



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-37

Rijeka, 27. 12. 2021.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), daje se na korištenje nužni smještaj korisnicima:

1.1. M.-K., OIB: 19161884539, hrvatskoj državljanki, rođenoj 14.02.1989. g., 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića, objekt A, koji se sastoji od sobe red. br. 10, ukupne površine 11,00 m<sup>2</sup>.

1.2. M. V, OIB: 46893129244, hrvatskom državljaninu, rođenom 25.06.1958. g., 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, koji se sastoji od sobe red. br. 24, ukupne površine 12,99 m<sup>2</sup>.

1.3. S. L., OIB: 55230337517, hrvatskoj državljanki, rođenoj 16.08.1984.g., 5 članova, na vrijeme od 5 godina, u ulici Ivana Žorža 42, koji se sastoji od sobe red. br. 3 i sobe red. br. 4, ukupne površine 35,28 m<sup>2</sup>.

1.4. .A. S., OIB: 94472833566, hrvatskoj državljanki, rođenoj 05.10.1984. g., 3 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Ivana Žorža 42, koji se sastoji od sobe red. br. 1 i sobe red. br. 2, ukupne površine 35,28 m<sup>2</sup>.

1.5. M. A., OIB: 81699362473, hrvatskom državljaninu, rođenom 09.07.1973.g., 1 član, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, koji se sastoji od sobe red. br. 22, ukupne površine 14,21 m<sup>2</sup>.

1.6. Ž. J., OIB: 86471562359, hrvatskom državljaninu, rođenom 16.11.1975. g., 1 član, u ulici Antuna Mihića, objekt B, koji se sastoji od sobe red. br. 16, ukupne površine 10,00 m<sup>2</sup>.

1.7. M. R., OIB: 73717406538, hrvatskom državljaninu, rođenom 25.01.1973.g., 1 član, u ulici, Mihačeva Draga 23/1, objekt A, prizemlje, koji se sastoji od sobe red. 4, ukupne površine 15,00m<sup>2</sup>.

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja nužnog smještaja u visini od 1,84 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za korištenje nužnog smještaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19).

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja.

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se Ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površina smještaja, osobni podaci, početak plaćanja troškova određenih u točki 2. i 3. ovoga zaključka i dr.), sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), sklopiti će se, na vrijeme od pet (5) godina, Ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sa sljedećim korisnicima:

1.	B. B., OIB: 33641464301, 3 člana, Antuna Mihića 2B, soba red. br. 17, ukupne površine 30,00 m <sup>2</sup>
2.	M. C. OIB: 66977738188, 1 člana, Antuna Mihića 2A, soba red. br. 1, ukupne površine 16,00 m <sup>2</sup>
3.	A. D. OIB: 83627168700, 1 član, Antuna Mihića 2C, soba red. br. 4, ukupne površine 15,00 m <sup>2</sup>
4.	B. H., OIB: 14368937765, 3 člana, Antuna Mihića 2A, soba red. br. 15 i soba red. br. 17,

	ukupne površine 32,00 m <sup>2</sup>
5.	M. T., OIB: 85868258502, 1 član, Antuna Mihića 2B, soba red. br. 2, ukupne površine 15,80 m <sup>2</sup>
6.	B. K., OIB: 19324755532, 1 član, Antuna Mihića 2B, soba red. br. 19, ukupne površine 9,00 m <sup>2</sup>

6. S Korisnicima s koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovor će se sklopiti, na vrijeme od pet (5) godina, ukoliko isti podmire nastala dugovanja.

Korisnici koji nisu podmirili dugovanja su:

1.	Lj. B., OIB: 42356399170, Antuna Mihića 2A
2.	B. O. OIB: 94411450402, Ivana Žorža 28

7. Za provedbu ovoga Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/21-02/56

URBROJ: 2170/01-05-00-21-1

Rijeka, 21.12.2021.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja  
i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke  
na korištenje**

Pripremila:  
Dunja Kuhar

**PROČELNICA  
Karla Mušković**



*K. Mušković*

## **Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje**

Nužni smještaji Grada Rijeke daju se na korištenje temeljem Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka) koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 18/19. U Odluci su propisani uvjeti i postupak za davanje nužnih smještaja na korištenje. Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje Ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja, zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema Odluci, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Rijeke, strancu i osobi bez državljanstva sa stalnim boravkom na području Grada Rijeke, te azilantu i strancu pod supsidijarnom zaštitom s prebivalištem na području Grada Rijeke kojem je međunarodna zaštita odobrena posebnim propisom, ako su on i članovi njegova kućanstva korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka.

U članku 6. Odluke utvrđeno je da kada podnositelj zahtjeva za davanje nužnog smještaja na korištenje ne zadovoljava uvjete iz članaka 3. i 4. Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke može podnositelju zahtjeva zbog zdravstvenih, socijalnih ili drugih sličnih razloga, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, dodijeliti nužni smještaj na korištenje.

U članku 10. Odluke utvrđeno je da se ugovor sklapa na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, te da se po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja isti može produžiti temeljem Odluke Gradonačelnika.

Odjel je u proteklom razdoblju dodijelio nužni smještaj četvero novih korisnika: M. K. (samac), M.V. (samac), S.L. (obitelj) i A.S.(obitelj).

1. **M.K.** je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnica zajamčene minimalne naknade. Prije zbrinjavanja u nužnom smještaju, M. je bila podstanar. Zbog slabih materijalnih prilika, M.K. nije u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.
2. **M.V.** je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade. Prije zbrinjavanja u nužnom smještaju, M. je bio korisnik Prihvatilišta za beskućnike „Ruže sv. Franje“. Zbog slabih materijalnih prilika, M.V. nije u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.
3. **Obitelj S.L.** čine S.L., suprug D., kćeri D. i S., te sin D.. Obitelj je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade. Zbog slabih materijalnih prilika, obitelj S.L. nije u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.
4. **Obitelj A.S.** čine A.S., suprug E. i sin P.. Obitelj je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade. Prije zbrinjavanja u nužnom smještaju, obitelj je živjela kao podstanar. Zbog slabih materijalnih prilika, obitelj A.S. nije u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.

Nadalje, Odjelu se obratio i M.A. sa zamolbom za dodjelom druge sobe u nužnom smještaju. Naime, u dodijeljenoj sobi u Antuna Mihića 2A srušio se dio stropa te je bila potrebna renovacija sobe i privremeni premještaj korisnika u koje je i ostao nakon saniranja stropa. M.A. je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade. Uredno podmiruje sve troškove korištenja nužnog smještaja. Radi navedenog, Odjel predlaže da mu se dodijeli druga soba, red. br. 22., ukupne površine 14,21 m<sup>2</sup>, u nužnom smještaju na adresi Mihačeva Draga 23/1A te da se sklopi Ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje, na razdoblje od 5 godina.

Također, korisniku nužnog smještaja Ž.J., Ugovor o davanju na korištenje nužnog smještaja je istekao 2015. godine te isti nije obnovljen zbog dugovanja. Ž.J. je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade te je osoba lišena poslovne sposobnosti. Ima imenovanog skrbnika od strane Centra za socijalnu skrb.

U međuvremenu, imenovani skrbnik podmirio je cjelokupno dugovanje na ime troškova korištenja nužnog smještaja. Zbog navedenog, Odjel predlaže da se sa Ž.J. ponovno sklopi Ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje, na razdoblje od 5 godina.

Osim Ž.J. korisniku nužnog smještaja M.R., Ugovor o davanju na korištenje nužnog smještaja je istekao 2020. godine te isti nije obnovljen zbog dugovanja. M. je korisnik nužnog smještaja sa prekidom od 2012. godine. Prilikom dodjele nužnog smještaja bio je dugogodišnji korisnik zajamčene minimalne naknade i doplatka za pomoć i njegu. U međuvremenu je stekao uvjete za mirovinu koja mjesečno iznosi oko 1.072,00 kuna mjesečno. Nakon što je stekao pravo na mirovinu podmiren je veći iznos dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja. Iako R.M. ne ostvaruje pravo na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka Odjel smatra opravdanim te predlaže da se sa istim zbog njegovih loših zdravstvenih i socijalnih prilika ponovno sklopi Ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje, na razdoblje od 5 godina.

Isto tako, jednoj grupi korisnika su ugovori, zajedno s pripadajućim aneksima ugovora, istekli.

Korisnika kojima je ugovor istekao ili ubrzo ističe ima ukupno 8 (samci ili predstavnici obitelji).

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki korisnik ugovorom je obvezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je u suradnji s RI-Stanom koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije, utvrdio da većina korisnika uredno podmiruje troškove korištenja nužnog smještaja, tj. račune podmiruje u cijelosti ili ima dugovanja koja se mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje 6 korisnika: B.B., C.M., D.A., H.B. i T. M..

Dugove na ime troškova korištenja smještaja, koji se ne mogu smatrati tekućim imaju: B.Lj. i O.B..

Temeljem Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 18/19) Ugovori o davanju na korištenje nužnih smještaja sklapaju se na vrijeme od pet godina, dok su se na temelju prethodne Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09) sklapali na vrijeme od dvije godine, uz mogućnost produženja. S obzirom na navedeno, Odjel smatra da s korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja nužnog smještaja, te kojima se ugovor temeljem prijašnje Odluke produžavao na rok od dvije godine, treba temeljem odredbi nove Odluke sklopiti nove ugovore o korištenju nužnog smještaja. Ugovori će biti sklopljeni na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

## **z a k l j u č a k**

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 18/19), daje se na korištenje nužni smještaj korisnicima:

1.1. M.K., hrvatskoj državljanki, 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića, objekt A, koji se sastoji od sobe red. br. 10, ukupne površine 11,00 m<sup>2</sup>.

1.2. M.V., hrvatskom državljaninu, 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, koji se sastoji od sobe red. br. 24, ukupne površine 12,99 m<sup>2</sup>.

1.3. S.L., hrvatskoj državljanki, 5 članova, na vrijeme od 5 godina, u ulici Ivana Žorža 42, koji se sastoji od sobe red. br. 3 i sobe red. br. 4, ukupne površine 35,28 m<sup>2</sup>.

1.4. A.S., hrvatskoj državljanki, 3 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Ivana Žorža 42, koji se sastoji od sobe red. br. 1 i sobe red. br. 2, ukupne površine 35,28 m<sup>2</sup>.

1.5. M.A., hrvatskom državljaninu, 1 član, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, koji se sastoji od sobe red. br. 22, ukupne površine 14,21 m<sup>2</sup>.

1.6. Ž.J., hrvatskom državljaninu, 1 član, u ulici Antuna Mihića, objekt B, koji se sastoji od sobe red. br. 16, ukupne površine 10,00 m<sup>2</sup>.

1.7. M. R., hrvatskom državljaninu, 1 član, u ulici, Mihačeva Draga 23/1, objekt A, prizemlje, koji se sastoji od sobe red. 4, ukupne površine 15,00m<sup>2</sup>.

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja nužnog smještaja u visini od 1,84 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za korištenje nužnog smještaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19).

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja.

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se Ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površina smještaja, osobni podaci, početak plaćanja troškova određenih u točki 2. i 3. ovoga zaključka i dr.), sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 18/19), sklopiti će se, na vrijeme od pet (5) godina, Ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sa sljedećim korisnicima:

1.	B.B.,3 člana, Antuna Mihića 2B, soba red. br. 17, ukupne površine 30,00 m <sup>2</sup>
2.	M.C., 1 člana, Antuna Mihića 2A, soba red. br. 1, ukupne površine 16,00 m <sup>2</sup>
3.	A.D., 1 član, Antuna Mihića 2C, soba red. br. 4, ukupne površine 15,00 m <sup>2</sup>
4.	B.H.,3 člana, Antuna Mihića 2A, soba red. br. 15 i soba red. br. 17, ukupne površine 32,00 m <sup>2</sup>
5.	M.T., 1 član, Antuna Mihića 2B, soba red. br. 2, ukupne površine 15,80 m <sup>2</sup>
6.	B.K.,1član, Antuna Mihića 2B,soba red br. 19,ukupne površine,9,00m <sup>2</sup>

6. S Korisnicima s koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovor će se sklopiti, na vrijeme od pet (5) godina, ukoliko isti podmire nastala dugovanja.

Korisnici koji nisu podmirili dugovanja su:

1.	Lj. B., Antuna Mihića 2A
2.	B. O., Ivana Žorža 28

7. Za provedbu ovoga Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.