



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/2-9

URBROJ: 2170-1-15-00-22-42

Rijeka, 24. 1. 2022.

Gradonačelnik je 24. siječnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog D. i G. M. za sporazumnim raskidom predugovora o kupoprodaji broj 17/2021 od 06. travnja 2021. godine s Gradom Rijekom.
2. Stavlja se van snage Suglasnost (KLASA: 350-02/20-01/255, URBROJ: 2170-01-01-10-21-6/SB) od 14. siječnja 2021. godine.
3. Grad Rijeka izvršiti će povrat uplaćenog iznosa - 60% kupoprodajne cijene u iznosu od 51.285,00 kn i to 25.642,50 kn na broj računa HR5723400093200116406 (M.D.) i 25.642,50 kn na broj računa HR5823400093200025305 (M.G.)
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i
Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/10

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 21. siječanj 2022.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet:

k.o. Plase

Prijedlog Odluke o sporazumnom raskidu predugovora o kupoprodaji zemljišta

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka, kao prodavatelj, i D. i G. M., kao kupci, sklopili su dana 23.04.2021. Predugovor o kupoprodaji br. 17/2021 temeljem odluke Gradonačelnika KLASA:023-01/2-04/44-77 URBROJ: 2170/01-15-00-21-48 od 06. travnja 2021. godine, a sve temeljem Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/20-01/255 Urbroj: 2170-01-01-10-21-6/SB od 14. siječnja 2021. godine za formiranje građevne čestice.

Predmetnim predugovorom kupci su se, između ostalog, radi sklapanja glavnog ugovora, obvezali ishoditi, od nadležnog Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice. Također, temeljem čl. 4 predugovora D i G. M uplatili su 60% kupoprodajne cijene (u ukupnom iznosu od 51.285,00 kn; svaki po 25.642,50 kn) za zemljište koje je predmet prodaje (dio k.č. br. 1897/6 k.o. Plase).

Obzirom da kupci već posjeduju pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju kuće, koja još nije do kraja sagrađena, nije moguće izdavanje Rješenja o utvrđivanju građevne čestice sukladno zahtjevu stranke sve dok se ne dovrši gradnja i ne ishodi uporabna dozvola, slijedom čega, iz objektivnih razloga, kupci ne mogu ispuniti obvezu iz čl. 5. predugovora odnosno od nadležnog Odjela ishoditi Rješenje o utvrđivanju građevne čestice.



Slijedom navedenoga, D. i G. M. obratili su se Gradu Rijeci sa zahtjevom za sporazumni raskid predugovora i povratom uplaćenih sredstava (60% kupoprodajne cijene sukladno predugovoru). Imovinsko-pravne odnose na predmetnom zemljištu stranke će rješavati nakon ishoda uporabne dozvole.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Prihvaća se prijedlog D. i G. M. za sporazumnim raskidom predugovora o kupoprodaji broj 17/2021 od 06. travnja 2021. godine s Gradom Rijekom.
2. Stavlja se van snage Suglasnost KLASA: 350-02/20-01/255 Urbroj: 2170-01-01-10-21-6/SB od 14. siječnja 2021. godine.
3. Grad Rijeka izvršiti će povrat uplaćenog iznosa - 60% kupoprodajne cijene u iznosu od 51.285,00 kn i to 25.642,50 kn na broj računa HR5723400093200116406 (M.D.) i 25.642,50 kn na broj računa HR5823400093200025305 (M.G.)
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

Grafički prilog iz Suglasnosti KLASA: 350-02/20-01/255, URBROJ: 2170/01-01-10-21-6
k.o. Stari Grad

-  građevna čestica
-  predmet prodaje – vlasništvo Grada Rijeke



k.o. Plase – gruntovni plan

-  građevna čestica
-  dio k.č. br. 1897/6 –predmet prodaje, vlasništvo Grada Rijeke

