



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-26

Rijeka, 18. 1. 2022.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se Riječkom planinarskom savezu iz Rijeke, Delta 5 (OIB:15440803922) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Delta 5, ukupne površine 60 m², za razdoblje od 10. listopada 2021. godine do 30. studenog 2021. godine u ukupnom iznosu od 961,89 kn zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti a uslijed zadimljenja predmetnog prostora prilikom požara u objektu Delta 5.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2021-13832 i A05PD-2021-15166 za razdoblje od 10. listopada 2021. godine do 30. studenog 2021. godine u ukupnom iznosu od 961,89 kn.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/214

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 30.12.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za
razdoblje od 10. listopada 2021. godine do 30. studenog
2021. godine za poslovni prostor na adresi Delta 5

- Riječki planinarski savez

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Riječki planinarski savez iz Rijeke, Delta 5 (OIB: 15440803922) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Delta 5 površine 60 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost temeljem Ugovora o zakupu broj 8389 od 21. svibnja 2014. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 26. svibnja 2014. godine do 25. svibnja 2024. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 60 m² iznosi ukupno 60,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik duguje zakupninu za studeni i prosinac 2021. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjeње računa zakupnine zbog požara koji je izbio na objektu Delta 5 prilikom kojeg je došlo do zadimljenja predmetnog prostora i to za vrijeme od izbijanja požara do završetka radova na sanaciji istog.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao u prostoru obavljati ugovorenu djelatnost u razdoblju od 10. listopada 2021. godine do 30. studenog 2021. godine uslijed zadimljenja prilikom požara u objektu Delta 5.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Riječkom planinarskom savezu iz Rijeke, Delta 5, umanje računi za zakupninu predmetnog poslovnog prostora za razdoblje od 10. listopada 2021. godine do 30. studenog 2021. godine u ukupnom iznosu od 961,89 kn.

U nastavku je tabelarni pregled umanjeња zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjeње	Ukupan iznos umanjeња zakupnine u kunama	Obrazloženje umanjeња
10/2021	561,75	10.-31.10.2021. godine (22 dana)	398,64	561,75 kn /31 dan=18,12kn*22 dana = 398,64 kn
11/2021	563,25	01.-30.11.2021. godine (30 dana)	563,25	563,25kn/30 dana= 18,78 kn* 30 dana=563,25kn
Sveukupno		52 dana	961,89	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE Riječkom planinarskom savezu iz Rijeke, Delta 5 (OIB:15440803922) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Delta 5, ukupne površine 60 m²,

za razdoblje od 10. listopada 2021. godine do 30. studenog 2021. godine u ukupnom iznosu od 961,89 kn zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti a uslijed zadimljenja predmetnog prostora prilikom požara u objektu Delta 5.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računima zakupnine broj A05PD-2021-13832 i A05PD-2021-15166 za razdoblje od 10. listopada 2021. godine do 30. studenog 2021. godine u ukupnom iznosu od 961,89 kn.