



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-54

Rijeka, 29. 11. 2021.

Gradonačelnik je 29. studenog 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 56. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. studenog 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201517 – Jadranski trg 4/III. kat, površine 44 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

2. Poslovni prostor: 200689 – Ivana Zajca 20/A, površine 28 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA:

	78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

3. Poslovni prostor: 201458 – Školjić 8/C, površine 57 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

4. Poslovni prostor: 201462 – Školjić 10/B, površine 97 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala

5. Poslovni prostor: 200273 – Bulevar oslobođenja 9/A, površine 550 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 42.21 – Gradnja cjevovoda za tekućine i plinove –aktivnost: pomoćne prostorije i uredski prostor
G	SAMO ZA: 45.20 – Održavanje i popravak motornih vozila –aktivnost: popravak vanjskih i unutarnjih guma te podešavanje i zamjena guma
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane –aktivnost: pomoćne prostorije za pripremu hrane bez termičke obrade

F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
Q	SAMO ZA: 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

6. Poslovni prostor: 200370 – Ciottina 12/B, površine 44 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo –atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

7. Poslovni prostor: 200713 – Janeza Trdine 7/II. kat, površine 113 m2, I. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.

8. Poslovni prostor: 200419 – Fiorella la Guardie 1, površine 11 m2, II. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

9. Poslovni prostor: 201228 – Prvoga maja 20/A, površine 24 m2, III. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)

M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

10. Poslovni prostor: 200044 – Bačvarska 1, površine 53 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Bačvarska 1, u prizemlju, ima površinu od 53 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: modni dodaci ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: slikarski pribor i materijal za umjetnike ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
K	SAMO ZA: 64.92 – Ostalo novčarsko posredovanje
L	68 – Poslovanje nekretninama

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu 2021. godine. Zaprimitelj je jedna prijava koja nije bila sastavljena u skladu sa odredbama natječaja. Sukladno navedenom natjecatelj nije mogao licitirati prostor.

Za predmetni poslovni prostor pristiglo je pismo namjere TD MARE ART j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/165 od 13. listopada 2021 godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, asortimana: rukotvorine (NKD šifra: 47.78)

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Bačvarska 1 – pov. 53 m² utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskom proizvodima

11. Poslovni prostor: 201668 – Zagrebačka 3/A, površine 207 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 3/A, u prizemlju, ima površinu od **207 m²** te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 14. rujna 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznoga socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: sportsko-rekreativna

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u studenom 2020. godine te u travnju i srpnju 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je ATLETSKI KLUB RIJEKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/170 od 26. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti sportskih klubova (šifra po NKD: 93.12) za obavljanje aktivnosti: sportske pripreme, sportske poduke i promocije sporta i zdravog načina življenja.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora iako su vidljivi tragovi vlaženja u cijelom prostoru (navedeno u kartici poslovnog prostora). Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R i S dužan je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 3/A - pov. 207 m2 utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova

12. Poslovni prostor: 200934 – Luki 14/A, površine 76 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i od slobodan od stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Luki 14/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 76 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. ožujka 2021. godine, 24. svibnja 2021. godine i 18. listopada 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti keteringa
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: proizvodnja suhih pekarskih proizvoda ili 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku, svibnju, srpnju 2021 te u listopadu 2021. godine kada je za isti zaprimljena jedna prijava koja nije bila sačinjena u skladu sa odredbama natječaja

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila pismo namjere dostavili su:

1. MOTO - KLUB IRON DOGS iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/176 od 05. studenog 2021. godine kojim je iskazan interes klupske prostorije unutar djelatnosti pod šifrom 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova,

2. TD BOOK KVARNER j.d.o.o. iz Opatije, KLASA: 372-03/21-02/184 godine i dopuna pisma namjere od 16. studenog 2021. od kojima je iskazan interes za obavljanje djelatnosti: pranja i kemijskog čišćenja tekstila i krznenih proizvoda (NKD šifra 96.01), djelatnost proizvodnje igara i igračkara (NKD šifra: 32.40), djelatnosti proizvodnje proizvoda od drveta, pluta, slame i pletarskih materijala (NKD šifra 16.2), djelatnosti ostale prerađivačke industrije (NKD šifra 32.99) i uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te poslovne pomoćne djelatnosti (NKD šifra: 82).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u :

-96.01 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na odvajanju priključka vode odnosno izvesti radove priključenja prostora na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku te od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda,

-94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: proizvodnja suhih pekarskih proizvoda budući zakupnik u obvezi je prostor opremiti opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni ventilacijski sustav) uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca

da ista vrati zakupniku. Zakupnik je dužan prije početka izvođenja radova na privođenju prostora novoj djelatnosti dostaviti projekt Gradu na suglasnost.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere MOTO KLUBA IRON DOGS, Povjerenstvo je mišljenja da se istome, zbog smještaja prostora u stambenoj zgradi te zbog nedostatka parkirnih mjesta uz usku jednosmjernu prometnicu, ne može udovoljiti odnosno utvrditi tražena djelatnost.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Luki 14 – pov. 76 m², utvrde još slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i N i S	SAMO ZA: 16.2 – Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala i 32.40 – Proizvodnja igara i igračkaka i 32.99 – Ostala prerađivačka industrija, d.n. i 82 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznjenih proizvoda i

13. Poslovni prostor: 200935 – Luki 20/A, površine 14 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Luki 20/A, u prizemlju, ima površinu od 14 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: pomoćne prostorije

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2021. godine kada je za isti zaprimljena jedna prijava koja nije bila sačinjena u skladu sa odredbama natječaja

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD BOOK KVARNER j.d.o.o. iz Opatije, KLASA: 372-03/21-02/185 od 17. studenog 2021. od kojima je iskazan interes za obavljanje djelatnosti: pranja i kemijskog čišćenja tekstila i krznjenih proizvoda (NKD šifra 96.01), djelatnost proizvodnje igara i igračkaka (NKD šifra: 32.40), djelatnosti proizvodnje proizvoda od drveta, pluta, slame i pletarskih materijala (NKD šifra 16.2), djelatnosti ostale prerađivačke industrije (NKD šifra 32.99) i uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te poslovne pomoćne djelatnosti (NKD šifra: 82).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Poslovni prostor nema priključak za odvod vode na mrežu Vik-a, te se sukladno navedenom u istome ne može obavljati djelatnost pranja i kemijskog čišćenja za koju je iskazan interes u navedenom pismu namjere.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora. Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Luki 20/A – pov. 14 m², utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i N i S	SAMO ZA: 16.2 – Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala i 32.40 – Proizvodnja igara i igračka i 32.99 – Ostala prerađivačka industrija, d.n. i 82 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda –aktivnost: glačanje, skupljanje i isporuka rublja, iznajmljivanje posteljine, radnih odjela i sličnih predmeta u praonicama rublja.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Irine Gregov, Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/197

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 25.11.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Irina Gregov

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 56. sastanku održanom dana 22. studenog 2021. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 56. sastanku održanom dana 22. studenog 2021. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 56. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. studenog 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201517 – Jadranski trg 4/III. kat, površine 44 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53)

	Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

2. Poslovni prostor: 200689 – Ivana Zajca 20/A, površine 28 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

3. Poslovni prostor: 201458 – Školjić 8/C, površine 57 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA:

	75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

4. Poslovni prostor: 201462 – Školjić 10/B, površine 97 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala

5. Poslovni prostor: 200273 – Bulevar oslobođenja 9/A, površine 550 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 42.21 – Gradnja cjevovoda za tekućine i plinove –aktivnost: pomoćne prostorije i uredski prostor
G	SAMO ZA: 45.20 – Održavanje i popravak motornih vozila –aktivnost: popravak vanjskih i unutarnjih guma te podešavanje i zamjena guma
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane –aktivnost: pomoćne prostorije za pripremu hrane bez termičke obrade
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od

	62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
Q	SAMO ZA: 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

6. Poslovni prostor: 200370 – Ciottina 12/B, površine 44 m2, I. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo –atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

7. Poslovni prostor: 200713 – Janeza Trdine 7/II. kat, površine 113 m2, I. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.

8. Poslovni prostor: 200419 – Fiorella la Guardie 1, površine 11 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

9. Poslovni prostor: 201228 – Prvoga maja 20/A, površine 24 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor

G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

10. Poslovni prostor: 200044 – Bačvarska 1, površine 53 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Bačvarska 1, u prizemlju, ima površinu od 53 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: modni dodaci ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –

	asortiman: slikarski pribor i materijal za umjetnike ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
K	SAMO ZA: 64.92 – Ostalo novčarsko posredovanje
L	68 – Poslovanje nekretninama

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu 2021. godine. Zaprimljena je jedna prijava koja nije bila sastavljena u skladu sa odredbama natječaja. Sukladno navedenom natjecatelj nije mogao licitirati prostor.

Za predmetni poslovni prostor pristiglo je pismo namjere TD MARE ART j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/165 od 13. listopada 2021 godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, asortimana: rukotvorine (NKD šifra: 47.78)

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Bačvarska 1 – pov. 53 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskom proizvodima

11. Poslovni prostor: 201668 – Zagrebačka 3/A, površine 207 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 3/A, u prizemlju, ima površinu od **207 m2** te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 14. rujna 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznoga socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA:

	85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: sportsko-rekreativna

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u studenom 2020. godine te u travnju i srpnju 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je ATLETSKI KLUB RIJEKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/170 od 26. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti sportskih klubova (šifra po NKD: 93.12) za obavljanje aktivnosti: sportske pripreme, sportske poduke i promocije sporta i zdravog načina življenja.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora iako su vidljivi tragovi vlaženja u cijelom prostoru (navedeno u kartici poslovnog prostora). Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R i S dužan je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 3/A - pov. 207 m²** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova

12. Poslovni prostor: 200934 – Luki 14/A, površine 76 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i od slobodan od stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Luki 14/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 76 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. ožujka 2021. godine, 24. svibnja 2021. godine i 18. listopada 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti kateringa
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA:

	75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: proizvodnja suhih pekarskih proizvoda ili 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku, svibnju, srpnju 2021 te u listopadu 2021. godine kada je za isti zaprimljena jedna prijava koja nije bila sačinjena u skladu sa odredbama natječaja

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila pismo namjere dostavili su:

1. MOTO - KLUB IRON DOGS iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/176 od 05. studenog 2021. godine kojim je iskazan interes klupske prostorije unutar djelatnosti pod šifrom 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova,
2. TD BOOK KVARNER j.d.o.o. iz Opatije, KLASA: 372-03/21-02/184 godine i dopuna pisma namjere od 16. studenog 2021. od kojima je iskazan interes za obavljanje djelatnosti: pranja i kemijskog čišćenja tekstila i krznenih proizvoda (NKD šifra 96.01), djelatnost proizvodnje igara i igračaka (NKD šifra: 32.40), djelatnosti proizvodnje proizvoda od drveta, pluta, slame i pletarskih materijala (NKD šifra 16.2), djelatnosti ostale prerađivačke industrije (NKD šifra 32.99) i uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te poslovne pomoćne djelatnosti (NKD šifra: 82).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u :

-96.01 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na odvajanju priključka vode odnosno izvesti radove **priključenja prostora na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom** vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku te od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda,

-94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: proizvodnja suhih pekarskih proizvoda budući zakupnik u obvezi je prostor opremiti opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni ventilacijski sustav) uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da ista vrati zakupniku. Zakupnik je dužan prije početka izvođenja radova na privođenju prostora novoj djelatnosti dostaviti projekt Gradu na suglasnost.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere MOTO KLUBA IRON DOGS, Povjerenstvo je mišljenja da se istome, zbog smještaja prostora u stambenoj zgradi te zbog nedostatka parkirnih mjesta uz usku jednosmjernu prometnicu, ne može udovoljiti odnosno utvrditi tražena djelatnost.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Luki 14 – pov. 76 m2**, utvrde još slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i N i S	SAMO ZA: 16.2 – Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala i 32.40 – Proizvodnja igara i igračaka i

	32.99 – Ostala prerađivačka industrija, d.n. i 82 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda i
--	---

13. Poslovni prostor: 200935 – Luki 20/A, površine 14 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Luki 20/A, u prizemlju, ima površinu od 14 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: pomoćne prostorije

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2021. godine kada je za isti zaprimljena jedna prijava koja nije bila sačinjena u skladu sa odredbama natječaja

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD BOOK KVARNER j.d.o.o. iz Opatije, KLASA: 372-03/21-02/185 od 17. studenog 2021. od kojima je iskazan interes za obavljanje djelatnosti: pranja i kemijskog čišćenja tekstila i krznenih proizvoda (NKD šifra 96.01), djelatnost proizvodnje igara i igračaka (NKD šifra: 32.40), djelatnosti proizvodnje proizvoda od drveta, pluta, slame i pletarskih materijala (NKD šifra 16.2), djelatnosti ostale prerađivačke industrije (NKD šifra 32.99) i uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te poslovne pomoćne djelatnosti (NKD šifra: 82).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Poslovni prostor nema priključak za odvod vode na mrežu Vik-a, te se sukladno navedenom u istome ne može obavljati djelatnost pranja i kemijskog čišćenja za koju je iskazan interes u navedenom pismu namjere.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Luki 20/A – pov. 14 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i N i S	SAMO ZA: 16.2 – Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala i 32.40 – Proizvodnja igara i igračka i 32.99 – Ostala prerađivačka industrija, d.n. i 82 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznениh proizvoda –aktivnost: glačanje, skupljanje i isporuka rublja, iznajmljivanje posteljine, radnih odjela i sličnih predmeta u praonicama rublja.