




REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/22-03/2  
URBROJ: 2170-1-15-00-22-2  
Rijeka, 31. siječnja 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

**Predmet: IVA RINČIĆ – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **IVA RINČIĆ** je, temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke pisanim putem postavila pitanje zaprimljeno od strane građana, **u vezi planova i rokova izrade novih POS stanova, odnosno lista za njihovu kupnju. Naime, prema informacijama iz medija i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, zadnji je poziv za prijavu na liste bio 2013. (tzv. osnovna lista), a potom 2015. (dopunska lista). Prema dostupnim informacijama, iste se 2015. trebalo započeti i s gradnjom stanova na Martinkovcu, što se nije dogodilo (dapače radovi su još nekoliko puta prolongirani). Konačno su započeli u srpnju 2021., a predviđeni rok završetka radova je kraj 2022. Planirana je izgradnja 90 stanova, dok je na listama ukupno cca 700 zahtjeva. Osim što mnogi neće biti uopće u prilici realizirati svoje stambeno pitanje izgradnjom stanova na Martinkovcu, činjenica je da postoji velik broj ljudi koji se zadnjih 9, odnosno 7 godina nisu niti mogli prijaviti. S obzirom na dugotrajnost postupka (pronalazak i kupnja odgovarajuće lokacije), te objektivno velike potrebe za novim i dostupnim stambenim rješenjima, molim da mi odgovorite:**

- 1. Što Grad trenutno poduzima u smislu pronalaska i rješavanje dokumentacije nove lokacije?**
- 2. U kojoj su fazi realizacije planovi za nove lokacije POS stanova?;**
- 3. Kada točno možemo očekivati natječaj za nove liste, koji bi zainteresiranima omogućio upis na gradske liste i barem neku mogućnost rješavanja stambenog pitanja?**

U nastavku dostavljam tražene informacije.

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke priprema projekt POS Zamet za koji je arhitektonsko -urbanistička studija izrađena 2020. godine. Cilj Studije bio je ispitivanje prostorne mogućnosti lokacije te izrada idejnih varijanti arhitektonskih rješenja višestambene građevine. Odabranom najpovoljnijom varijantom predviđena je izgradnja 25 stanova na toj lokaciji.

U završnoj fazi trenutačno je i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, vezano za još jednu manju parcelu na Zametu. Natječaj za projektiranje i gradnju, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke planira objaviti tijekom ove godine.

Također, trenutačno je u tijeku prodaja stanova koji se grade na lokaciji POS Martinkovac I. faza. Odmah po okončanju prodaje svih stanova na ovoj lokaciji, Grad Rijeka planira započeti postupak formiranja nove Liste reda prvenstva za kupnju stanova.

Vežano za nove lokacije za Društveno poticanu stanogradnju (POS) u Rijeci, one su predviđene unutar više gradskih područja. Primjerice, Detaljnim planom uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase predviđeno je proširenje postojećega stambenog naselja Škurinjska Draga, u opsegu do 300 novih stanova.

Nove višestambene građevine predviđene su i na području Rujevice za koje je izrada Urbanističkoga plana uređenja u završnoj fazi.

Ove planove Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem naglašava radi značajnog udjela zemljišta u gradskom vlasništvu unutar područja njihovog obuhvata.

Također, osim izgradnje stanova po modelu Društveno poticane stanogradnje, razmatraju se i drugi modeli kojima bi se mladima omogućilo pristupačno stanovanje bilo putem najma, bilo gradnjom stanova koji bi bili vlasništvo jedinice lokalne samouprave, s mogućnošću stjecanja privatnoga vlasništva po povlaštenim uvjetima.

**S poštovanjem,**

**GRADONAČELNIK**

**Marko Filipović**

