



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-49

Rijeka, 27. 12. 2021.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev Zavoda za hitnu medicinu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Franje Čandeka 6/A, OIB:55700291940, MB:3393577, za ustupanje na korištenje dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 6/A za obavljanje ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: pomoćne prostorije (šifra po NKD-u: 86.90), koji se sastoji od tri prostorije, označene na tlocrtu u privitku materijala pod rednim brojem 30 površine od 15,43 m², pod rednim brojem 31 površine od 10,00 m² i pod rednim brojem 32 površine 14,12 m² odnosno ukupne površine 39,55 m², a koje se nalaze u prizemlju južnog krila objekta na predmetnoj adresi i to bez naknade za korištenje, ali uz obvezu:

-plaćanja troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga srazmjerno površini koju koriste.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga Zaključka sačini Ugovor o korištenju tri prostorije na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 6/A, za obavljanje ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: pomoćne prostorije (šifra po NKD-u: 86.90), koje se nalaze u prizemlju južnog krila objekta, označene na tlocrtu u privitku materijala pod rednim brojem 30 površine od 15,43 m², pod rednim brojem 31 površine od 10,00 m² i pod rednim brojem 32 površine 14,12 m² odnosno ukupne površine 39,55 m², na rok od 5 godina, bez naknade.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-50

Rijeka, 27. 12. 2021.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da izuzme iz upravljanja poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ciottina 19 (ID prostora: 200385) te da isti preda na upravljanje Odjelu gradske uprave za gradsku samoupravu i upravu sa danom 28. prosincem 2021. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel za gradsku samoupravu i upravu,
n/r mr.sc. Mladena Vukelića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-51

Rijeka, 27. 12. 2021.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da izuzme iz upravljanja objekte javne namjene – sportske građevine na adresama:

- Ružičeva 7 (ID: 204153) i

- Ružičeva 9 (ID: 232237)

te da iste preda na upravljanje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. s danom 01. veljače 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši primopredaju objekata javne namjene trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o..

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa Streličarskim klubom "Rijeka" sklopi Ugovor o korištenju sportske građevine na adresi Žabica 6 (ID: 218556).



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petre Fonović

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/210

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 24.12.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju objekata javne namjene na adresama
Ružičeva 7 i Ružičeva 9 iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika od dana 4. veljače 2014. godine (KLASA: 023-01/14-04/8-17, URBROJ: 2170/01-15-00-14-26) i izmjenom Zaključka od dana 3. lipnja 2014. godine (KLASA: 023-01/14-04/47-29, URBROJ: 2170/01-15-00-14-8) objekti javne namjene pod rednim brojevima 431. – Ružičeva 9 i 445. - Ružičeva 7 kojima je upravljao Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu predani su na upravljanje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom zajedno s korisnicima: Društvom športske rekreacije "Sušak" i Streličarskim klubom "Rijeka".

Dana 17. studenog 2021. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom obavješten je od strane pročelnika Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu da je s Gradonačelnikom i osobom ovlaštenom za zastupanje trgovačkog društva Rijeka sport d.o.o. dogovoreno da bi upravljanje objektima javne namjene – sportskih građevina na adresama Ružičeva 7 i Ružičeva 9 preuzelo trgovačko društvo Rijeka sport d.o.o., a kako bi se nastavilo s postupnim preuzimanjem sportskih objekata kojima trenutno upravlja Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

Sportsku građevinu na adresi Ružičeva 7 temeljem Ugovora o korištenju sportske građevine sklopljenog dana 19. prosinca 2019. godine i temeljem Dodatka I ugovora o korištenju sportske građevine od dana 9. srpnja 2020. godine koristi Streličarski klub "Rijeka" bez naknade. Predmetna sportska građevina – prostorija Streličarskog kluba "Rijeka" nalazi se u suterenu na adresi u Rijeci, Ružičeva 7, koja je upisana na k.č. br. 2301/3, u zk. ul. 1046, k. o. Trsat – Sušak, ukupne površine 398,72 m². Sportska građevina predstavlja javnu sportsku građevinu koja se u naravi sastoji od dvije dvorane, čajne kuhinje, dva ureda i dva sanitarna čvora. Predmet Dodatka I ugovora o korištenju sportske građevine od 9. srpnja 2020. godine je reguliranje međusobnih odnosa radi korištenja sportske građevine na adresi Žabica 6, što u naravi predstavlja skladišni prostor površine 115 m², koji je upisan na k.č. br. 1228/1, zk. ul. 12375, k.o. Rijeka i na k.č. br. 1228/31 u zk. ul. 5749 k.o. Rijeka.

Sportsku građevinu na adresi Ružičeva 9 temeljem Ugovora o korištenju sportske građevine sklopljenog dana 19. prosinca 2019. godine koristi Društvo športske rekreacije "Sušak" bez naknade. Predmetna sportska građevina – rekreacijskog centra "Sušak" nalazi se na prizemlju i katu na adresi u Rijeci, Ružičeva 9, koja je upisana na k.č. br. 2301/3 i 2301/4, zk. ul. 1046 i 2302/2B zk. ul. 714 k.o. Trsat – Sušak s ukupnom površinom od 1.131,88 m². Sportska građevina predstavlja javnu sportsku građevinu, koja se u naravi sastoji od kotlovnice u suterenu, ulaza, dva spremišta, ureda, hodnik, dvije dvorane, sanitarnog čvora, svlačionice, tuševa u prizemlju, stepeništa, hodnika, svlačionice, sanitarnog čvora, tuševa na prvom katu, stepeništa, dva hodnika, dvije sale, kuhinje, dva spremišta, dva ureda i wc-a u potkrovlju i dvorišta.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene suglasna je s traženim, budući da je isto svrsishodno.

Slijedom navedenog, predlaže se udovoljiti predmetnom zahtjevu na način da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da izuzme iz upravljanja objekte javne namjene – sportske građevine na adresama:
 - Ružičeva 7 (ID: 204153) i
 - Ružičeva 9 (ID: 232237)te da iste preda na upravljanje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. s danom 01. veljače 2022. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši primopredaju objekata javne namjene trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o..
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa Streličarskim klubom "Rijeka" sklopi Ugovor o korištenju sportske građevine na adresi Žabica 6 (ID: 218556).



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/204

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 24.12.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: prijedlog Zaključka za izuzimanje od korištenja prostorija 30, 31 i 32
označenih na tlocrtu u privitku materijala Domu zdravlja Primorsko-goranske
županije i dodjeljivanje istih na korištenje Zavodu za hitnu medicinu Primorsko-
goranske županije**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 21. lipnja 2021. godine Odjel za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, zaprimila je zamolbu Zavoda za hitnu medicinu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Franje Čandeka 6/A, OIB:55700291940, MB:3393577, (u daljnjem tekstu: Zavod za hitnu medicinu PGŽ) za ustupanje dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 6/A, koji se sastoji od tri prostorije u prizemlju južnog krila objekta. U predmetnoj zamolbi je navedeno da taj dio poslovnog prostora Dom zdravlja Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja PGŽ) ne koristi duže vrijeme, da je Zavod za hitnu medicinu PGŽ-a u nedostatku prostora za skladištenje zaštitne opreme, medicinskih uređaja i ostalog te da je isti dislociran na tri lokacije.

Radi navedenog, Grad Rijeka je dana 25. lipnja 2021. godine uputio dopis Domu zdravlja PGŽ za ustupanje dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 6/A budući da su isti dani na korištenje Domu zdravlja PGŽ temeljem Ugovora o zakupu br: 01-771/1-1994 od dana 04. studenog 1994. godine, a koji dopis je uredno zaprimljen dana 29. lipnja 2021. godine. Radi protoka vremena, Domu zdravlja PGŽ je dana 21. srpnja 2021. godine poslana požurnica koja je uredno zaprimljena dana 23. srpnja 2021. godine, a ista je ponovljena dana 30. kolovoza 2021. godine i uredno zaprimljena dana 01. rujna 2021. godine.

Dana 03. rujna 2021. godine zaprimljeno je očitovanje Doma zdravlja PGŽ-a u kojem isti navode da je točno da isti više ne koriste prostorije označene na tlocrtu dostavljenom u prilogu dopisa pod rednim brojem 30 površine od 15,43 m², pod rednim brojem 31 površine od 10,00 m² i pod rednim brojem 32 površine 14,12 m², ukupne površine od 39,55. U predmetnom očitovanju navode da u predmetnoj zgradi koriste prostor samo za pedijatrijsku ordinaciju, dok su ostali prostori na korištenju privatnih ordinacija i Zavoda za hitnu medicinu. Također, navedeno je i da je Dom zdravlja PGŽ uložio u predmetnu zgradu cca 185.000,00 kn te je predložen obilazak predmetnih prostora.

Radi navedenog, dana 08. prosinca 2021. godine izvršen je izvid na licu mjesta kojem su prisustvovali predstavnici Grada Rijeke, Doma zdravlja PGŽ i Zavod za hitnu medicinu PGŽ te je utvrđeno o kojim se predmetnim prostorijama radi.

Odredbom članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave.

Također, predmetni zahtjev nije potrebno obraditi od strane Povjerenstva za poslovne prostore budući se radi o objektu javne namjene.

Stručne službe su mišljenja da je svrsishodno udovoljiti zahtjevu Zavoda za hitnu medicinu PGŽ obzirom da su isti u nedostatku prostora za skladištenje zaštitne opreme, medicinskih uređaja i ostalog, a tim više što su potrebe za navedenim veće u doba trenutne pandemije, a prvenstveno jer se predmetne prostorije ne koriste već duže vrijeme od strane Doma zdravlja PGŽ-a. Navedeno se predlaže bez obveze plaćanja naknade za obavljanje ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: pomoćne prostorije (šifra po NKD-u: 86.90), ali uz obvezu da Zavod za hitnu medicinu PGŽ plaća ostale troškove (komunalnu naknadu, trošak električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijea računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga srazmjerno površini koju koristi.

Sljedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. Prihvaća se zahtjev Zavoda za hitnu medicinu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Franje Čandeka 6/A, OIB:55700291940, MB:3393577, za ustupanje na korištenje dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 6/A za obavljanje ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: pomoćne prostorije (šifra po NKD-u: 86.90), koji se sastoji od tri prostorije, označene na tlocrtu u privitku materijala pod rednim brojem 30 površine od 15,43 m², pod rednim brojem 31 površine od 10,00 m² i pod rednim brojem 32 površine 14,12 m² odnosno ukupne površine 39,55 m², a koje se nalaze u prizemlju južnog krila objekta na predmetnoj adresi i to bez naknade za korištenje, ali uz obvezu:

-plaćanja troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga srazmjerno površini koju koriste.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga Zaključka sačini Ugovor o korištenju tri prostorije na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 6/A, za obavljanje ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: pomoćne prostorije (šifra po NKD-u: 86.90), koje se nalaze u prizemlju južnog krila objekta, označene na tlocrtu u privitku materijala pod rednim brojem 30 površine od 15,43 m², pod rednim brojem 31 površine od 10,00 m² i pod rednim brojem 32 površine 14,12 m² odnosno ukupne površine 39,55 m², na rok od 5 godina, bez naknade.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/208

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 24.12.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju poslovnog prostora na adresi u Rijeci,
Ciottina 19 iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom i
predaja istog na upravljanje Odjela gradske uprave za gradsku samoupravu i
upravu**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 15. prosinca 2021. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom je obavješten od strane Odjela gradske uprave za gradsku samoupravu i upravu da su nakon obilaska ureda/prostorija u prizemlju zgrade na adresi u Rijeci, Ciottina 19, utvrdili da isti u potpunosti odgovaraju dugoročnim potrebama vozača, a radi čega je predloženo izuzimanje istih iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom i predaja Odjelu gradske uprave za gradsku samoupravu i upravu.

Predmetni poslovni prostor (ID prostora: 200385) ima ukupnu površinu od 55 m², a nalazi se u suterenu zgrade na adresi u Rijeci, Ciottina 19 koja je u zemljišnim knjigama upisana na k.č. br. 1063/1, u zk.ul. 5346, k.o. Rijeka. Isti se sastoji od dvije prostorije, zajedničkog hodnika i stubišta, zajedničkog wc-a i zajedničke hale za sastanke. Predmetna nekretnina je u vlasništvu Grada Rijeke.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene suglasna je sa traženim, budući da je isto svrsishodno .

Slijedom navedenog, predlaže se udovoljiti predmetnom zahtjevu na način da Gradonačelnik donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da izuzme iz upravljanja poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ciottina 19 (ID prostora: 200385) te da isti preda na upravljanje Odjelu gradske uprave za gradsku samoupravu i upravu sa danom 28. prosincem 2021. godine.