



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-40

Rijeka, 24. 1. 2022.

Gradonačelnik je 24. siječnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Raskida se Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/16-09/10) od 28. lipnja 2016. godine, označenom kao dio k.č.1574/95 k.o. Plase, površine 56 m<sup>2</sup>, sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i S. D. kao zakupnika temeljem članka 10. točke 6. ugovora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata Prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/6

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 18. siječanj 2022.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Zaključka o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Plase  
- S. D.**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je dana 28. lipnja 2016. godine sa zakupnikom S. D. sklopio Ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/16-09/10, URBROJ:2170/01-01-20-16-5 na dijelu grunt.k.č.1574/95 k.o. Plase, površine 56 m<sup>2</sup> u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 27. lipnja 2026. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 884G.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/21-04/177-8, URBROJ:2170/01-15-00-21-20 od 21. prosinca 2021. godine, dana 11. siječnja 2022. godine je između Grada Rijeke te S. D. sklopljen Kupoprodajni Ugovor s obročnom otplatom kojim stranka po uplati prvog obroka stječe pravo vlasništva na nekretninama označenim kao k.č.br.1574/126 od 13 m<sup>2</sup> i k.č.br.1574/118 od 47 m<sup>2</sup>, obje k.o. Plase (nastale cijepanjem od k.č.br.1574/94 i k.č.br.1574/95 iste k.o.) koje u naravi predstavljaju zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta.

Budući da je zakupnik za zemljište koje je bilo predmet zakupa uplatio prvi obrok kupoprodajne cijene, te da je za predmetno zemljište izdana tabularna izjava, ispunjen je uvjet za raskid ugovora o zakupu zemljišta od 28. lipnja 2016. godine sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.D. kao zakupnika, a sve sukladno članku 10. točki 6. ugovora, odnosno zbog privođenja zemljišta trajnoj namjeni.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedećeg

## **Z A K L J U Č K A**

1. Raskida se Ugovor o zakupu zemljišta KLASA: KLASA:350-06/16-09/10 od 28. lipnja 2016. godine, označenom kao dio k.č.1574/95 k.o. Plase, površine 56 m<sup>2</sup>, sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i S. D. kao zakupnika temeljem članka 10. točke 6. ugovora.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

## Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

### Katastarski plan k.o. Stari Grad

