



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-13

Rijeka, 21. 12. 2021.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Klinički bolnički centar Rijeka sklopit će Ugovor o zamjeni nekretnina u k.o. Sušak-Nova kojim:

- a) Grad Rijeka stječe od Kliničkog bolničkog centra Rijeka, bez naknade, nekretnine koje, prema prijedlogu parcelacije nose oznake: k.č. br. 1325/4 površine 64 m², k.č.broj 1325/5 površine 47 m², k.č.broj 1325/6 površine 7 m², k.č.broj 1326/2 površine 166 m², k.č. br. 1326/3 površine 5 m² i k.č.broj 1323/3 površine 40 m², koje sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/20-01/24, URBROJ:2170/01-13-00-20-0013 od 11.12.2020. godine, čine dio građevne čestice za rekonstrukciju Ulice Vjekoslava Dukića i raskrižja iste s Ulicom Tome Strišića.
- b) Klinički bolnički centar Rijeka stječe od Grada Rijeke, bez naknade, nekretninu oznake k.č. br. 7007/3 površine 358 m², koja sukladno Odluci o donošenju Detaljnog urbanističkog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05) čini dio građevne čestice za izgradnju Kliničkog bolničkog centra, planske oznake D3-1.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare AntoniĆ
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/208

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 15. prosinac 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: GRAD RIJEKA - KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA
Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o zamjeni nekretnina u k.o. Sušak-Nova**

Izradila:

Sara Antonić, dipl. iur.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Klinički bolnički centar Rijeka (KBC), vlasnik je nekretnina u k.o. Sušak-Nova ukupne površine 329 m², po prijedlogu parcelacije označenih kao :

- k.č.br.1325/4 površine 64 m²,
- k.č.br.1325/5 površine 47 m²,
- k.č.br.1325/6 površine 7 m²,
- k.č.br.1326/2 površine 166 m²,
- k.č.br.1326/3 površine 5 m² i
- k.č.br.1323/3 površine 40 m².

Navedene nekretnine, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/20-01/24, URBROJ:2170/01-13-00-20-0013 od 11.12.2020. godine, čine dio građevne čestice za rekonstrukciju raskrižja Ulice Vjekoslava Dukića i raskrižja iste s Ulicom Tome Stričića.

Grad Rijeka, vlasnik je nekretnine označene kao k.č.broj 7007/3, površine 358 m², k.o. Sušak-Nova, koja sukladno Odluci o donošenju Detaljnog urbanističkog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05) čini dio građevne čestice za izgradnju Kliničkog bolničkog centra, planske oznake D3-1.

Grad Rijeka ima interes steći u vlasništvo nekretnine na kojima je predviđena rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Stričića, a Klinički bolnički centar Rijeka steći u vlasništvo nekretninu koja čini dio građevinske čestice za izgradnju novog Kliničkog bolničkog centra - lokalitet Sušak, slijedom čega su se sporazumjeli o zamjeni nekretnina.

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14 i 3/15) vrijednost nekretnina u vlasništvu Kliničkog bolničkog centra Rijeka iznosi 440,00 kn/m² što, u ovom slučaju, za ukupno 329 m² iznosi ukupno 144.760,00 kn, a vrijednost nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 555,00 kn/m² odnosno za 358 m² ukupno 198.690,00 Kn.

Zakon o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) propisuje da se, između ostalog, ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovm zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina. Ugovorom o zamjeni Grad Rijeka stekao bi nekretnine u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, u smislu ovog Zakona, temeljem čega predmetne nekretnine Grad Rijeka stječe bez naknade.

Obzirom da je izgradnja KBC-a Rijeka kapitalni projekt od nacionalne važnosti, predlaže se da predloženom zamjenom KBC Rijeka nekretninu k.č. br. 7007/3 k.o. Sušak-Nova stekne također bez naknade.

Predlaže se sklapanje ugovora o zamjeni. Ukoliko nakon provedbe elaborata parcelacije u zemljišnim knjigama dođe do promjene oznaka i/ili površina čestica koje su predmet zamjene, sklopiti će se dodatak ugovora o zamjeni.

Slijedom navedenoga, predlaže se, sukladno čl. 15. Odluke o građevinskom zemljištu da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

ODLUKU

1. Grad Rijeka i Klinički bolnički centar Rijeka sklopit će ugovor o zamjeni nekretnina u k.o. Sušak-Nova kojim:

- a) Grad Rijeka stječe od Kliničkog bolničkog centra Rijeka, bez naknade, nekretnine koje, prema prijedlogu parcelacije nose oznake: k.č. br. 1325/4 površine 64 m², k.č.broj 1325/5 površine 47 m², k.č.broj 1325/6 površine 7 m², k.č.broj 1326/2 površine 166 m², k.č. br. 1326/3 površine 5 m² i k.č.broj 1323/3 površine 40 m², koje sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/20-01/24, URBBROJ:2170/01-13-00-20-0013 od 11.12.2020. godine, čine dio građevne čestice za rekonstrukciju Ulice Vjekoslava Dukića i raskrižja iste s Ulicom Tome Strižića.
- b) Klinički bolnički centar Rijeka stječe od Grada Rijeke, bez naknade, nekretninu oznake k.č. br. 7007/3 površine 358 m², koja sukladno Odluci o donošenju Detaljnog urbanističkog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05) čini dio građevne čestice za izgradnju Kliničkog bolničkog centra, planske oznake D3-1.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Lokacija k.o. Sušak-Nova zamjena nekretnina Grad Rijeka - KBC

