



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-57

Rijeka, 29. 12. 2021.

Gradonačelnik je 29. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21, OIB: 02329110570, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ciottina 21, površine 98 m², na vremensko razdoblje od mjeseci, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 52.10 za djelatnost skladištenja robe uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 3,00 €/m², što za mjesec dana korištenja poslovnog prostora iznosi 294,00 € plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

-sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

-izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21, OIB: 02329110570, dana 03. siječnja 2021.. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora 03. srpnja 2022. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da predmetni poslovni prostor objavi u prvom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u 2022. godini te da pozove dotadašnjeg privremenog korisnika da dostavi potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Irine Gregov, Petra Đurića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/206

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 24.12.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora u
Rijeci na adresi u Rijeci, Ciottina 21 za potrebe skladištenja robe

MATERIJAL IZRADILI:

Irina Gregov

Petar Đurić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 15. prosinca 2021. godine zaprimljen je zahtjev trgovačkog društva GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21, OIB: 02329110570, radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci na adresi Ciottina 21, površine 98 m², u II zoni. Podnositelj u svom zahtjevu nije naveo rok na koji traži privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora.

Predmetni poslovni prostor biti će od strane Odjela gradske uprave za gradsku samoupravu i upravu predan Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom dana 28. prosinca 2021. godine, slobodan od osoba i stvari.

U prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.

U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor je upisan na k.č. 1063/1, u zk.ul. 5346, k.o. Rijeka.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 8/18 i 13/19) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora koje ne traje duže od 6 mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe, a za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora. Budući da podnositelj zahtjeva nije naveo rok na koji traži privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora, to se predlaže odobriti isti na rok od 6 mjeseci.

U konkretnom slučaju podnositelju zahtjeva potrebno je osigurati poslovni prostor za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07/ i 72/07) označena pod šifrom 52.10 – skladištenje robe.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) početna cijena zakupnine po m² za djelatnost skladištenja robe za poslovni prostor koji se nalazi u II zoni, iznosi 3,00 €/m², sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izdavanja računa naknade zakupnine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sukladno navedenom, cijena zakupnine za traženu djelatnost iznosi 3 €/m², što za mjesec dana korištenja poslovnog prostora iznosi 294,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost. Pored naknade, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Također, namjera je Grada Rijeke predmetni poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora i to u prvom natječaju u 2022. godini, a privremeni korisnik može ostati za vrijeme istog u predmetnom poslovnom prostoru pod uvjetom da dostavi potpisanu i solemniziranu Izjavu kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom.

Sve gore navedeno je u svrhu osiguranja stalnog prihoda u proračunu Grada, a radi čega se predlaže da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Trgovačkom društvu GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21, OIB: 02329110570, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ciottina 21, površine 98 m², na vremensko razdoblje od mjeseci, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 52.10 za djelatnost skladištenja robe uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 3,00 €/m², što za mjesec dana korištenja poslovnog prostora iznosi 294,00 € plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

-sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

-izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21, OIB: 02329110570, dana 03. siječnja 2021.. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora 03. srpnja 2022. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da predmetni poslovni prostor objavi u prvom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u 2022. godini te da pozove dotadašnjeg privremenog korisnika da dostavi potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom.