



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-46

Rijeka, 24. 1. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 24. siječnja 2022. godine, donio sljedeću

o d l u k u

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Dolac 14, Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova radi rekonstrukcije toplovodne mreže na potezu Trsat, Vojak, Krimeja na području grada Rijeke na zemljištu označenim u tablici kako slijedi:

Redn i broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m ²)
1.	Sušak nova	2973/1	2973	97
2.	Sušak nova	3028	3028	90
3.	Sušak nova	3049/1	3049	32
4.	Sušak nova	3052/1	3052	146
5.	Sušak nova	3136	3136	76
6.	Sušak nova	3144	3144	44
7.	Sušak nova	3147	3147	77
8.	Sušak nova	3149	3149	3
9.	Sušak nova	3210	3210	124
10.	Sušak nova	3216	3216	186
11.	Sušak nova	3227	3227	34
12.	Sušak nova	3231	3231	122
13.	Sušak nova	3264/1	3264	109
14.	Sušak nova	3321/1	3321	106
15.	Sušak nova	6987	6987	29
16.	Sušak nova	6988	6988	148

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



RADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,

ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i
Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/5

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 17. siječanj 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Energo d.o.o. – rekonstrukcija toplovodne mreže na potezu Trsat, Vojak, Krimeja
na području grada Rijeke
Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Sušak nova

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Energio d.o.o., Dolac 14, Rijeka, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti na zemljištu u k.o. Sušak Nova, sve u svrhu rekonstrukcije toplovodne mreže na potezu Trsat, Vojak, Krimeja na području grada Rijeke.

Za navedenu investiciju nije pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole već će se odmah pokrenuti postupak izdavanja građevinske dozvole.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat prava služnosti broj 083/2015 od strane Progeo d.o.o. uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova u ukupnoj dužini od 1423 m² prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao su/vlasništvo Grada Rijeke i javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m ²)
1	Sušak nova	2973/1	2973	97
2	Sušak nova	3028	3028	90
3	Sušak nova	3049/1	3049	32
4	Sušak nova	3052/1	3052	146
5	Sušak nova	3136	3136	76
6	Sušak nova	3144	3144	44
7	Sušak nova	3147	3147	77
8	Sušak nova	3149	3149	3
9	Sušak nova	3210	3210	124
10	Sušak nova	3216	3216	186
11	Sušak nova	3227	3227	34
12	Sušak nova	3231	3231	122
13	Sušak nova	3264/1	3264	109
14	Sušak nova	3321/1	3321	106
15	Sušak nova	6987	6987	29
16	Sušak nova	6988	6988	148

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) veći dio predmetnog zemljište nalazi se unutar zone stambene namjene (S) i zone ostalih cesta. Manji dio zemljišta nalazi se u zoni školske namjene (D5-17) i javno zelene površine – igralište (Z2).

Energio d.o.o. ističe kako već postoji više slučajeva u kojima postojeći toplovodi prolaze ispod dječjih igrališta i zelenih površina te se obvezuje po završetku radova predmetne površine vratiti u prvobitno stanje.

Nadalje, budući da je k.č. 2973/1 k.o. Sušak nova u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasništvo Grada Rijeke i Republike Hrvatske, podnositelj zahtjeva se obvezuje riješiti imovinskopravne odnose sa Republikom Hrvatskom.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od

plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

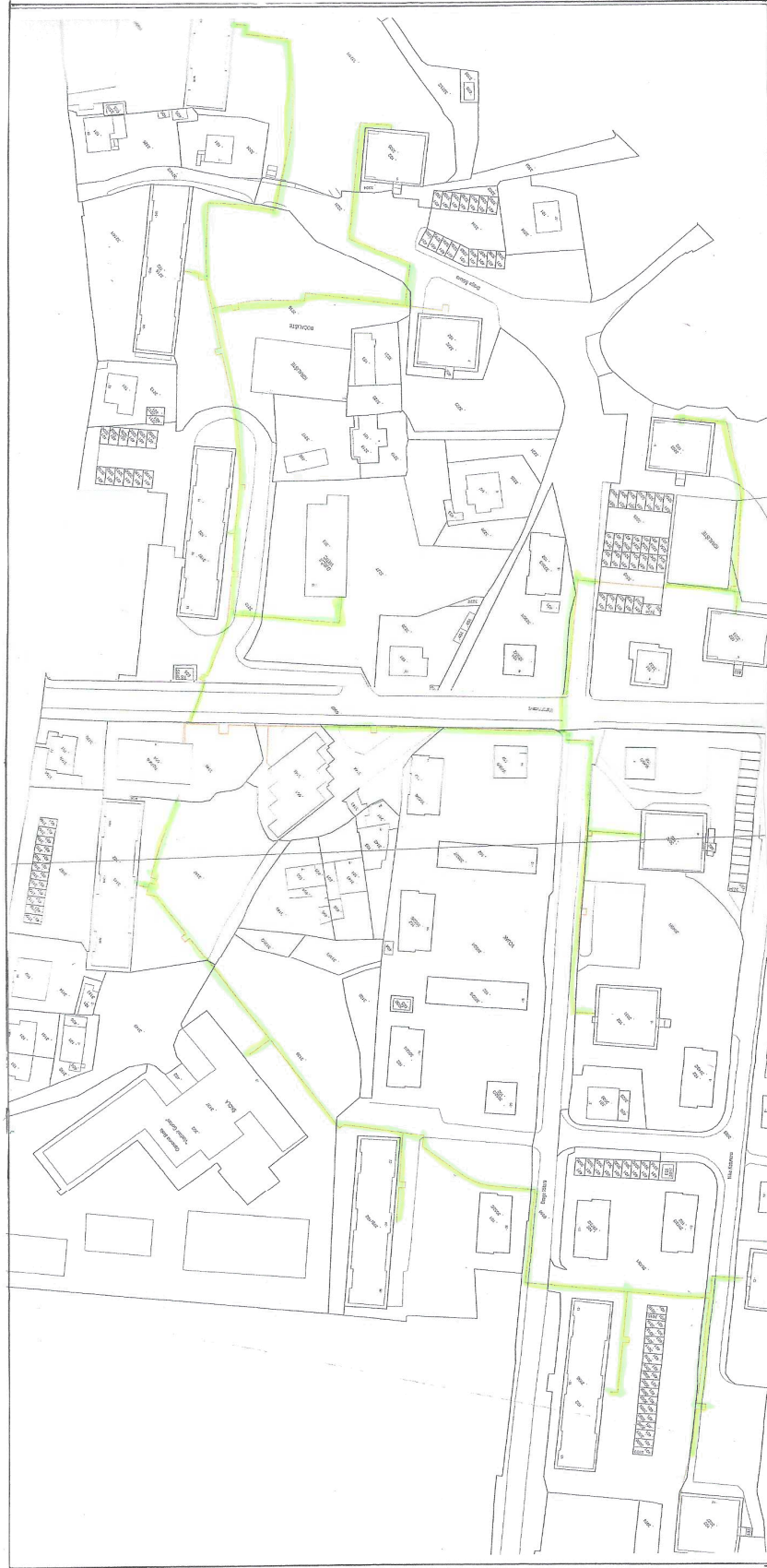
1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Dolac 14, Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova radi rekonstrukcije toplovodne mreže na potezu Trsat, Vojak, Krimeja na području grada Rijeke na zemljištu označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m²)
1	Sušak nova	2973/1	2973	97
2	Sušak nova	3028	3028	90
3	Sušak nova	3049/1	3049	32
4	Sušak nova	3052/1	3052	146
5	Sušak nova	3136	3136	76
6	Sušak nova	3144	3144	44
7	Sušak nova	3147	3147	77
8	Sušak nova	3149	3149	3
9	Sušak nova	3210	3210	124
10	Sušak nova	3216	3216	186
11	Sušak nova	3227	3227	34
12	Sušak nova	3231	3231	122
13	Sušak nova	3264/1	3264	109
14	Sušak nova	3321/1	3321	106
15	Sušak nova	6987	6987	29
16	Sušak nova	6988	6988	148

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborate prava služnost):

Kopija gruntovnog plana



 Vlasništvo Grada Rijeke