, za isto će se u narednom razdoblju raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje dodatka ugovoru o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/16-09/91, URBROJ:2170/01-01-20-12-6 sklopljenog dana 20.6.2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te S.K. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 438 m² na 351 m², te iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 876,00 kn na 702,00 kn. Zakupniku će se izvršiti povrat preplaćenog iznosa zakupnine u iznosu od 108,21 kn.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Stari Grad

