



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170-1-15-00-21-64

Rijeka, 10. 1. 2022.

Gradonačelnik je 10. siječnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Trgovačkom društvu GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21, OIB: 02329110570, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ciottina 21, površine 98 m<sup>2</sup>, na vremensko razdoblje od najdulje 6 mjeseci, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 52.10 za djelatnost skladištenja robe uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 3,00 €/m<sup>2</sup>, što za mjesec dana korištenja poslovnog prostora iznosi 294,00 € plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21, OIB: 02329110570, dana 10. siječnja 2021. godine u 9:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora 10. srpnja 2022. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da predmetni poslovni prostor objavi u prvom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u 2022. godini te da pozove dotadašnjeg privremenog korisnika da dostavi potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom.



**GRADONAČELNIK**

*Marko FILIPOVIĆ*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Maše Žic

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/1

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 05.01.2022 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: ispravak Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/177-8,  
URBROJ: 2170/01-15-00-21-57 od dana 29. prosinca 2021. godine kojim se mijenja  
datum primopredaje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ciottina 21 radi  
privremenog korištenja istog**

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 29. prosinca 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/177-8, URBROJ: 2170/01-15-00-21-57 kojim se trgovačkom društvu GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21, OIB: 02329110570, odobrava privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ciottina 21, površine 98 m<sup>2</sup>, na vremensko razdoblje od mjeseci, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 57/07 i 72/07) označena pod šifrom 52.10 za djelatnost skladištenja robe uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 3,00 €/m<sup>2</sup>, što za mjesec dana korištenja poslovnog prostora iznosi 294,00 € plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Točkom 2. navedenog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. navedenog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora te izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21, OIB: 02329110570, dana 03. siječnja 2021. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora 03. srpnja 2022. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

Primopredaja poslovnog prostora nije izvršena dana 3. siječnja 2021. godine u 8:00 sati zbog nemogućnosti Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da preuzme posjed poslovnog prostora od Odjela gradske uprave za gradsku upravu i samoupravu s obzirom da isti nije slobodan od osoba i stvari. Primopredaju je moguće izvršiti dana 10. siječnja 2022. godine u 9:00 sati.

Također, napominje se da je u točki 1. navedenog Zaključka omaškom upisano da se poslovni prostor daje na privremeno korištenje na vremensko razdoblje od mjeseci, umjesto na vremensko razdoblje od najdulje 6 mjeseci.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Gradonačelniku donijeti ispravak predmetnog zaključka na način da sada isti glasi:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.Trgovačkom društvu GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21, OIB: 02329110570, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ciottina 21, površine 98 m<sup>2</sup>, na vremensko razdoblje od najdulje 6 mjeseci, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 52.10 za djelatnost skladištenja robe uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 3,00 €/m<sup>2</sup>, što za mjesec dana korištenja poslovnog prostora iznosi 294,00 € plativo u kunskoj protuvrijednosti prema

srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

-sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

-izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21, OIB: 02329110570, dana 10. siječnja 2021. godine u 9:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora 10. srpnja 2022. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da predmetni poslovni prostor objavi u prvom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u 2022. godini te da pozove dotadašnjeg privremenog korisnika da dostavi potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom.