



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-60

Rijeka, 10. 1. 2022.

Gradonačelnik je 10. siječnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1146/1 upisana u z.k.ul. broj 5855 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 512150) – što odgovara dijelu k.č. broj 2649 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1147/2 upisana u z.k.ul. broj 353 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 519929) – što odgovara dijelu k.č. broj 2649 k.o. Zamet na zahtjev SUVLASNIKA VIŠESTAMBENE ZGRADE na adresi BECIĆEVA 8 putem opunomoćenika GRADITELJ-STAN d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, izdaje Suglasnost na prijedlog građevne čestice odnosno utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2649 k.o. Zamet – adresa Becićeva 8, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka)

- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/21-03/66

URBROJ: 2170/01-01-00-21-1

Rijeka, prosinac 2021.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET:** Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.



## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno stavku 3. članka 159. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) koji određuje da se građevna čestica zgrade koja ima više samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i slično) a koja je planirana, projektirana i /ili izgrađena tako da s više strana graniči s površinom javne namjene, određuje se kao zemljišta koje je ispod zgrade.

**1.1. SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE na adresi BECIĆEVA 8 putem opunomoćenika GRADITELJ-STAN d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1,** podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice odnosno zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2649 k.o. Zamet – adresa Becićeva 8.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1146/1 i 1147/2 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/624.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.)

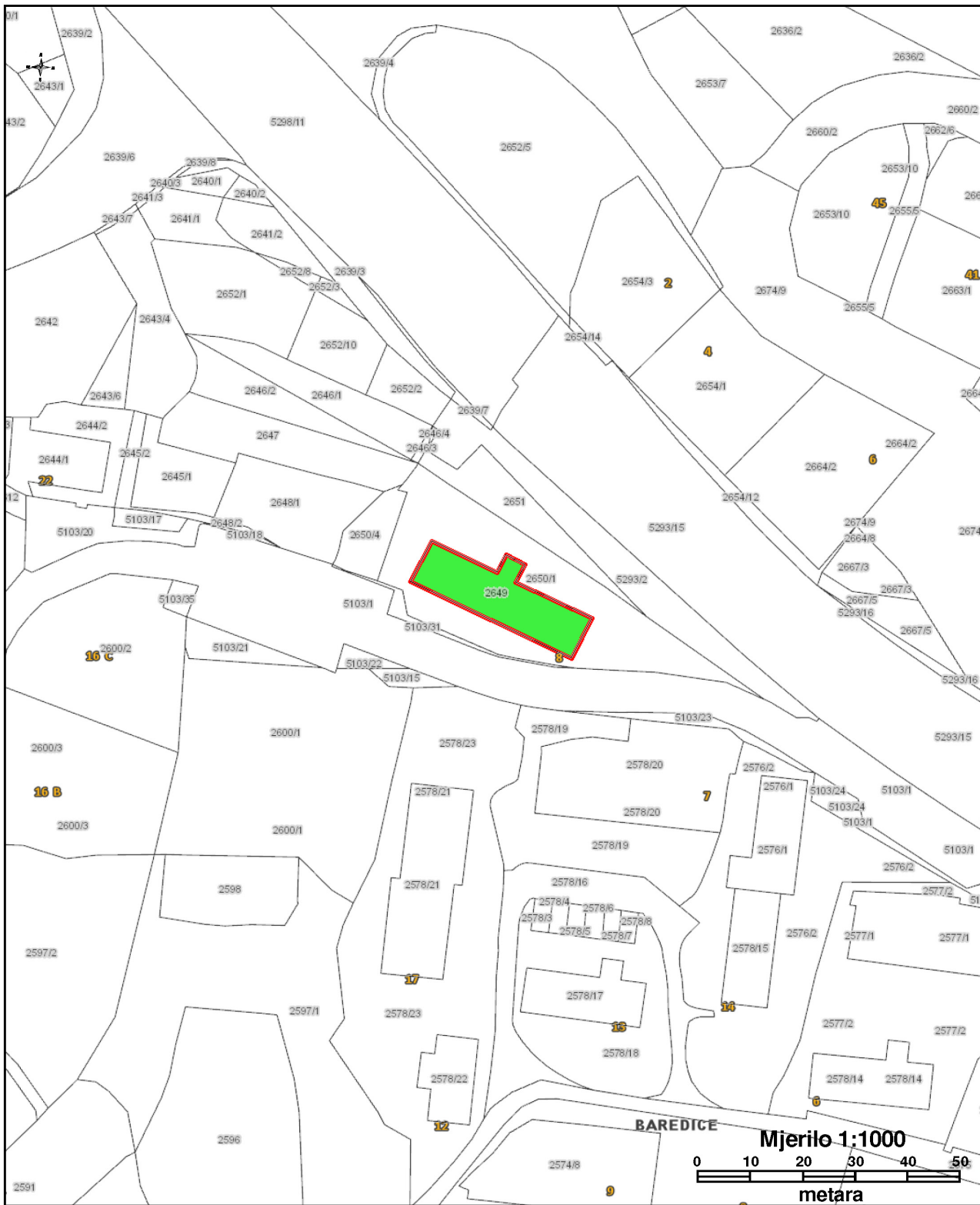
Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1146/1 upisanu u z.k.ul. broj 5855 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512150) – što odgovara dijelu k.č. broj 2649 k.o. Zamet
  - gr.č. broj 1147/2 upisanu u z.k.ul. broj 353 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519929) – što odgovara dijelu k.č. broj 2649 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu građevne čestice odnosno zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik
  - gr.č. broj 1146/1 upisana u z.k.ul. broj 5855 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512150) – što odgovara dijelu k.č. broj 2649 k.o. Zamet
  - gr.č. broj 1147/2 upisana u z.k.ul. broj 353 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519929) – što odgovara dijelu k.č. broj 2649 k.o. Zametna zahtjev SUVLASNIKA VIŠESTAMBENE ZGRADE na adresi BECIĆEVA 8 putem opunomoćenika GRADITELJ-STAN d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, izdaje Suglasnost na prijedlog građevne čestice odnosno utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2649 k.o. Zamet – adresa Becićeva 8 , sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
  
2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
  - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**GRAĐEVNA ČESTICA**



**ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE**