



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-65

Rijeka, 10. 1. 2022.

Gradonačelnik je 10. siječnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 58. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. prosinca 2021. godine:

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U VELJAČI I OŽUJKU 2022. GODINE**

**1. Poslovni prostor: 201542 – TRG RIJEČKE REZOLUCIJE 4/I, površina 174 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: RI TELEFAX BURZA d.o.o. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.12 – Ostalo tiskanje

**2. Poslovni prostor: 200200 – BRAĆE FUČAK 2/sut, površina 20 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: JURLINA ŽANA iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 8/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: kozmetički salon

**3. Poslovni prostor: 200336 – DOLAC 9/B, površina 34 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: JADROTOURS d.o.o. iz Rijeke, Splitska 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 79.11 – Djelatnosti putničkih agencija

**4. Poslovni prostor: 200220 – BRAĆE STIPČIĆ 5/A, površina 32 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: KOTORAS ZORAN iz Rijeke, Braće Stipčić 5/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

**5. Poslovni prostor: 201745 – MEDOVIĆEVA 2/A, površina 78 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: BUTLER d.o.o. iz Rijeke, Fiorella la Guardie 25**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda – aktivnost: praonica rublja

**6. Poslovni prostor: 200361 – CIOTTINA 6/C, površina 13 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: FRELIH MARINA iz Rijeke, Ciottina 6/C**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

**7. Poslovni prostor: 201736 – JELAČIĆEV TRG 5, površina 54 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: CROATIA AIRLINES d.d. iz Buzina, Bani 75/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 79.00 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima

**8. Poslovni prostor: 200937 – LUKI 22/B, površina 45 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: UNUK MILENKO iz Rijeke, Giuseppea Duella 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt

**9. Poslovni prostor: 201829 – ZVONIMIROVA 66/A, površina 75 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: GRGINČIĆ ANĐELKA iz Rijeke, Zvonimirova 66/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine, Maše Žic, Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/212

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 28.12.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u veljači i ožujku 2022. godine**

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Maša Žic

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 58. sastanku održanom dana 16. prosinca 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u veljači i ožujku 2022. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 22. prosinca 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 58. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. prosinca 2021. godine:

### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U VELJAČI I OŽUJKU 2022. GODINE

#### 1. Poslovni prostor: 201542 – TRG RIJEČKE REZOLUCIJE 4/I, površina 174 m<sup>2</sup>, I. zona

**Zakupnik: RI TELEFAX BURZA d.o.o. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.12 – Ostalo tiskanje

#### 2. Poslovni prostor: 200200 – BRAĆE FUČAK 2/sut, površina 20 m<sup>2</sup>, III. zona

**Zakupnik: JURLINA ŽANA iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 8/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: kozmetički salon

**3. Poslovni prostor: 200336 – DOLAC 9/B, površina 34 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: JADROTOURS d.o.o. iz Rijeke, Splitska 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 79.11 – Djelatnosti putničkih agencija

**4. Poslovni prostor: 200220 – BRAĆE STIPČIĆ 5/A, površina 32 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: KOTORAS ZORAN iz Rijeke, Braće Stipčić 5/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

**5. Poslovni prostor: 201745 – MEDOVIĆEVA 2/A, površina 78 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: BUTLER d.o.o. iz Rijeke, Fiorella la Guardie 25**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda – aktivnost: praonica rublja

**6. Poslovni prostor: 200361 – CIOTTINA 6/C, površina 13 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: FRELIH MARINA iz Rijeke, Ciottina 6/C**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

**7. Poslovni prostor: 201736 – JELAČIĆEV TRG 5, površina 54 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: CROATIA AIRLINES d.d. iz Buzina, Bani 75/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 79.00 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima

**8. Poslovni prostor: 200937 – LUKI 22/B, površina 45 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: UNUK MILENKO iz Rijeke, Giuseppea Duella 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt

**9. Poslovni prostor: 201829 – ZVONIMIROVA 66/A, površina 75 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: GRGINČIĆ ANĐELKA iz Rijeke, Zvonimirova 66/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon
---	--