



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-82

Rijeka, 6. 12. 2021.

Gradonačelnik je 6. prosinca 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

A) Odobrava se uknjiženje idealnih dijelova stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od 150.637,80 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. stan broj 5, inventurnog broja 150300035252 na adresi Giordana Smolikara 1, u Rijeci, ukupne površine 34,56 m<sup>2</sup>, u 1/5 idealnog dijela stana odnosno površinu od 6,91 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 147 i 148, zk.ul.396, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od..... 19.618,09 kn

- uknjiženje s datumom 01.10.2021.

2. stan broj 9, inventurnog broja 150300035256 na adresi Giordana Smolikara 1, u Rijeci, ukupne površine 32,70 m<sup>2</sup>, u 2/5 idealnog dijela stana odnosno površinu od 13,08 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 147 i 148, zk.ul.396, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od.....37.747,53 kn

- uknjiženje s datumom 01.10.2021.

3. stan broj 10, inventurnog broja 150300035257 na adresi Giordana Smolikara 1, u Rijeci, ukupne površine 40,40 m<sup>2</sup>, u 4/5 idealnog dijela stana odnosno površinu od 32,32 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 147 i 148, zk.ul.396, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od.....93.272,18 kn

- uknjiženje s datumom 01.10.2021.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene

KLASA: 370-01/21-03/45

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 03. 12. 2021. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o uknjiženja stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:

Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



## UVODNO OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst i 2/20) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke, što znači da odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Rijeke čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn. Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno idealnih dijelova stanova koje je Grad Rijeku stekao u vlasništvo.

Rješenjem o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-12126/2021 od 07. travnja 2021.g., a na temelju Nagodbe broj:N-DO-114/2020-II od 17.02.2021.g. dopušten je upis prava vlasništva na stanovima br. 5 i 9 na adresi Giordana Smolikara 1 za korist Grada Rijeke u 1/5 dijela. Navedeni suvlasnički dio od 1/5 dijela predmetnih nekretnina, upisanih kao Društveno vlasništvo, predstavlja suvlasnički dio bivše vlasnice koja je optirala za talijansko državljanstvo. Uvidom u aktivni izvadak iz zemljišne knjige vidljivo je da je u odnosu na cijelu nekretninu (zgradu), izvršen upis suvlasničkih omjera Grada Rijeke u 2/5 dijela i Društvenog vlasništva u 3/5 dijela. Stan br. 5 već je u 1/5 dijela uknjižen kao vlasništvo Grada Rijeke te se ima uknjižiti još 1/5, dok će se stan br. 9 uknjižiti u 2/5 idealnih dijelova. Nadalje, Rješenjem o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-29829/2020 od 24. studenog 2020.g. dopušten je upis prava vlasništva na stanu br.10 na adresi Giordana Smolikara 1, u korist Grada Rijeke. Stan br. 10 već je u 1/5 uknjižen kao vlasništvo Grada Rijeke te se ima uknjižiti još 4/5 idealnih dijelova.

Shodno svemu navedenom, predlaže se uknjiženje u poslovnoj knjizi Grada Rijeke navedenih idealnih dijelova stanova i to kako slijedi :

1. **stan broj 5**, inventurnog broja 1503000**35252** na adresi **Giordana Smolikara 1**, u Rijeci, ukupne površine **34,56 m<sup>2</sup>**, u 1/5 idealnog dijela stana odnosno površinu od **6,91 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 147 i 148, zk.ul.396, k.o. Plase
  - nabavna vrijednost u iznosu od **19.618,09 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2021.
2. **stan broj 9**, inventurnog broja 1503000**35256** na adresi **Giordana Smolikara 1**, u Rijeci, ukupne površine **32,70 m<sup>2</sup>**, u 2/5 idealnog dijela stana odnosno površinu od **13,08 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 147 i 148, zk.ul.396, k.o. Plase
  - nabavna vrijednost u iznosu od **37.747,53 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2021.
3. **stan broj 10**, inventurnog broja 1503000**35257** na adresi **Giordana Smolikara 1**, u Rijeci, ukupne površine **40,40 m<sup>2</sup>**, u 4/5 idealnog dijela stana odnosno površinu od **32,32 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 147 i 148, zk.ul.396, k.o. Plase
  - nabavna vrijednost u iznosu od **93.272,18 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2021.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih idealnih dijelova stanova koja iznosi **52,31 m<sup>2</sup>**, uknjiži u poslovnu knjigu Grada Rijeke. Procjenjuje se da isti vrijede **150.637,80 kn**.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

A) Odobrava se uknjiženje idealnih dijelova stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **150.637,80 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

- 1. stan broj 5**, inventurnog broja 1503000**35252** na adresi **Giordana Smolikara 1**, u Rijeci, ukupne površine **34,56 m<sup>2</sup>**, u 1/5 idealnog dijela stana odnosno površinu od **6,91 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 147 i 148, zk.ul.396, k.o. Plase
  - nabavna vrijednost u iznosu od **19.618,09 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2021.
- 2. stan broj 9**, inventurnog broja 1503000**35256** na adresi **Giordana Smolikara 1**, u Rijeci, ukupne površine **32,70 m<sup>2</sup>**, u 2/5 idealnog dijela stana odnosno površinu od **13,08 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 147 i 148, zk.ul.396, k.o. Plase
  - nabavna vrijednost u iznosu od **37.747,53 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2021.
- 3. stan broj 10**, inventurnog broja 1503000**35257** na adresi **Giordana Smolikara 1**, u Rijeci, ukupne površine **40,40 m<sup>2</sup>**, u 4/5 idealnog dijela stana odnosno površinu od **32,32 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 147 i 148, zk.ul.396, k.o. Plase
  - nabavna vrijednost u iznosu od **93.272,18 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2021.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.