



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-43

Rijeka, 24. 1. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 24. siječnja 2022. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak (n.i.), označeno kao:

- dio k.č. br. 3464 k.o. Sušak (n.i.) površine 168 m².
- zona i namjena zemljišta: II. Zona, stambena namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 325,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 168 m² zemljišta: 54.600,00 kn

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/9

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 21. siječanj 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

K.o. Sušak (n.i.) - Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva K.M. i K.V., ovaj Odjel izdao je 07. listopada 2021. godine Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/21-01/157 URBROJ 2170/01-01-10-21-4/SB za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine – obiteljske kuće na lokaciji M. Kontuša 41, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala, a prema kojem istu čini čestica koja u postupku preoblikovanja ima oznaku k.č. br. 3464 k.o. Sušak (n.i.) površine 544 m².

Prema službenoj identifikaciji Područnog ureda za katastar Rijeka, izrađenoj u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sušak novoformirana k.č. br. 3464 se sastoji od zemljišno-knjižnih čestica u k.o. Podvežica i to:

- k.č. br. 303/3 – upisana kao suvlasništvo K.M. u 1/24 dijela, K.V. u 1/24 dijela, i ostalih 4 suvlasnika, sve kako je upisano u zk.ul. 147 k.o. Podvežica i
- dijela k.č. br. 303/8 i dijela k.č. br. 294/10 – vlasništvo Grada Rijeke.

Površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koja ulazi u novoformiranu k.č. br. 3464 iznosi 168 m², što predstavlja 30,88% građevne čestice - k.č. br. 3464.

K.V. i M. dostavili su u spis dokumentaciju - Rješenja o nasljeđivanju iz kojih je razvidan pravni slijed od upisane suvlasnice C.B. (njihove prabake) do njih. Također dostavili su i Uvjerenje da su svi objekti na predmetnoj nekretnini izgrađeni prije 15.02.1968. kao i uporabnu dozvolu za predmetne objekte.

U svrhu reguliranja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj građevnoj čestici stranke K.V. i K.M. zainteresirani za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koji ulazi u sastav novoformirane k.č. br. 3464, kako bi se u postupku nove izmjere mogli upisati kao vlasnici cijele k.č. br. 3464 k.o. Sušak (n.i.).

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1a. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14, u daljnjem tekstu: Odluka), određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Sukladno odredbi točke II. A Cjenika o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14 i 16/21) zemljište koje je predmet prodaje nalazi se unutar, u katastarskom operatu evidentirane okućnice, a vlasnici građevine na predmetnoj nekretnini se osobno a i putem pravnih prednika nalaze u faktičnom i mirnom posjedu zemljišta, dok su u katastarskom operatu kao posjednici upisani i pravni prednici vlasnika građevine, slijedom čega je ispunjen uvjet da se cijena zemljišta u ovom slučaju odredi u iznosu do 325,00 kn/m².

Slijedom navedenoga, sukladno Odluci, i u skladu sa Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 18/10 i 13/14, „Službene novine Grada Rijeke broj 3/15) predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- dio k.č. br. 3464, k.o. Sušak (n.i.), površina dijela čestice: 168 m².
- pov. dijela čestice: 168 m²
- zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 325,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 168 m² zemljišta: 54.600,00 kn

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom „*Ponuda na natječaj za kupnju nekretnina: lokacija br. _____ (upisati broj lokacije) - NE OTVARATI*”

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Dokaz o knjižnom (vlasnički list e-izvadak, ne stariji od 15 dana) i vanknjižnom suvlasništvu preostalog dijela građ. čestice označene kao k.č.br. 303/3, zk.ul. 147, k.o. Podvežica.

Izjavu ovjerenu kod bilježnika kao dokaz vanknjižnog vlasništva k.č. br. 303/3, zk.ul. 147 k.o. Podvežica za upise pod r. br. 2, 3, 4 i 5.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvati početnu kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznom kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak (n.i.), označeno kao:

- dio k.č. br. 3464 k.o. Sušak (n.i.) površine 168 m².
 - zona i namjena zemljišta: II. Zona, stambena namjena
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 325,00 kn/m²
 - ukupna početna kupoprodajna cijena za 168 m² zemljišta: 54.600,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

k.o. Sušak n.i. – lokacija M. Kontuša 41

▬ građevna čestica – k.č. br. 3464

■ vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje

