



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-84

Rijeka, 6. 12. 2021.

Gradonačelnik je 6. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika „IVANA & DIJANA“, obrt za kozmetičke usluge, vl. Ivana Visković, Rijeka, Meštrovićeva 22/A, OIB: 75108501832, MBO: 97481840, za neobavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Meštrovićeva 22/A za vrijeme trajanja porodiljinog dopusta, uz obvezu na podmirivanje novčane tražbine s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da obavijesti zakupnicu o prihvaćanju zahtjeva za neobavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Meštrovićeva 22/A za vrijeme trajanja porodiljinog dopusta, uz obvezu dostavljanja odgovarajuće dokumentacije o navedenom te uz obvezu da povratno obavijesti Direkciju za upravljanje objektima poslovne i javne namjene o početku obavljanja ugovorene djelatnosti nakon isteka porodiljinog dopusta.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/199

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 03.12.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: prijedlog Zaključka za odobravanje neobavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Meštrovićeva 22/A za vrijeme porodiljnog
dopusta

zakupnik: „IVANA & DIJANA, obrt za kozmetičke usluge, vl. Ivana Visković, Rijeka

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka, kao zakupodavac i Obrt za kozmetičke usluge IVANA & DIJANA, Medovićeva 8, suvlasnice Ivana Serdar (OIB: 75108501832) i Dijana Serdar (OIB: 58132114847), MBO: 97481840, kao zakupnik, dana 27. svibnja 2014. godine, sklopili su Ugovor o zakupu broj 8405/02-03 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u Rijeci, Meštrovićeva 22/A, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i dva WC-a, površine 61 m² za obavljanje djelatnosti kozmetičkog salona (šifra djelatnosti po NKD: 96.02), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m² uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Dana 08. siječnja 2021. godine sklopljen je Dodatak A Ugovora o zakupu broj 8405/02-03 (u daljnjem tekstu: Dodatak A) kojim je utvrđeno da je temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo u Rijeci, KLASA: UP/I-311-02/14-03/349, URBROJ: 2170-03-02/14-14-2 od 01. listopada 2014. godine, u Obrtni registar izvršen upis promjene sjedišta obrta sa adrese Medovićeva 8 na adresu Meštrovićeva 22 te da je temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo u Rijeci, KLASA: UP/I-311-02/19-03/294, URBROJ: 2170-02-02/14-19-2 od 25. listopada 2019. godine došlo do istupanja ortaka Dijane Serdar i upisa promjene prezimena vlasnice obrta Ivane Serdar na prezime Visković. Radi navedenog, promijenjena je preambula Ugovora o zakupu na način da glasi: „IVANA & DIJANA, obrt za kozmetičke usluge, vl. Ivana Visković, Rijeka, Meštrovićeva 22/A, OIB: 75108501832, MBO: 97481840, žiro račun: HR0424020061140237769 (u daljnjem tekstu: zakupnik)“.

Također, Dodatkom A regulirani su međusobni odnosi glede smanjenja površine predmetnog poslovnog prostora temeljem Izvatka iz zemljišnih knjiga, a iz kojeg proizlazi da je površina predmetnog poslovnog prostora 58,00 m², a za koju kvadraturu se zakupnina počela fakturirati počevši od 01. veljače 2021. godine. Slijedom navedenog, promijenio se čl. 1. Ugovora o zakupu na način da glasi: „Zakupodavac daje, a zakupnik prima poslovni prostor na adresi u Rijeci, Meštrovićeva 22/A, koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji od 6 (šest) prostorija i 2 (dva) wc-a, korisne površine 58 m² .

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 311/7 ZGR, u zk.ul. 2711, k.o. Zamet kao 1. suvlasnički dio. 848/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), suteran: poslovni prostor PO 1 površine 58,00 m².

Dana 25. studenog 2021. godine zaprimljen je upit zakupnice za umanjeње zakupnine u slučaju odlaska na porodilji dopust te obavijest o odlasku na porodilji dopust sa danom 01.12.2021. godine.

Odredbom čl. 33 Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) određeno da je zakupnik dužan poslovni prostor održavati i koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika odnosno dobrog stručnjaka obavljajući u njemu ugovorenu djelatnost, za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa, ali da se iznimno zakupniku na njegov zahtjev može odobriti da u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže do šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora, u sljedećim slučajevima:

- ako je u poslovnom prostoru potrebno izvršiti radove radi dovođenja istog u stanje koje je potrebno za obavljanje ugovorene djelatnosti,
- dužeg izbivanja zbog težih zdravstvenih razloga,
- više sile.

Radi navedenog, a obzirom da neobavljanje ugovorene djelatnosti za slučaj korištenja porodiljinog dopusta nije izričito određeno navedenom Odlukom, stručne službe upućuju zahtjev zakupnice Gradonačelniku na odlučivanje, a budući da isti smatraju opravdanim, ali uz uvjet da je ista dužna podmirivati novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili

troškova korištenja poslovnog prostora te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom se dokazuje korištenje porodiljinog dopusta.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst)

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika „IVANA & DIJANA, obrt za kozmetičke usluge, vl. Ivana Visković, Rijeka, Meštrovićeva 22/A, OIB: 75108501832, MBO: 97481840, za neobavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Meštrovićeva 22/A za vrijeme trajanja porodiljinog dopusta, uz obvezu na podmirivanje novčane tražbine s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da obavijesti zakupnicu o prihvaćanju zahtjeva za neobavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Meštrovićeva 22/A za vrijeme trajanja porodiljinog dopusta, uz obvezu dostavljanja odgovarajuće dokumentacije o navedenom te uz obvezu da povratno obavijesti Direkciju za upravljanje objektima poslovne i javne namjene o početku obavljanja ugovorene djelatnosti nakon isteka porodiljinog dopusta.