



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-22

Rijeka, 18. 1. 2022.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Slavka Cindrića 2/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 6651, k.o. Rijeka** (ID: 201316) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 20 m², te da se preda u posjed Luka Rijeka d.d.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Slavka Cindrića 2/B, sagrađen na k.č. broj 6648, upisan u z.k.ul. broj 6855, k.o. Rijeka** (ID: 201317) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC, ukupne površine 23 m², te da se preda u posjed Luka Rijeka d.d.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 6651, k.o. Rijeka** (ID: 102012) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 22 m², te da se preda u posjed Luka Rijeka d.d.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog Zaključka u posjed Luka Rijeka d.d.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točaka 1. – 3.. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/6

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 14.01.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih prostora i predaji u posjed Luka Rijeka d.d.

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora na adresi Slavka Cindrića 2/A, 2/B i Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A nema osnove upravljati i raspolagati istima, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Luka Rijeka d.d. na način:

1. Slavka Cindrića 2/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 6651, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije površine 20 m² (ID: 201316) – slobodan poslovni prostor.

Sukladno Zapisniku i Rješenju Z-1/2009/6882 od 25. ožujka 2021. godine navedeni poslovni prostor nalazi se unutar lučkog područja, odnosno isti predstavlja pomorsko dobro kao opće dobro koje je Republika Hrvatska dala na upravljanje Lučkoj upravi Rijeka koja je potom isti dala na korištenje Luka Rijeka d.d. temeljem Ugovora o koncesiji.

2. Slavka Cindrića 2/B, sagrađen na k.č. broj 6648, upisan u z.k.ul. broj 6855, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 23 m² (ID: 201317) – slobodan poslovni prostor.

Sukladno Zapisniku i Rješenju Z-1/2009/6855 od 03. ožujka 2021. godine navedeni poslovni prostor nalazi se unutar lučkog područja, odnosno isti predstavlja pomorsko dobro kao opće dobro koje je Republika Hrvatska dala na upravljanje Lučkoj upravi Rijeka koja je potom isti dala na korištenje Luka Rijeka d.d. temeljem Ugovora o koncesiji.

3. Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 6651, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije površine 22 m² (ID: 102012) – u zakupu Vis Mot Alumni Rijeka.

Sukladno Zapisniku i Rješenju Z-1/2009/6882 od 25. ožujka 2021. godine navedeni poslovni prostor nalazi se unutar lučkog područja, odnosno isti predstavlja pomorsko dobro kao opće dobro koje je Republika Hrvatska dala na upravljanje Lučkoj upravi Rijeka koja je potom iste dala na korištenje Luka Rijeka d.d. temeljem Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedene poslovne prostore te iste predati u posjed Luka Rijeka d.d.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Slavka Cindrića 2/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 6651, k.o. Rijeka** (ID: 201316) na način kako slijedi:

- **poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 20 m², te da se preda u posjed Luka Rijeka d.d..**

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Slavka Cindrića 2/B, sagrađen na k.č. broj 6648, upisan u z.k.ul. broj 6855, k.o. Rijeka** (ID: 201317) na način kako slijedi:

- **poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC, ukupne površine 23 m², te da se preda u posjed Luka Rijeka d.d..**

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 6651, k.o. Rijeka** (ID: 102012) na način kako slijedi:

- **poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 22 m², te da se preda u posjed Luka Rijeka d.d..**

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog Zaključka u posjed Luka Rijeka d.d..

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točaka 1. – 3.. ovog Zaključka.