



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-38

Rijeka, 27. 12. 2021.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. A. M., hrvatskoj državljanici s prebivalištem u Rijeci, s obitelji (4 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. A. M. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S A. M. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline i Gordane Tomljanović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/21-02/58

URBROJ: 2170/01-05-00-21-1

Rijeka, 22.12.2021.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam neovisno
o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:
Dunja Kuhar

**PROČELNICA
Karla Mušković**



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam neovisno o redosljedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redosljedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redosljedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redosljedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redosljedu na Listi prioriteta A.M. iz Rijeke, Frane Mladenića 6, zajedno s članovima njene obitelji. Obiteljsko kućanstvo čine sljedeći članovi:

1. **A.M.**, hrvatska državljanka, s prebivalištem u Rijeci, , (majka),
2. **H. M.**, hrvatska državljanka, s prebivalištem u Rijeci, ,(kćer),
3. **E.M.**, hrvatska državljanka, s prebivalištem u Rijeci, (kćer),
4. **L.M.S.**, hrvatska državljanka, s prebivalištem u Rijeci, , (kćer).

Obitelj A.M. je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade.

Otac mldb. H.M. i E.M. je nezaposlena osoba krimogena ponašanja te isti ne sudjeluje u odgoju i skrbi kćerki. Zbog neplaćanja uzdržavanja mldb. kćerke ostvarivale su pravo na privremeno uzdržavanje od Centra za socijalnu skrb Rijeka. Otac mldb. L.M.S. također ne doprinosi za uzdržavanje kćerke.

Obitelj A.M. živi u podstanarskom stanu u privatnoj trošnoj kućici na adresi prebivališta, površine tridesetak metara kvadratnih. Stambeni prostor se sastoji od jedne veće prostorije u kojoj je kuhinja s dnevnim boravkom, jedne manje sobe i kupaonice s wc-om. Stan je opremljen tek osnovnim namještajem i kućanskim aparatima, dotrajalih zidova i podova. Razvidno je kako u isti godinama nije ulagano te kako nije adekvatan za boravak četveročlane obitelji. Temeljem dosadašnjeg uvida Centra za socijalnu skrb Rijeka, u obiteljske prilike u kojima odrastaju mldb. djeca, razvidno je da je obitelji potrebna stručna pomoć u vidu osiguranja poticajnije okoline za rast i razvoj ml. djece što uključuje i adekvatniji stambeni prostor.

Obitelj je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila u razdoblju od 2012. godine sa prekidima do danas sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pravo na pomoć za nabavu opreme novorođenčeta (2006.g. i 2007.g.),
- pravo na besplatnu hranu dojenčadi (2008.g. i 2014.g.),
- pravo na naknadu troškova stanovanja (subvencija „podstanarine“) (u razdoblju od 01.03.2021. do 28.02.2022.g.),
- pravo na pomoć za prehranu u Pučkoj kuhinji (2021.g.),
- pravo na novčanu pomoć redovitim učenicima srednje škole i redovitim studentima (2021.g.),
- pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima (01.09.2012.g. do 31.08. 2013.g., 01.09.2019.g. do 31.08.2020.g.),

- pravo na pomoć za podmirenje troškove marende i prehrane u produženom boravku učenika osnovnih škola, (od 01.09.2020.g do 30.06.2021.g., 01.09.2021.g. do 30.06.2022.g.),
- pravo na poklon bon za kupnju školskih knjiga, (2021.g.),
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza (01.01.2020.g. do 31.12.2020.g. od 01.01.2021.g. do 31.12.2021.g.),
- jednokratno pravo na novčanu naknadu za ogrjev (2021.g.).

Centar za socijalnu skrb Rijeka uputio je preporuku za dodjelu adekvatnog gradskog stana, s obzirom izrazito nepovoljne socio-ekonomske uvjete jednoroditeljskog kućanstva A.M., a sve s ciljem stvaranja povoljnijih i stabilnijih okolnosti za daljnji psihosocijalni razvoj djece.

Na važećoj Listi prioriteta za davanje stanova u najam, obitelj M. uvrštena je na 59. mjestu.

Slijedom navedenog, zbog nepovoljnih socijalnih i ekonomskih prilika Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji M.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. A.M., hrvatskoj državljanke s prebivalištem u Rijeci, s obitelji (4 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. A.M. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S A.M.sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.