



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 18.1. 2022.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika Udruge za zaštitu obitelji Rijeka, iz Rijeke, Blaža Polića 2/I za korištenje dviju prostorija ukupne površine 58 m², na adresi Blaža Polića 2/I, koje su dana 30. rujna 2017. godine predane u posjed Gradu Rijeci te proglašene „neupotrebljivima“ iz razloga što ih zakupnik nije mogao koristiti zbog izrazito visoke razine buke pri obavljanju svoje djelatnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom iz točke 1. ovog zaključka sklopi Dodatak 8931/B ugovora o zakupu kojim će se regulirati povećanje površine poslovnog prostora na adresi Blaža Polića 2, na prvom katu sa 255 m² na 313 m², sa primjenom od 01. veljače 2022. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po sklapanju Dodatka ugovora o zakupu preda zakupniku u posjed dvije prostorije pov. 58 m² uz potpisivanje zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/2

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 13.1.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o vraćanju na korištenje dviju prostorija
u poslovnom prostoru na adresi Blaža Polića 2/I**

- Zakupnik U.Z.O.R RIJEKA

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zakupnik Udruga za zaštitu obitelji Rijeka, iz Rijeke, Blaža Polića 2/I je dana 05. travnja 2017. godine sklopila sa Gradom Rijeka Ugovor o zakupu broj 8931, za poslovni prostor na adresi Blaža Polića 2, na prvom katu, pov. 313 m², za djelatnost: ostale članske djelatnosti – aktivnost: savjetodavni rad i provođenje posebnih obveza mladim počiniteljima kaznenih djela, intenzivna pomoć i podrška u obrazovanju mladih, savjetovanje žena žrtava nasilja u obitelji i psihosocijalni program počinitelja nasilja u obitelji, uz ugovoreni iznos zakupnine od 0,73 €/m².

Dana 15. studenog 2017. godine sklopljen je Dodatak ugovora o zakupu broj 8931/A kojim su regulirani međusobni odnosi u svezi povrata Gradu Rijeci dvije prostorije pov. 58 m², koje zakupnik nije mogao koristiti zbog buke. U navedenim prostorijama je bila kontinuirana visoka razina buke prema navodima zakupnika, iz razloga što prozori navedenih prostorija gledaju na unutarnji prostor zgrade gdje izlazi ventilacija Studentskog restorana Indeks, koja je aktivna tijekom cijelog dana. Zakupnik je o vlastitom trošku izvršio mjerenje buke od strane za to ovlaštene tvrtke, sve sukladno odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave te nas o istom izvijestio i dostavio relevantnu dokumentaciju iz kojeg su razloga dvije prostorije proglašene neupotrebljivima te su izuzete iz naplate i zakupa.

Navedene dvije prostorije su dana 30. rujna 2017. godine predane u posjed Gradu Rijeci slobodne od osoba i stvari te je Dodatkom A ugovora o zakupu utvrđeno da kada se steknu uvjeti za njihovo korištenje da će se sačiniti novi Dodatak ugovora o zakupu kojim će se navedeno regulirati. Korisna površina poslovnog prostora kojeg nakon povrata dviju prostorija u posjed Gradu zakupnik koristi iznosi 255 m².

Dana 03. siječnja 2022. godine zakupnik se obratio dopisom ističući da su se u međuvremenu od 2017. godine do danas stekli uvjeti te da želi ponovno koristiti dvije prostorije koje su izuzete iz naplate te vraćene Gradu u posjed. Navodi da je kroz projekt „ProstoRi podrške“ i drugih izvora osigurao sredstava za uređenje prostora, te bi obje prostorije uredio i koristio za aktivnosti u kojima ih eventualna buka ne smeta onoliko koliko ometa njegove dosadašnje aktivnosti. Shodno navedenom, traži da mu se omogući korištenje svih 313 m² kako bi cjelokupni prostor dobio svoju funkciju i bio oplemenjen.

Slijedom navedenog, budući je izrazio interes za korištenje cjelokupnog prostora te će za isti plaćati zakupninu i obavljati aktivnosti koje buka ne ometa, predlaže se zahtjevu zakupnika udovoljiti tim više što je Dodatkom A ugovora o zakupu utvrđeno da će se kada se steknu uvjeti za ponovno korištenje dviju prostorija koje su bile izuzete iz površine prostora i predane u posjed Gradu, sklopiti novi Dodatak ugovora o zakupu. U konkretnom slučaju po sklapanju Dodatka ugovora o zakupu izvršiti će se primopredaja zakupniku dviju prostorija pov. 58 m².

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika Udruge za zaštitu obitelji Rijeka, iz Rijeke, Blaža Polića 2/I za korištenje dviju prostorija ukupne površine 58 m², na adresi Blaža Polića 2/I, koje su dana 30. rujna 2017. godine predane u posjed Gradu Rijeci te proglašene „neupotrebljivima“ iz razloga što ih zakupnik nije mogao koristiti zbog izrazito visoke razine buke pri obavljanju svoje djelatnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom iz točke 1. ovoga zaključka sklopi Dodatak 8931/B ugovora o zakupu kojim će se regulirati povećanje površine poslovnog prostora na adresi Blaža Polića 2, na prvom katu sa 255 m² na 313 m², sa primjenom od 01. veljače 2022. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po sklapanju Dodatka ugovora o zakupu preda zakupniku u posjed dvije prostorije pov. 58 m² uz potpisivanje zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.