



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-48

Rijeka, 24. 1. 2022.

Gradonačelnik je 24. siječnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa korisnikom poslovnog prostora Udruga zdravlje budućnosti, OIB 72391362611, Vere Bratonje 28, iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja naknade zakupnine za poslovni prostor na adresi Vere Bratonje 28, površine 118 m², osnovom sklopljenog te kasnije otkazanog Ugovora o zakupu broj 8329 od 17.03.2014. godine, u iznosu tražbine od 19.985,76 kn, a koja se odnosi na dugovanje za naknadu zakupnine za vremensko razdoblje dio 02-09/2021. godine., sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate u 3 (tri) uzastopna mjesečna obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća. Uz navedeno u obvezi je redovno podmirivati tekuću naknadu zakupnine.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Udruga zdravlje budućnosti ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili dvije tekuće naknade zakupnine, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću naknadu za korištenje poslovnog prostora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu te će pokrenuti ovršni postupak za naplatu kao i za predaju i ispražnjenje poslovnog prostora.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja kao niti postupak radi iseljenja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

5. Nakon realizacije Ugovora o obročnoj otplati sa Udruga zdravlje budućnosti iz čl. 1 ovog Zaključka, uz uvjet podmirivanja cjelokupnog dospjelog dugovanja naknade zakupnine i zakonskih zateznih kamata za navedeni poslovni prostor, zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da povuče otkaz ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vere Bratonje 28 te sklopi Dodatak ugovora o zakupu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/8

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 20.01.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
-korisnik Udruga zdravlje budućnosti na adresi poslovnog prostora
Vere Bratonje 28**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Korisnik poslovnog prostora Udruga zdravlje budućnosti, OIB 72391362611, Vere Bratonje 28, iz Rijeke, zatražio je obročnu otplatu dospjelog nepodmirenog dugovanja za zakupninu/naknadu kroz 3 (tri) uzastopna mjesečna obroka. Udruga je nastavila koristiti poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Vere Bratonje 28 nakon otkazivanja ugovora, a isti je otkazan dana 17.12.2021. godine zbog nepodmirenog dugovanja za naknadu zakupnine u iznosu od 17.004,78 kn. Navedeni Ugovor broj 9807 je bio sklopljen dana 17.07.2020. godine, za prostor površine 118 m², te se koristi za djelatnost ostalih članskih organizacija, ugovorena mjesečna zakupnina iznosila je 2,70 € po m², odnosno 3.000,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu tražbinu prema Udruzi zdravlje budućnosti u ukupnom iznosu od 19.985,76 kn, a koja se odnosi na dugovanje za naknadu zakupnine za vremensko razdoblje dio 02-09/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), korisnik u odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun korisnika nije u blokadi. Grad Rijeka raspolaže sa dvije solemnizirane bjanko zadužnice, prva glasi na ime pravne osobe, a druga na ime zastupnika pravne osobe, svaka na iznos do 50.000,00 kn. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korišteni poslovni prostor i pripadajuće zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko Udruga zdravlje budućnosti ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili dvije tekuće naknade zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa korisnikom poslovnog prostora Udruga zdravlje budućnosti, OIB 72391362611, Vere Bratonje 28, iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja naknade zakupnine za poslovni prostor na adresi Vere Bratonje 28, površine 118 m², osnovom sklopljenog te kasnije otkazanog Ugovora o zakupu broj 8329 od 17.03.2014. godine, u iznosu tražbine od 19.985,76 kn, a koja se odnosi na dugovanje za naknadu zakupnine za vremensko razdoblje dio 02-09/2021. godine., sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate u 3 (tri) uzastopna mjesečna obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća. Uz navedeno u obvezi je redovno podmirivati tekuću naknadu zakupnine.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Udruga zdravlje budućnosti ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili dvije tekuće naknade zakupnine, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću naknadu za korištenje poslovnog prostora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu te će pokrenuti ovršni postupak za naplatu kao i za predaju i ispražnjenje poslovnog prostora.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja kao niti postupak radi iseljenja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

5. Nakon realizacije Ugovora o obročnoj otplati sa Udruga zdravlje budućnosti iz čl. 1 ovog Zaključka, uz uvjet podmirivanja cjelokupnog dospjelog dugovanja naknade zakupnine i zakonskih zateznih kamata za navedeni poslovni prostor, zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da povuče otkaz ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vere Bratonje 28 te sklopi Dodatak ugovora o zakupu.