



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-56

Rijeka, 27.1. 2022.

Gradonačelnik je 27. siječnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 1. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 18. siječnja 2022. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 248297 – Bazarigov prolaz 2/B, površine 61 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i/ili 47.78 - Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama

2. Poslovni prostor: 200371 – Ciottina 12/C, površine 16 m2, I. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12) ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

3. Poslovni prostor: 200969 – Matije Gupca 3/A, površine 52 m2, I. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
C i G	SAMO ZA: 32.30 – Proizvodnja sportske opreme – aktivnost: proizvodnja rekvizita za sportski ribolov uključujući i mreže i 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pribor za ribolov i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n. – asortiman: oprema za lov
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom i specijaliziranim prodavaonicama ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n.
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor

J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12)

4. Poslovni prostor: 201465 – Školski prolaz 1, površine 317 m², I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18 – Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa (ODJELJAK od 18.1 do 18.20)
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12) ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

5. Poslovni prostor: 109670 – Ciottina 21, površine 98 m², II zona

Prostor nije slobodan od osoba i od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti Aktivnost: uredski prostor i/ili pomoćne prostorije
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata Aktivnost: uredski prostor i/ili pomoćne prostorije

6. Poslovni prostor: 201028 – Moše Albaharija 2/I kat, površine 53 m2, II zona**Prostor nije slobodan od osoba i od stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti Aktivnost: uredski prostor
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata Aktivnost: uredski prostor
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.90 - Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12)

7. Poslovni prostor: 200591 – Milutina Barača 48/B, površine 516 m2, III zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i F	SAMO ZA: 25.61 – Obrada i prevlačenje metala i 25.62 – Strojna obrada metala i 33.12 – Popravak strojeva i 43.99 – Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti
C	SAMO ZA: 14 – Proizvodnja odjeće (ODJELJAK od 14.1 do 14.39) i/ili 15.20 – Proizvodnja obuće ili 25 – Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda (ODJELJAK od 25.1 do 25.99) ili 26 – Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda (ODJELJAK od 26.1 do 26.80) ili 27 – Proizvodnja električne opreme (ODJELJAK od 27.1 do 27.90) ili 30 – Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava (ODJELJAK od 30.1 do 30.99) ili 31 – Proizvodnja namještaja (ODJELJAK od 31.0 do 31.09) ili 33 – Popravak i instaliranje strojeva i opreme (ODJELJAK od 33.1 do 33.20)
F	SAMO ZA: 41 – Gradnja zgrada i/ili 42 – Gradnja građevina niskogradnje i/ili 43 – Specijalizirane građevinske djelatnosti
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: pomoćne prostorije

B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**8. Poslovni prostor: 201776 – Scarpina 13, površine 14 m2, I zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53)

	Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

9. Poslovni prostor: 101557 – Užarska 2/II kat, površine 62 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

10. Poslovni prostor: 201962 – Laginjina 10/A, površine 37 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12)
---	---

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

11. Poslovni prostor: 200447 – Frana Kurelca 4/D, površine 44 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Kurelca 4/D, u prizemlju, ima površinu od 44 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je oglašen u javnim natječajima u listopadu i prosincu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo CONNECT INC j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/2 od 13. siječnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti servisa računala i periferne opreme.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora. Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Frana Kurelca 4/D – pov. 44 m2, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme

12. Poslovni prostor: 201592 – Vatroslava Lisinskog 8/A, površine 46 m2, I. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Vatroslava Lisinskog 8/A, u prizemlju, ima površinu od 46 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. siječnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n., asortiman: torbe, kape, rukavice, naočale i kišobrani

Poslovni prostor bio je oglašen u javnim natječajima u listopadu i prosincu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo CONNECT INC j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/2 od 13. siječnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti servisa računala i periferne opreme.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Vatroslava Lisinskog 8/A – pov. 46 m2, utvrde još slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12)

13 Poslovni prostor: 201458 – Školjić 8/C, površine 57 m2, II. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Školjić 8/C, u prizemlju, ima površinu od 57 m2 te se nalazi u II. Zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 29. studenog 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor

J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u prosincu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Dalija Vuksan iz Rijeke, vlasnica obrta za proizvodnju i usluge KLEIA, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/200 od 22. prosinca 2021. godine kojim je iskazan interes za prostor površine od 50 m2 do 70 m2 za obavljanje djelatnosti proizvodnje keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Školjić 8/C – pov. 57 m2 utvrde još i slijedeće djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12)



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/11

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 21.01.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 1. sastanku održanom dana 18. siječnja 2022. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 1. sastanku održanom dana 18. siječnja 2022. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 1. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 18. siječnja 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 248297 – Bazarigov prolaz 2/B, površine 61 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i

	86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i/ili 47.78 - Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama

2. Poslovni prostor: 200371 – Ciottina 12/C, površine 16 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravlak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12) ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu

	tetovaža i „piercinga“
--	------------------------

3. Poslovni prostor: 200969 – Matije Gupca 3/A, površine 52 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
C i G	SAMO ZA: 32.30 – Proizvodnja sportske opreme – aktivnost: proizvodnja rekvizita za sportski ribolov uključujući i mreže i 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pribor za ribolov i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n. –asortiman: oprema za lov
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom i specijaliziranim prodavaonicama ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n.
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12)

4. Poslovni prostor: 201465 – Školski prolaz 1, površine 317 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18 – Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa (ODJELJAK od 18.1 do 18.20)
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12) ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

5. Poslovni prostor: 109670 – Ciottina 21, površine 98 m2, II zona

Prostor nije slobodan od osoba i od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti Aktivnost: uredski prostor i/ili pomoćne prostorije
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata Aktivnost: uredski prostor i/ili pomoćne prostorije

6. Poslovni prostor: 201028 – Moše Albaharija 2/I kat, površine 53 m2, II zona

Prostor nije slobodan od osoba i od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti Aktivnost: uredski prostor

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata Aktivnost: uredski prostor
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.90 - Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12)

7. Poslovni prostor: 200591 – Milutina Barača 48/B, površine 516 m2, III zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i F	SAMO ZA: 25.61 – Obrada i prevlačenje metala i 25.62 – Strojna obrada metala i 33.12 – Popravak strojeva i 43.99 – Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti
C	SAMO ZA: 14 – Proizvodnja odjeće (ODJELJAK od 14.1 do 14.39) i/ili 15.20 – Proizvodnja obuće ili 25 – Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda (ODJELJAK od 25.1 do 25.99) ili 26 – Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda (ODJELJAK od 26.1 do 26.80) ili 27 – Proizvodnja električne opreme (ODJELJAK od 27.1 do 27.90) ili 30 – Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava (ODJELJAK od 30.1 do 30.99) ili 31 – Proizvodnja namještaja (ODJELJAK od 31.0 do 31.09) ili 33 – Popravak i instaliranje strojeva i opreme (ODJELJAK od 33.1 do 33.20)
F	SAMO ZA: 41 – Gradnja zgrada i/ili 42 – Gradnja građevina niskogradnje i/ili 43 – Specijalizirane građevinske djelatnosti
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: pomoćne prostorije

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

8. Poslovni prostor: 201776 – Scarpina 13, površine 14 m2, I zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor

J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

9. Poslovni prostor: 101557 – Užarska 2/II kat, površine 62 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

10. Poslovni prostor: 201962 – Laginjina 10/A, površine 37 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja

L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

11. Poslovni prostor: 200447 – Frana Kurelca 4/D, površine 44 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Kurelca 4/D, u prizemlju, ima površinu od 44 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je oglašen u javnim natječajima u listopadu i prosincu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo CONNECT INC j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/2 od 13. siječnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti servisa računala i periferne opreme.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Frana Kurelca 4/D – pov. 44 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme

12. Poslovni prostor: 201592 – Vatroslava Lisinskog 8/A, površine 46 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Vatroslava Lisinskog 8/A, u prizemlju, ima površinu od 46 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. siječnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n., asortiman: torbe, kape, rukavice, naočale i kišobrani

Poslovni prostor bio je oglašen u javnim natječajima u listopadu i prosincu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo CONNECT INC j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/2 od 13. siječnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti servisa računala i periferne opreme.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Vatroslava Lisinskog 8/A – pov. 46 m2**, utvrde još slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12)

13. Poslovni prostor: 201458 – Školjić 8/C, površine 57 m2, II. Zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Školjić 8/C, u prizemlju, ima površinu od 57 m2 te se nalazi u II. Zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 29. studenog 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u prosincu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Dalija Vuksan iz Rijeke, vlasnica obrta za proizvodnju i usluge KLEIA, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/200 od 22. prosinca 2021. godine kojim je iskazan interes za prostor površine od 50 m2 do 70 m2 za obavljanje djelatnosti proizvodnje keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Školjić 8/C – pov. 57 m2** utvrde još i slijedeće djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12)