



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-38

Rijeka, 24. 1. 2022.

Gradonačelnik je 24. siječnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za pravne i imovinske poslove da prihvati prijedlog punomoćnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, za sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl. br. Povrv-1820/21, radi isplate 6.959,60 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na način da Zagrebačka banka d.d. Zagreb povuče tužbu i da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

2. Ovlašćuju se punomoćnici Grada Rijeke, Zajednički odvjetnički ured Danijela Kovačić i Jasenka Perković iz Rijeke, da u predmetnom parničnom postupku sklopi nagodbu sukladno točki 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove za provedbu ovog Zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić Mistura i  
Jasminke Mujarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/22-02/1

URBROJ: 2170-1-17-10-22-1

Rijeka, 21.01.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvatanju prijedloga za mirno rješenje spora**

MATERIJAL IZRADILA:  
Jasminka Mujarić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu u tijeku je parnični postupak, posl. br. Povrv-1820/21 pokrenut od Zagrebačke banke d.d. Zagreb protiv Grada Rijeke radi isplate 6.959,60 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 21.11.2019. godine.

Navedenom parničnom postupku prethodio je ovršni postupak koji je pokrenula Zagrebačka banka d.d. protiv Grada Rijeke, radi naplate navedenog iznosa s pripadajućom zateznom kamatom i troškova postupka, a u kojem je postupku dana 2.12.2019. godine javni bilježnik Vesna Čuzela iz Rijeke donijela rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr-6124/2019. Protiv citiranog rješenja punomoćnice Grada izjavile su prigovor te je postupak nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kao postupak u povodu protiv prigovora protiv platnog naloga te je vođen pod posl. br. Povrv-1057/20. U istom je donesena presuda, posl. br. Povrv-1057/20 od 30.7.2020. godine kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju javnog bilježnika Vesne Čuzele iz Rijeke, posl. br. Ovr-6124/2019 od 2.12.2019. godine u dijelu u kojem je naloženo Gradu da plati Zagrebačkoj banci d.d. iznos od 6.959,60 kn s pripadajućom zateznom kamatom, kao i parnični trošak u iznosu od 2.175,00 kn. Protiv citirane presude punomoćnice Grada izjavile su žalbu koja je usvojena rješenjem Visokog trgovačkog suda, posl. br. PŽ-4328/2020-3 od 19.7.2021. godine kojom je ukinuta presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Povrv-1057/20 od 30.7.2020. godine, a predmet vraćen na ponovno suđenje Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Istovremeno, Zagrebačka banka d.d. pokrenula je protiv Grada i ovršni postupak radi naplate iznosa od 489.530,27 kn sa pripadajućom zateznom kamatom, a temeljem ovršne isprave odnosno ovršnog Ugovora o namjenskom kreditu broj 3208378111 od 5.2.2007. godine i to ovrhom - na stanu broj 3 u zgradi na adresi Jože Vlahovića 15 u vlasništvu Grada Rijeke, utvrđivanjem njegove vrijednosti, prodajom i namirenjem iz iznosa dobivenog prodajom. Općinski sud u Rijeci dana 10.11.2021. godine donio je rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr-318/20 te je isto zabilježeno u zemljišnoj knjizi.

**Bitno je za navesti da se oba sudska postupka vode protiv Grada iz razloga što je naslijedio pok. Odila Chakirova iz Rijeke, Jože Vlahovića 15 te kao nasljednik odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine.**

Naime, temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. O-4022/20145, UPP-OS-69/2015 od 20.7.2017. godine donijetog po javnom bilježniku Vesni Švegović kao povjereniku suda, u ostavinskom postupku iza pok. Odila Chakirova, Grad je stekao u vlasništvo stan broj 3, ukupne površine od 26,74 m<sup>2</sup> u zgradi u Rijeci na adresi Jože Vlahovića 15 te štedne uloge u neutvrđenim iznosima na tekućem i deviznom računu kod Zagrebačke banke d.d., iz razloga što su se zakonski nasljednici odrekli nasljedstva.

U odnosu na predmetni stan bitno je za navesti da su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci na istom upisana dva zaloga i to jedan temeljem Ugovora br. 1402/93 od 13.12.1993. godine o prodaji stana u iznosu od 12.808,328 HRD u korist „3. Maj“-a, a drugi temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 5.2.2007. godine u iznosu od 81.352,27 CHF u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove u korist Zagrebačke banke d.d.

Od Zagrebačke banke d.d. dobiven je podatak da na tekućem računu pok. Odila Chakirova na dan 18.9.2017. godine postoji dugovanje od - 6.108,12 kn, dok na deviznom računu nema sredstava. U odnosu na stambeni kredit temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 5.2.2007. godine Zagrebačka banka d.d. izvjestila je da na dan 13.10.2017. godine dospjela nepodmirena tražbina iznosi kunsku protuvrijednost 13.627,45 CHF, a nedospjela tražbina 50.596,00 CHF.

Člankom 139. stavka 3. Zakona o nasljeđivanju propisano je da nasljednik odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, dok je člankom 139. stavkom 6. istog Zakona propisano da predmet ovrhe radi ostvarivanja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema općini odnosno gradu na koje je prešla ošasna ostavina moгу biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Dana 17.12.2021. godine punomoćnici Zagrebačke banke d.d., odvjetničko društvo Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić iz Zagreba obratili se punomoćnicama Grada, radi mirnog rješenja spora koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl. br. Povrv-1820/21 i to na način da predlažu da Zagrebačka banka d.d. povuče tužbu i da pritom svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Obzirom da visina ovršne tražbine Zagrebačke banke d.d. (osigurane založnim pravom) u ovršnom postupku, posl. br. Ovr-318/2020, u iznosu od 489.530,27 kn s pripadajućom zateznom kamatom najizglednije premašuje vrijednost predmetnog stana čija površina iznosi 26,74 m<sup>2</sup>, mišljenje je punomoćnica Grada da naplata novčane tražbine u predmetnom postupku, posl. br. Povr-1820/21 u iznosu od 6.959,60 kn s pripadajućom zateznom kamatom najvjerojatnije neće moći biti namirena te da iz tog razloga banka i najvjerojatnije predlaže mirno rješenje spora.

U slučaju prihvaćanja predmetnog prijedloga za mirno rješenje spora, Grad je sukladno Ugovoru o pružanju odvjetničkih usluga u obvezi isplatiti punomoćnicama Grada iznos od 1.125,00 kn uvećan za PDV, koji predstavlja 25% odvjetničke nagrade sukladno Tarifi HOK-a, a za dosadašnje obavljene radnje zastupanja u postupku.

Ukoliko Grad ne bi prihvatio prijedlog za mirno rješenje spora, izgledno je usvajanje tužbe Zagrebačke banke d.d. i donošenje presude kojom bi se Gradu Rijeci naložila isplata iznosa od 6.959,60 kn s pripadajućom zateznom kamatom i sudskih troškova u iznosu koji bi se utvrdili po zaključenju rasprave. Moramo navesti da bi naplata te tražbine bila upitna iz vrijednosti imovine koju je Grad naslijedio, obzirom na postojanje veće tražbine za koju je u tijeku ovršni postupak kako je to naprijed navedeno. Međutim, u tom slučaju Grad bi svakako temeljem navedenog Ugovora o pružanju odvjetničkih usluga bio u obvezi isplatiti punomoćnicama Grada 50% odvjetničke nagrade sukladno Tarifi HOK-a za sve obavljene radnje zastupanja, kao i eventualno snositi nove sudske pristojbe.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom mišljenja je da bi bilo svrsishodno prihvatiti prijedlog punomoćnika Zagrebačke banke d.d. i sklopiti sudsku nagodbu, čime bi se okončao predmetni spor te izbjegli daljnji sudski troškovi.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za pravne i imovinske poslove da prihvati prijedlog punomoćnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, za sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl. br. Povrv-1820/21, radi isplate 6.959,60 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na način da Zagrebačka banka d.d. Zagreb povuče tužbu i da svaka strana snosi svoje troškove postupka.
2. Ovlašćuju se punomoćnici Grada Rijeke, Zajednički odvjetnički ured Danijela Kovačić i Jasenka Perković iz Rijeke, da u predmetnom parničnom postupku sklopi nagodbu sukladno točki 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove za provedbu ovog Zaključka.