



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-53

Rijeka, 27. 12. 2021.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima od dana 05. prosinca 2021. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici te slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenih Javnih natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 8 u Rijeci, Vodovodna 41, ukupne površine 62,46 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 642/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 785 iste k.o. kao E-9.

Najpovoljniji ponuditelj je L.A.W. sa cijenom od 8.005,12 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 500.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 2 u Rijeci, Podmurvice 26, ukupne površine 51,47 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1117/16, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15235 iste k.o. kao E-2.

Najpovoljniji ponuditelj je V.M. sa cijenom od 10.238,97 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 527.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura, Lane Abram
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/21-02/22

URBROJ: 2170/01-17-10-21-1

Rijeka, 22.12.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stana koji koristi najmoprimac te slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke**
  - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADILA:  
Lana Abram

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke objavljenom dana 05. prosinca 2021. godine, prodaji je izloženo ukupno jedanaest (11) stanova, od čega su za dva (2) stana pristigle valjane prijave, dok za preostalih devet (9) stanova nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama, odnosno nakon provedenog postupka licitacije iznosi 1.027.000,00 kn, na koju će se dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju na kupoprodajnu cijenu stana.

Po Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke objavljenom 05. prosinca 2021. godine, prodaji je izloženo ukupno petnaest (15) poslovnih prostora za koje nije pristigla niti jedna ponuda.

Rok za podnošenje prijava i ponuda po raspisanim Javnim natječajima istekao je dana 20. prosinca 2021. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava odnosno ponuda trebala je, uz osnovne podatke o ponuditelju, sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 20. prosinca 2021. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih prijava odnosno ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

I. Za stanove na adresi Slavka Tomašića 6 - stan broj 3, Zagrebačka 16 – stan broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela, Braće Branchetta 9 – stan broj 1, Tizianova 12 – stan broj 3, Ive Marinkovića 7 – stan broj 2, Trinajstićeva 14 – stan broj 3, Alessandra Manzonia 3 – stan broj 6, Prvog maja 26 – stan broj 9, Stube Alberta Anđelovića 7 – stan broj 11, nije pristigla niti jedna prijava te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

Za poslovne prostore na adresi Bakarska 3/A, Franje Brentinija 4, Franje Račkog 44/A, Prvog maja 46/D, Ružićeva 26/1, Podhumskih žrtava 2 u 48/96 idealnog dijela, Matije Gupca 3/A u 3/4 idealnog dijela, Krešimirova 10, Uski prolaz 8, Ivana Filipovića 15, Pomerio 10/B u 1/4 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2/A u 48/96 idealnog dijela, Baštijanova 36, Franje Račkog 12/A i Titov trg 6, nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

II. Povjerenstvo je po otvaranju svih prijava odnosno ponuda izvršilo analizu kompletnosti istih te utvrdilo da je pristiglo sedam (7) prijava za dva (2) stana, dok za poslovne prostorije nije pristigla niti jedna ponuda.

Za stanove za koje je pristiglo više prijava proveden je postupak licitacije, na kojem su natjecatelji usmeno isticali svoje ponude te se kao najpovoljniji natjecatelji za stanove utvrđuju kako slijedi:

1. Stan broj 8 u Rijeci, Vodovodna 41, ukupne površine 62,46 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 642/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 785 iste k.o. kao E-9.

Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja.

Pristiglo je šest (6) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je L.A.W. sa cijenom od 8.005,12 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 500.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 2 u Rijeci, Podmurvice 26, ukupne površine 51,47 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1117/16, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15235 iste k.o. kao E-2.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je V.M. sa cijenom od 10.238,97 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 527.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima od dana 05. prosinca 2021. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici te slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenih Javnih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
  - 2.1. Stan broj 8 u Rijeci, Vodovodna 41, ukupne površine 62,46 m<sup>2</sup>.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 642/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 785 iste k.o. kao E-9.  
Najpovoljniji ponuditelj je L.A.W. sa cijenom od 8.005,12 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 500.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.2. Stan broj 2 u Rijeci, Podmurvice 26, ukupne površine 51,47 m<sup>2</sup>.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1117/16,k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15235 iste k.o. kao E-2.  
Najpovoljniji ponuditelj je V.M. sa cijenom od 10.238,97 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 527.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.