



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-62

Rijeka, 10. 1. 2022.

Gradonačelnik je 10. siječnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Između Grada Rijeke, Sladis d.d. Rijeka i AUTO-HRVATSKE - STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Rijeka, sklopiti će se Dodatak ugovoru Z-5/2021 od 23. prosinca 2021. godine, kojim će se utvrditi da vrijednost zemljišta u vlasništvu SLADIS d.d. iznosi 24.750,00 kn te SLADIS d.d. treba Gradu Rijeci platiti razliku u vrijednosti zemljišta od 11.160,00 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje Dodatka ugovora, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljijane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/228

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 29. prosinac 2021. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog sklapanja Dodatka ugovora

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Između Grada Rijeke, Sladis d.d. Rijeka i AUTO-HRVATSKE - STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Rijeka, sklopljen je ugovor Z-5/2021 od 23. prosinca 2021. godine kojim je:

- utvrđeno da je Grad Rijeka vlasnik zemljišta u k.o. Plase, upisanog u z.k.ul. 2260/B, označenog kao k.č.br. 1590/16 površine 38 m², vrijednosti 35.910,00 kn, koje prema suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, KLASA: 350-02/21-01/5, URBROJ: 2170/01-01-10-21-8 od 16. veljače 2021. godine predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine u vlasništvu AUTO- HRVATSKE na adresi Osječka 37/1,

- da je SLADIS d.d. vlasnik zemljišta označenog kao k.č.br. 1590/24 površine 1 m² i k.č.br. 1590/32 površine 68 m², vrijednosti 19.8000,00 kn, koje predstavlja dio građevne čestice za rekonstrukciju nerazvrstane prometnice - privoza Osječke ulice, za koju je izdana građevna dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-01/258, URBROJ: 2170/01-13-00-20-43 od 3. prosinca 2020. Godine i

- da razlika u vrijednosti zemljišta, koju SLADIS treba platiti Gradu Rijeci, iznosi 16.110,00 kn.

SLADIS d.d. je upisan u registar obveznika PDV-a i za zemljište označeno kao k.č.br. 1590/24 i k.č.br. 1590/32 izdana je građevinska dozvola za gradnju nerazvrstane prometnice stoga je vrijednost zemljišta u vlasništvu SLADIS-a d.d. potrebno uvećati za iznos PDV-a od 25% te sukladno navedenom vrijednost predmetnog zemljišta iznosi ukupno 24.750,00 (vrijednost zemljišta: 19.800,00 kn + PDV: 4.950,00 kn).

Vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 35.910,00 kn pa SLADIS d.d. treba Gradu Rijeci platiti razliku u vrijednosti zemljišta od 11.160,00 kn – o čemu je potrebno sklopiti Dodatak ugovora.

Slijedom iznijetog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

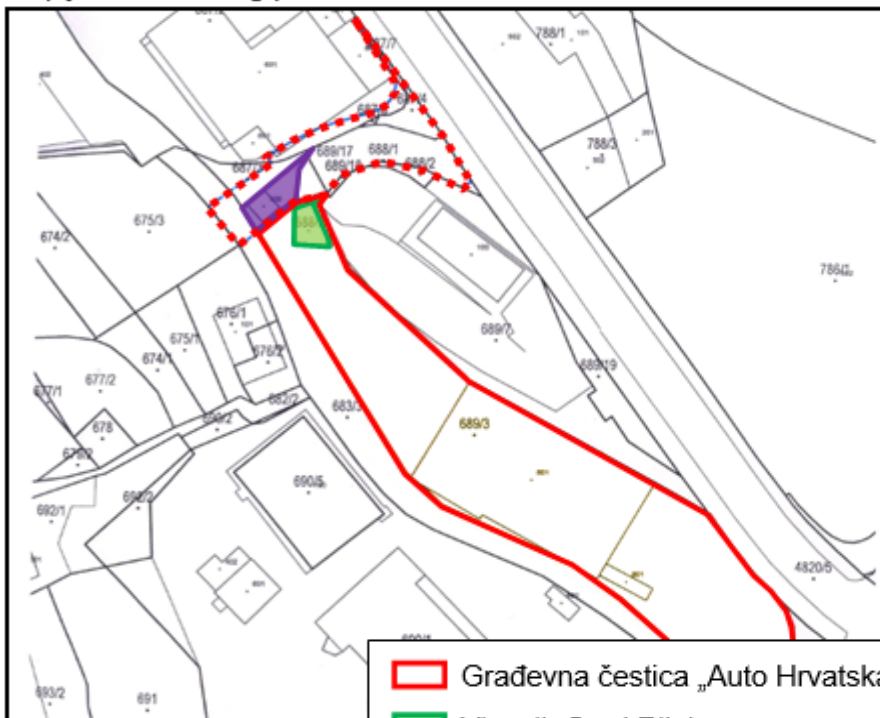
1. Između Grada Rijeke, Sladis d.d. Rijeka i AUTO-HRVATSKE - STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Rijeka, sklopiti će se Dodatak ugovoru Z-5/2021 od 23. prosinca 2021. godine, kojim će se utvrditi da vrijednost zemljišta u vlasništvu SLADIS d.d. iznosi 24.750,00 kn te SLADIS d.d. treba Gradu Rijeci platiti razliku u vrijednosti zemljišta od 11.160,00 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje Dodatka ugovora, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja







Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica „Auto Hrvatska stanica za teh. pregled“ d.o.o.
-  Vlasnik Grad Rijeka
-  Građevna čestica nerazvrstane ceste, spoj na Osječku ulicu
-  Vlasnik „Auto Hrvatska stanica za tehnički pregled“ d.o.o.