



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-24

Rijeka, 18. 1. 2022.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa bivšim zakupnikom RT BAMBI d.o.o., OIB 65819736127, Verdieva 17 A, iz Rijeke, uz uvjet dostave solemnizirane bjanko zadužnice na ime pravne osobe i prvog jamca - zakonskog zastupnika pravne osobe, u visini iznosa kojim se osigurava naplata nepodmirene tražbine. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za vraćeni poslovni prostor na adresi Verdieva 17 A, površine 249 m², osnovom ranije sklopljenog Ugovora o zakupu broj 8329 od 17.03.2014. godine, u iznosu tražbine od 93.706,60 kn, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 07-12/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da RT BAMBI d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/3

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 13.1.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
-bivši zakupnik TD RT BAMBI d.o.o. na adresi poslovnog prostora
Verdieva 17 A**

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Bivši zakupnik poslovnog prostora TD RT BAMBI d.o.o., OIB 65819736127, Verdieva 17 A, iz Rijeke, obratio se dana 11. siječnja 2022. godine zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog nepodmirenog dugovanja za zakupninu uz maksimalan broj obroka, odnosno kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo koristilo je poslovni prostor Grada Rijeke do dana 31.12.2021. godine na adresi Verdieva 17 A, površine 249 m², za djelatnost trgovine na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: dječja odjeća, obuća, hrana i oprema, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,01 € po m², odnosno 15.600,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 8329 od 17.03.2014. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu tražbinu prema TD RT BAMBI d.o.o. u ukupnom iznosu od 93.706,60 kn, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 07-12/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio ranije od bivšeg zakupnika solemniziranu bjanko zadužnicu na ime pravne osobe i prvog jamca na iznos do 500.000,00 kn, kojom se osiguravala naplata jednogodišnje zakupnine, ista glasi na ime pravne osobe, a prvi jamac je bivši zakonski zastupnik zakupnika. Kako navedena zadužnica nije adekvatna neophodno je prije sklapanja Ugovora o obročnoj otplati dostaviti novu solemniziranu zadužnicu na iznos kojim bi se osigurala naplata tražbina iz obročne otplate. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korišteni poslovni prostor i pripadajuće zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko RT BAMBI d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa bivšim zakupnikom RT BAMBI d.o.o., OIB 65819736127, Verdieva 17 A, iz Rijeke, uz uvjet dostave solemnizirane bjanko zadužnice na ime pravne osobe i prvog jamca - zakonskog zastupnika pravne osobe, u visini iznosa kojim se osigurava naplata nepodmirene tražbine. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za vraćeni poslovni prostor na adresi Verdieva 17 A, površine 249 m², osnovom ranije sklopljenog Ugovora o zakupu broj 8329 od 17.03.2014. godine, u iznosu tražbine od 93.706,60 kn, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 07-12/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da RT BAMBI d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.