



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-13

Rijeka, 22. 2. 2022.

Gradonačelnik je 22. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 3/2022 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1., sve temeljem geodetskog elaborata.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	581406	778/11	KOZALA	3	167,00	3/4	125,25	80.786,25
2	507292	772/1	KOZALA	3	45,00	1/1	45,00	29.025,00
3	581402	772/6	KOZALA	3	4,00	1/1	4,00	2.580,00
4	581403	772/7	KOZALA	3	73,00	1/1	73,00	47.085,00
5	581404	772/8	KOZALA	3	135,00	1/1	135,00	87.075,00
6	581405	772/9	KOZALA	3	178,00	1/1	178,00	114.810,00
7	581409	769/54	KOZALA	3	344,00	1/2	172,00	110.940,00
8	581410	769/55	KOZALA	3	547,00	1/2	273,50	176.407,50
9	507293	773/1	KOZALA	3	1.633,00	1/1	1.633,00	1.053.285,00
10	581408	773/10	KOZALA	3	13,00	1/1	13,00	8.385,00
11	581411	771/45	KOZALA	3	370,00	4/12	123,33	79.550,00
12	581407	773/9	KOZALA	3	653,00	1/1	653,00	421.185,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2., temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	506793	778/1	357	KOZALA	10	10400000	3/4	125,47	80.926,54
2.	514497	769/2	946	KOZALA	10	10400000	1/2	445,29	356.232,00

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 3., temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 3**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)**

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m2)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1.	519939	771/2	985	KOZALA	10	10400000	4/12	1,33	857,85

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1. naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 2 i 3..

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 4. ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK****Marko FILIPOVIĆ****Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Denisa Radinkovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/22

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 17. veljače 2022.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: **Informacija broj 3/2022** o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem geodetskog elaborata i promjeni površina i vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradio:
Denis Radinković geod.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13), i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.2.2021. (KLASA: 023-01/21-04/12-74, URBROJ:2170/01-15-00-21-10), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 12. zemljišnih čestica koje su u vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 3.428,08 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 2.211.113,75 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE POVRŠINA I VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. KOZALA

Za zemljišne čestice prikazanu u Tablici 2 i 3 prijedloga ovog Zaključka izvršena je promjena u površini i nabavnoj vrijednosti temeljem geodetskog elaborata. Površina zemljišnih čestica prijavljenih u imovini Grada Rijeke ne podudaraju se sa stvarnom površinom u zemljišnim knjigama te se ovim Zaključkom predlaže izmjena njezinih površina te vrijednosti.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se **informacija broj 3/2022** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem geodetskog elaborata.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m²	udio k.č.	površina udjela k.č. m²	nabavna vrijednost u kn
1	581406	778/11	KOZALA	3	167,00	3/4	125,25	80.786,25
2	507292	772/1	KOZALA	3	45,00	1/1	45,00	29.025,00
3	581402	772/6	KOZALA	3	4,00	1/1	4,00	2.580,00
4	581403	772/7	KOZALA	3	73,00	1/1	73,00	47.085,00
5	581404	772/8	KOZALA	3	135,00	1/1	135,00	87.075,00
6	581405	772/9	KOZALA	3	178,00	1/1	178,00	114.810,00
7	581409	769/54	KOZALA	3	344,00	1/2	172,00	110.940,00
8	581410	769/55	KOZALA	3	547,00	1/2	273,50	176.407,50
9	507293	773/1	KOZALA	3	1.633,00	1/1	1.633,00	1.053.285,00
10	581408	773/10	KOZALA	3	13,00	1/1	13,00	8.385,00
11	581411	771/45	KOZALA	3	370,00	4/12	123,33	79.550,00
12	581407	773/9	KOZALA	3	653,00	1/1	653,00	421.185,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2. prijedloga ovog Zaključka temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	506793	778/1	357	KOZALA	10	10400000	3/4	125,47	80.926,54
2.	514497	769/2	946	KOZALA	10	10400000	1/2	445,29	356.232,00

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 3. prijedloga ovog Zaključka temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos povećanja površine (m2)</i>	<i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	519939	771/2	985	KOZALA	10	10400000	4/12	1,33	857,85

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1. iz točke 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 2 i 3., točke 2 i 3 prijedloga ovog Zaključka.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 4. prijedloga ovog Zaključka.