



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170-1-15-00-21-70

Rijeka, 10. 1. 2022.

Gradonačelnik je 10. siječnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

a) UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2022. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 206330 – Kružna 7, površine 67 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DRUŠTVO MULTIPLESKLEROZE PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Kružna 7

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.

2. Poslovni prostor: 200016 – Uljarska 4/A, površine 95 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje

3. Poslovni prostor: 201698 – Žrtava fašizma 2/II. kat, površine 30 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ROYAL NORWEGIAN CONSULATE iz Rijeke, Žrtava fašizma 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
U	99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela

4. Poslovni prostor: 201614 – Demetrova 6/A, površine 184 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik:

1. SAVEZ ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Demetrova 6/A,

2. DRUŠTVO JOSIP BROZ TITO RIJEKA iz Rijeke, Demetrova 6/A,

3. UDRUGA RATNIH I VOJNIH INVALIDA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Demetrova 6/A,

4. UDRUGA ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Demetrova 6/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredska djelatnost

5. Poslovni prostor: 201555 – Žabica 7/prizemlje i I. kat, površine 337 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje

b) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

 **GRADONAČELNIK**
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Maše Žic i Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/211

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 28.12.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2022. godini, a za koje se zakupnicima ne može ponuditi sklapanje ugovora bez provođenja javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Maša Žic

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora donijet je u listopadu 2011. god. i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. god. što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koje su stupile na snagu 22.12.2018. god. objavljene su u "Narodnim novinama" broj 112/18 utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18), između ostalog, odnose se i na:

- pravila u svezi obnove ugovora na način da se isključivo za poslovne prostore koji su dani u zakup putem javnog natječaja može po isteku ugovora ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) postojećem zakupniku ako je to ekonomski opravdano. Ekonomski je opravdano ako je mjesečni iznos zakupa veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja temeljem ugovora o zakupu.

Obzirom da su jedinice lokalne (regionalne) samouprave bile u obvezi uskladiti svoje opće akte s navedenim Zakonom, dana 30. svibnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke je donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 13/19) te time istu uskladilo sa navedenim Zakonom.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 57. sastanku održanom dana 16. prosinca 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2022. godini, a za koje se dosadašnjim zakupnicima ne može ponuditi obnova ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja, sukladno gore navedenoj ekonomskoj opravdanosti, predviđenoj čl. 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18, u daljnjem tekstu: Zakon), a kojima je ugovorena cijena zakupnine iz ugovora manja ili jednaka cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Za takve poslovne prostore mora se objaviti javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora te valja napomenuti da dosadašnji zakupnici / korisnici ne ostvaruju pravo prednosti u postupku javnog natječaja odnosno licitacije.

Radi se o slijedećim poslovnim prostorima:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2022. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 206330 – Kružna 7, površine 67 m2, I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Kružna 7, u prizemlju, ima površinu od 67 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7957/02-03 od 25. studenog 2011. godine, koristi zakupnik DRUŠTVO MULTIPLESKLEROZE PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke za obavljanje djelatnosti članske organizacije osoba s poteškoćama u

kretanju (šifra po NKD-u: 88.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,62 €/m² i rokom zakupa do 19. siječnja 2022. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine od 1,62 €/m² manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

2. Poslovni prostor: 200016 – Uljarska 4/A, površine 95 m², I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uljarska 4/A, u prizemlju, ima površinu od 95 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8008/02-03 od 17. veljače 2012. godine, i Dodatka ugovora o zakupu broj 8008/A od 27. travnja 2012. godine koristi zakupnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. iz Zagreba za obavljanje bankarske djelatnosti (NKD šifra: 64.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 22,04 €/m² i rokom zakupa do 13. veljače 2022. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine od 22,04 €/m² manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) koja iznosi 28,00 €/m², zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

3. Poslovni prostor: 201698 – Žrtava fašizma 2/II. kat, površine 30 m², I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava fašizma 2, na drugom katu, ima površinu od 30 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7985/02-03 od 17. siječnja 2012. godine koristi zakupnik ROYAL NORWEGIAN CONSULATE iz Rijeke za obavljanje djelatnosti konzulata (NKD šifra: 99.00) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,51 €/m² i rokom zakupa do 16. veljače 2022. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine od 1,51 €/m² manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) koja iznosi 2,00 €/m², zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

4. Poslovni prostor: 201614 – Demetrova 6/A, površine 184 m2, I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Demetrova 6/A, u prizemlju, ima površinu od 184 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8988 od 24. srpnja 2017. godine koristi zakupnik

1. SAVEZ ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Demetrova 6/A,
2. DRUŠTVO JOSIP BROZ TITO RIJEKA iz Rijeke, Demetrova 6/A,
3. UDRUGA RATNIH I VOJNIH INVALIDA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Demetrova 6/A,
4. UDRUGA ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Demetrova 6/A

za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. (NKD šifra: 94.99) uz mjesečnu zakupninu od 1,77 €/m2 i rokom zakupa do 23. veljače 2022. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine od 1,77 €/m2 manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) koja iznosi 2,00 €/m2, zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Poslovni prostor: 201555 – Žabica 7/prizemlje i I. kat, površine 337 m2, I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Petrinjska 59, u prizemlju i na prvom katu, ima ukupnu površinu od 337 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je samovlasništvo Grada Rijeke za dio prostora u prizemlju u površini u 139 m2 i suvlasništvo odnosno ½ prostora na prvom katu u površini od 99 m2. Republika Hrvatska upisana je kao suvlasnik je ½ prostora na prvom katu u površini od 99 m2.

Ukupno Grad Rijeka ima u vlasništvu 238 m2, a Republika Hrvatska u vlasništvu ima 99 m2. Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8008/02-03 od 17. siječnja 2012. godine koristi zakupnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. iz Zagreba za obavljanje bankarske djelatnosti (NKD šifra: 64.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 18,56 €/m2 i rokom zakupa do 18. siječnja 2022. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine od 18,56 €/m2 manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) koja iznosi 28,00 €/m2, zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Nužno je napomenuti da se u ovom slučaju radi o punim poslovnim prostorima u kojima djeluju gospodarski subjekt koji ostvaruju prihod na tržištu odnosno aktivno sudjeluju u gospodarskom životu privatnih subjekata i istovremeno osiguravaju kontinuiran i stabilan prihod za Proračun Grada Rijeke. Kada bi isti morali predati poslovni prostor prazan od osoba i stvari, isto bi za posljedicu imalo negativan financijski utjecaj na Proračun Grada Rijeke, ali i na ekonomiju gospodarskih subjekata. Nerealno je očekivati da zakupnici kao poslodavci mogu „izdržati“ trošak davanja od plaća, do doprinosa i tražbina prema Republici Hrvatskoj za vrijeme kada ne mogu obavljati djelatnost. Uvjet obnove ugovora koji zakonodavac definira kroz termin ekonomske opravdanosti (ugovorena cijena mora biti veća od početne za obavljanje ugovorene djelatnosti u određenoj zoni) u praksi se pokazuje, najblaže rečeno nesvrshodnim.

Imajući na umu sve navedeno i činjenicu da praksa Grada Rijeke pokazuje je da je protek vremena od pripreme za objavu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora do sklapanja ugovora o zakupu, u pravilu period od oko 60 dana, stručne službe Grada Rijeke sukladno članku 13. Odluke, mišljenja su da se navedenim urednim zakupnicima/korisnicima naprijed navedenih poslovnih prostora za koje se ne može obnoviti ugovor o zakupu, omogući da kontinuirano obavljaju ugovorenu djelatnost za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora.

Navedeni zakupnici/korisnici su u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnih prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja, odnosno do ispražnjenja poslovnih prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 57. sastanku od 16. prosinca 2021. godine, sačinilo Zapisnik kojim se sukladno odredbi članka 30. st. 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predlažu djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od navedene odredbe Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19), odredbom čl. 30. st. 5., propisano je da Gradonačelnik može utvrditi samo jednu djelatnost koja se obavlja u poslovnim prostorima, a koji se daju na javni natječaj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 57. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. prosinca 2021. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2022. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 206330 – Kružna 7, površine 67 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DRUŠTVO MULTIPLESKLEROZE PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Kružna 7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: uredska djelatnost

2. Poslovni prostor: 200016 – Uljarska 4/A, površine 95 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredska djelatnost
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

3. Poslovni prostor: 201698 – Žrtava fašizma 2/II. kat, površine 30 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ROYAL NORWEGIAN CONSULATE iz Rijeke, Žrtava fašizma 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
U	99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredska djelatnost
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od

	62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama

4. Poslovni prostor: 201614 – Demetrova 6/A, površine 184 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik:

1. SAVEZ ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Demetrova 6/A,
2. DRUŠTVO JOSIP BROZ TITO RIJEKA iz Rijeke, Demetrova 6/A,
3. UDRUGA RATNIH I VOJNIH INVALIDA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Demetrova 6/A,
4. UDRUGA ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Demetrova 6/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredska djelatnost
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredska djelatnost
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredska djelatnost
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

5. Poslovni prostor: 201555 – Žabica 7/prizemlje i I. kat, površine 337 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili

	63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.