



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-28

Rijeka, 18. 1. 2022.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova - Bok, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova - Bok.

3. Zadužuje se Ured Grada da Odluku iz točke 1. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Srđana Kosovca i Tanje Saulig Brajdić
2. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/1

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, siječanj 2022.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Prijedlog odluke o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške  
procjene Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja  
Drenova - Bok**

**I z r a d i l i:**

**Srđan Kosovac, dipl. iur.**

**Tanja Saulig Brajdić, mag. mol. bio.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **I. Pravni osnov**

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova – Bok („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/15) - u daljnjem tekstu: Plan, donesena je 2015. godine.

Temeljem projektnih razrada u razdoblju od donošenja Plana, a zbog unaprjeđenja programskih mogućnosti realizacije prostornih potencijala nameće se potreba revizije dijela urbanističkih rješenja.

Izmjene i dopune Plana pokreću se na zahtjev privatnog investitora tvrtke Arkada nekretnine d.o.o. koja je ujedno iskazala i interes za financiranje izrade istih.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana donesena je 14. prosinca 2021. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21).

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/021-04/84, URBROJ: 2170/01-03-08/7-21-4) i sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine broj 3/17) za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene – Ocjena o potrebi strateške procjene. Odluka se temelji na pojedinačnim kriterijima uključujući mišljenja drugih nadležnih tijela.

Pripremi ove Odluke prethodilo je ishođenje mišljenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vezano uz pokretanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Izmjene i dopune Plana koji je ovaj Odjel zatražio sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša. Navedeno je mišljenje da bi za Izmjene i dopune Plana bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obzirom na navedeno za Izmjene i dopune Plana potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene.

Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđen je Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (u daljnjem tekstu Uredba).

Sukladno članku 5. Uredbe, Gradonačelnik donosi odluku o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene Plana koji se donosi na lokalnoj razini.

Člankom 29. stavkom 2. Uredbe propisano je da se na „započinjanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene primjenjuju odredbe članka 5. Uredbe o donošenju odluke o započinjanju postupka strateške procjene“, a člankom 5. stavkom 5. Uredbe propisano je da se odlukom o pokretanju postupka ocjene o potrebi procjene određuje načelni tijeka postupka te da odluka mora sadržavati:

- naziv tijela koje je nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene,
- naziv plana, razloge za donošenje, ciljeve i programska polazišta te obuhvat plana,
- naznaku redosljeda radnji koje se imaju provesti u postupku strateške procjene.

U skladu s naprijed navedenim, Prijedlog odluke o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene za Izmjene i dopune Plana (u daljnjem tekstu: Odluka) sadrži sve navedeno.

Pri utvrđivanju vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana, Grad Rijeka kao nadležno tijelo, dužno je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama predmetnog plana.

U svrhu pribavljanja gore navedenih mišljenja, nakon donošenja Odluke, tijelima se dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene.

Mišljenje da li je za plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), obvezno se traži od Primorsko-goranske županije, Odjela za prostorno uređenje, graditeljstva i zaštitu okoliša.

Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana, programska polazišta i ciljeve Izmjena i dopuna Plana te uputu na službeno glasilo u kojem je plan objavljen.

## ***II. Prijedlog zaključka***

**Temeljem naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg**

### **ZAKLJUČKA**

- 1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova - Bok, u predloženom tekstu.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova - Bok.**
- 3. Zadužuje se Ured Grada da Odluku iz točke 1. ovog Zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke, \_\_\_\_\_ 2022. godine, donio je

## **O D L U K U**

### **o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova-Bok**

#### **I. Pravna osnova**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: Ocjena) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova-Bok ("Službene novine Grada Rijeke" broj 15/21) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Postupak Ocjene prema ovoj Odluci provodi Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odjel).

#### **II. Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune Plana donose se radi izmjene elementa planirane prometne mreže i uvjeta građenja za stambenu i mješovitu namjenu na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

#### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

#### **IV. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 4.**

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- planirati nove nivelacijske kote na prometnoj mreži u cilju omogućavanja prilaza građevnim česticama stambene namjene,
- prilagoditi uvjete gradnje i uređenja na građevnim česticama stambene i mješovite namjene novoplaniranoj prometnoj mreži,
- utvrditi druge uvjete od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima.

#### **V. Redoslijed radnji u postupku Ocjene**

##### **Članak 5.**

U postupku Ocjene Izmjena i dopuna Plana Odjel će provesti radnje redoslijedom provedbe kako slijedi:

- od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pribaviti mišljenje da li je za Izmjene i dopune plana potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),

- od tijela i/ili osoba iz članka 6. ove Odluke pribaviti mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene za Izmjene i dopune Plana,

- razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,

- utvrditi treba li provesti postupak strateške procjene,

- pribaviti mišljenje nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša iz Primorsko-goranske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, te

- izraditi izvješće o provedenom postupku i o tome informirati javnost.

## **VI. Popis tijela i osoba koji sudjeluju u postupku Ocjene**

### **Članak 6.**

U postupku Ocjene sudjelovat će tijela i osobe kako slijedi:

1. Primorsko-granska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
2. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6, 51000 Rijeka,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
4. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Zdravstveno-ekološki odjel, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
5. Hrvatske ceste, PJ Rijeka, N. Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za prevenciju i pripravnost, Riva 10, 51000 Rijeka,
7. Javna ustanova Priroda, Grivica 4/1, 51 000 Rijeka,
8. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
9. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
10. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume, UŠP Delnice, Supilova 32, 513000 Delnice,
12. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka.

### **Članak 7.**

Odjel će sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) informirati javnost o ovoj Odluci.

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Prijelazno:	17-11-2021		
Broj prijave:	391-04	21-09	18-01-10
Broj predmeta:	2170	01-09-2021-21	1

6/11

KLASA: 351-01/21-04/84  
URBROJ: 2170/1-03-08/7-21-4  
Rijeka, 10. studenoga 2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) povodom zahtjeva Grada Rijeka, Korzo 16, Rijeka, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova – Bok daje

### MIŠLJENJE

za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova-Bok bilo bi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

### Obrazloženje

Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, zatražio je 3. studenoga 2021., sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova-Bok (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Uvidom u dostavljeni prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova – Bok (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke) utvrđeno je da se Izmjene i dopune Plana donose radi izmjene elemenata planirane prometne mreže i uvjeta građenja za stambenu i mješovitu namjenu na području obuhvata postojećeg Plana.

Uz prijedlog Odluke dostavljen je kartografski prikaz detaljne namjene površina u okviru obuhvata postojećeg Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova – Bok (u daljnjem tekstu: postojeći Plan) iz kojeg je razvidno da je obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan obuhvatu postojećeg Plana.

U članku 4. prijedloga Odluke navodi se da se aktualno stanje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana prvenstveno ogleda u sljedećim činjenicama:

- prostor je neizgrađen i neuređen te neartikuliran,
- prostor je planski artikuliran i započeta je realizacija postojećeg Plana sa istočne i zapadne strane obuhvata,
- dio prostora koristi se kao više manjih poljoprivrednih površina dok je preostali dio zapušten i obrastao u šikaru,

- kvalitativna posebnost obuhvaćenog prostora je u njegovoj pozicioniranosti uz jednu od značajnijih gradskih prometnica s kojeg se pružaju vizure na Kvarnerski zaljev.

Također, navodi se da od donošenja postojećeg Plana do danas, planirani zahvati gradnje i uređenja prostora nisu poduzeti čime je otvorena mogućnost za planiranje i realizaciju novih programa za stambenu i mješovitu namjenu.

Iz članka 5. prijedloga Odluke razvidno je su ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana sljedeći:

- planirati nove nivelacijske kote na prometnoj mreži u cilju omogućavanja prilaza građevnim česticama stambene namjene,
- prilagoditi uvjete gradnje i uređenja na građevnim česticama stambene i mješovite namjene novoplaniranoj prometnoj mreži,
- utvrditi druge uvjete od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima.

Budući da je bilo potrebno detaljnije obrazložiti planirane zahvate unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana, ovo upravno tijelo je zatražilo dopunu dokumentacije, a sve radi donošenja utemeljenog mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u naknadno dostavljeno obrazloženje putem elektroničke pošte od 9. studenoga 2021., utvrđeno je da u području obuhvata postojećeg Plana, odnosno Izmjena i dopuna Plana nije izgrađena cesta, sustav odvodnje i vodoopskrbe.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Izmjena i dopuna Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže Natura 2000, a što je utvrđeno uvidom u preglednik Biportal, o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, dok je stavkom 2. istoga članka propisano da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenoga, obzirom da se u konkretnom slučaju radi o planu kojim se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te da je područje obuhvata plana u potpunosti neizgrađeno i neuređeno, odnosno bez izgrađene komunalne i prometne infrastrukture koju će biti potrebno izgraditi kako bi se na građevnim česticama mogla realizirati planirana stambena namjena, kao i uvažavajući činjenicu da za postojeći Detaljni plan uređenja stambenog područja Drenova-Bok nije proveden postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo upravno tijelo je mišljenja da bi za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova-Bok bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



Pročelnica

izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vahtar - Jurković**, dipl. ing. građ.