



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/22-04/8

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 18.02.2022.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**Predmet: Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom  
na području Grada Rijeke za 2021. godinu**

**MATERIJAL IZRADILI:**

Tomislav Pađen

Branislava Dželajlija

**VODITELJ -RAVNATELJ DIREKCIJE:**

Željko Vitas

**PROČELNICA:**

Maja Malnar



## UVOD

Vlada Republike Hrvatske je, temeljem ovlaštenja iz članka 119. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2004. godine donijela Uredbu o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) kojim je propisan postupak davanja koncesijskih odobrenja, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja, te sastav Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Sukladno članku 5. stavak 1. Uredbe Gradonačelnik grada donosi godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za svaku godinu i dostavlja ga nadležnom tijelu samouprave u županiji.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2021. godinu, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je na kolegiju održanom 09. prosinca 2020. godine. Plan je objavljen u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 17/20). Gradonačelnik je donio Dopunu Plana upravljanja pomorskim dobrom na kolegiju dana 24. svibnja 2021. godine, koji je objavljen u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 9/21, te Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na kolegiju dana 06. prosinca 2021. godine, koji je objavljen u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 16/21.

Planom je utvrđeno redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje i popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Rijeke.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom su:

- jedna trećina ugovorenog iznosa od naknade za koncesije,
- sredstva od naknade za koncesijska odobrenja.

Člankom 5. stavak 4. Uredbe utvrđeno je da je Gradonačelnik grada dužan jednom godišnje nadležnom tijelu samouprave u županiji dostaviti pisano izvješće o izvršenju godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za prethodnu godinu, s izraženim podacima o broju danih odobrenja i uprihođenim sredstvima.

Izvornim planom za 2021. godinu planirani su prihodi u iznosu od 901.000,00 kn, dok su izmjenama i dopunama plana planirani prihodi u iznosu od 1.449.071,00 kn i to: 751.000,00 kn prihoda od koncesija koji se sastoji od 466.000,00 kn naknade za koncesije i 285.000,00 kn naknade od koncesijskih odobrenja, zatim 548.071,00 kn neutrošenog prihoda od naknada za koncesije na pomorskom dobru iz 2020. godine te 150.000,00 kn pomoći od Primorsko-goranska županija temeljem ugovora sklopljenog u ožujku 2021. godine.

U 2021. godini ostvareno je ukupno 1.394.845,84 kn prihoda od koncesija što je povećanje u odnosu na planirane prihode od koncesija za 85,7%, od kojeg se iznosa 1.026.845,84 kn odnosi na naknadu za koncesije, a 368.000,00 kn na koncesijska odobrenja od kojeg iznosa uplata od 84.000,00 kn se odnosi na odobrenja za 2022. godinu.

Također, ostvarena je pomoć Primorsko-goranske županije za održavanje pomorskog dobra u iznosu od 150.000,00 kn te 548.071,00 kn neutrošenog prihoda od naknada za koncesije na pomorskom dobru iz 2020. godine.

U tablici koja slijedi dat je prikaz realizacije planiranih radova održavanja pomorskog dobra:

**Planirani radovi i usluge održavanja u 2021. godini na području grada Rijeke i njihovo izvršenje.**

R.br.	Naziv	(u kunama) Plan upravljanja pomorskim dobrom 2021. godine	(u kunama) Ostvareno I-XII mjesec 2021. godine
1.	Dohranjivanje plaža šljunkom	310.000,00	286.535,75
2.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko-obrtnički radovi): <ul style="list-style-type: none"> <li>- sanitarnih objekata,</li> <li>- obalnih zidova,</li> <li>- obalnih šljunčanih i betonskih puteva,</li> <li>- sunčališta,</li> <li>- staza,</li> <li>- stubišta,</li> <li>- opreme u moru (vaterpolo i košarkaškog igrališta, te plutajućih brana)</li> <li>- razastiranje i planiranje šljunka na plažama,</li> <li>- uređenje prilaza plažama,</li> <li>- uređenje obalnog puta Lungo mare,</li> <li>- održavanje stijenskih pokosa</li> <li>- bravarski radovi</li> <li>- ostalo.</li> </ul>	490.000,00	466.127,60
3.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka	55.000,00	50.862,50
4.	Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa Dvoranskog plivališta Kantrida	117.000,00	103.137,91
5.	Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova	6.000,00	0,00
6.	Utrošak električne energije za sanitarne čvorove	20.000,00	18.211,16
7.	Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	3.000,00	2.580,00
8.	Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk	200.000,00	172.946,88
9.	Sanacija stjenjskog pokosa u 2021. godini na plaži Grčevo	148.000,00	147.689,06
10.	Mjere zaštite – ograđivanje građevine na plaži Hotel Park u Rijeci	40.071,00	39.402,88
11.	Izrada Glavnog projekta za uklanjanje nedostataka na potpornom zidu dijela šetnjice Lungo mare u Rijeci	20.000,00	18.750,00
12.	Sanacija stjenjskog pokosa na dijelu šetnice između plaže Bivio i hotela Hilton	25.000,00	24.375,00
13.	Nabava nove penjalice za pristup moru na plaži Lungo mare	15.000,00	11.250,00
	Sveukupno sredstva za 2021. godinu:	1.449.071,00	1.341.868,74

Za održavanje pomorskog dobra i naknadu Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja u 2021. godini utrošeno je ukupno 1.341.868,74 kn, što je za 7,4 % manje od planiranog.

U nastavku se daje detaljniji osvrt na realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2021. godinu po stavkama:

**1. Dohranjivanje plaža šljunkom:** plaže za pse (Igralište), plaža Ploče, Igralište - do rampe za ulaz u more osobama s invaliditetom, plaža Bivio, plaža Vila Nora i plaža S zavoj.

Izvedeni su radovi dohranjivanja plaža šljunkom, što uključuje guranje, prelaganje, razastiranje i planiranje postojećeg sunčališnog šljunčanog pokosa, kao i izrada novog plažnog nasipa dohranom šljunkom.

## 2. Održavanje objekata i uređaja na plažama

Izvedeni su nužni građevinski radovi za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama, te postava opreme: na plaži Bivio vaterpolo igralište. Psihološke brane postavljene su na plažama, Kostanj, Igralište, Ploče i Grčevo.

Postavljeni su plaštevi na montažne svlačionice na plažama: Grčevo, Ružičevo, Park hotel, Glavanovo, Brgudi, Igralište, Vila Nora, Bivio, S zavoj i Preluk. Izveden je popravak obalnog puta Lungo mare, koji je i pristupni put plaži Kostanj, te popravak obalnog puta od plaže za pse do igrališta za odbojku na Kantridi.

Na plaži Kostanj koja je od posebnog interesa, obzirom se radi o plaži za osobe s invaliditetom, sanirana su oštećenja obloge od kamena na sunčalištu, ugrađen novi rubni kamen, nova inox ograda, sanirana oštećenja podloge sunčališta. Na sunčališne površine djelovanjem valova nanesen je šljunak, koji je uklonjen i razasrt na šljunčanoj plažici iste plaže. Izvršen je popravak i učvršćenje ograda za podlogu.

## 3. Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka

Izvršeno u cijelosti.

## 4. Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa Dvoranskog plivališta Kantrida

Izvršeno u cijelosti

## 5. Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova

Platforme su atestirane trogodišnjim atestom, te u 2021. godini nije bilo potrebno atestiranje.

## 6. Utrošak električne energije za sanitarne čvorove

Prema stvarnim troškovima.

## 7. Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja

Isplaćena za izdana koncesijska odobrenja

## 8. Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk

Izvršeni su radovi čišćenja otpada na području plažnog pojasa kampa Preluk.

## 9. Sanacija stjenskog pokosa – u 2020. godini na plaži Grčevo

Dovršeni su radovi sanacije stjenskog pokosa na plaži Grčevo koji su započeli u 2020. godini i to: betoniranje zidova, postavljena je kamena obloga, obrađena je zelena površina humusnim materijalom i travnatom vegetacijom, te je učvršćena zaštitna mreža, uključujući nadzor nad radovima.

## 10. Mjere zaštite – ograđivanje građevine na plaži Hotel Park u Rijeci

Izvedeni su radovi ograđivanja građevine, kako ne bi došlo do ugrožavanja života ljudi na dijelu uz plažu.

## 11. Izrada Glavnog projekta za uklanjanje nedostataka na potpornom zidu dijela šetnjice Lungo mare u Rijeci

Izrađen je Glavni projekt.

## 12. Sanacija stjenskog pokosa na dijelu šetnice između plaže Bivio i hotela Hilton

Izvedeni su radovi na sanaciji stjenskog pokosa, na mjestu odrona, ugradnjom zaštitne mreže.

## 13. Nabava nove penjalice za pristup moru na plaži Lungo mare

Na mjestu stare devastirane penjalice za pristup moru na plaži Lungo mare ugrađena je nova penjalica.

### **IZDANA KONCESIJSKA ODOBRENJA U 2021. GODINI I UPRIHOĐENA SREDSTVA**

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 29. travnja 2004. godine donijelo je Odluku o imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Grada Rijeke nadležno je za davanje koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na plažama grada Rijeke.

Prva sjednica Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja u 2021. godini održana je 08. veljače 2021. godine. U 2021. godini održane su četiri sjednice Vijeća na kojima se odlučivalo o zahtjevima za dodjelu koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

U 2021. godini zaprimljen je 18 zahtjev za dodjelu koncesijskih odobrenja. Od 17 podnesena zahtjeva u 2021. godini donijeto je 17 koncesijsko odobrenje. Uz navedenih 17

koncesijskih odobrenja, te 7 koncesijska odobrenja koja su izdana na više godina (izdana koncesijska odobrenja u 2019. i 2020. godini za više godina) uz obvezu plaćanja godišnje koncesijske naknade do 31. siječnja za tekuću godinu, u 2021. godini je plaćena naknada za 24 koncesijska odobrenja u iznosu od 284.000,00 kn te za tri odobrenja uplaćena je naknada u iznosu od 84.000,00 kn koja se odnosi na 2022. godinu.

24 koncesijska odobrenja u 2021. godini odnose se na:

- 16 odobrenja za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine
- 5 odobrenja za komercijalno – rekreacijske sadržaje (suncobrani i ležaljke, te zabavni sadržaji: trampulin i masaža)
- 2 odobrenja za iznajmljivanje sredstava
- 1 odobrenje za komercijalno rekreacijske sadržaje i iznajmljivanje sredstava

Preslike svih odobrenja Vijeće redovno dostavlja Lučkoj kapetaniji, a posebno je Evidenciju koncesijskih odobrenja za 2021. godinu dostavilo Lučkoj kapetaniji, Pomorskoj policiji, radi provođenja inspekcijskog nadzora

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i to člankom 12. i 13. propisano je da sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čini i jedna trećina ugovorenog iznosa od naknade za koncesije. S tog osnova ostvaren je prihod za period od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 1.026.845,84 kn.

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

#### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2021. godinu, u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko – goranske županije.

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PLANU UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2021. GODINU NA PODRUČJU GRADA RIJEKE SUKLADNO ČLANKU 5. UREDBE O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJSKIH ODOBRENJA NA POMORSKOM DOBRU ("Narodne novine" broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14)

Tablica 1. Izdana koncesijska odobrenja u 2021. godini i uprihođena sredstva - u kn –

<b>I IZDANA KONCESIJSKA ODOBRENJA U 2021. GODINI GRAD RIJEKA</b>				
PODRUČJE	DJELATNOST	BROJ IZDANIH KONCESIJSKIH ODOBRENJA	UPRIHOĐENA SREDSTVA	NAPOMENA: neplaćena/neizdana koncesijska odobrenja
MORSKA OBALA, UNUTRAŠNJE MORSKE VODE I TERITORIJALN O MORE REPUBLIKE HRVATSKE	UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	16	260.000,00	/
	KOMERCIJALNO – REKREACIJSKI SADRŽAJ	5	14.400,00	/
	IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	2	6.750,00	/
	KOMERCIJALNO – REKREACIJSKI SADRŽAJ I IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	1	2.850,00	/

<b>UKUPNO:</b>		<b>24</b>	<b>284.000,00</b>	<b>/</b>
<b>Uplata u 2021. godini za 2022. godinu</b>			<b>84.000,00</b>	
<b>II NAKNADA ZA KONCESIJE</b>			<b>1.026.845,84</b>	
<b>III (I i II) UKUPNO</b>			<b>1.394.845,84</b>	

**Planirani radovi i usluge održavanja u 2021. godini na području grada Rijeke i njihovo izvršenje.**

<b>R.br.</b>	<b>Naziv</b>	<b>(u kunama) Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom 2021. godine</b>	<b>(u kunama) Ostvareno I-XII mjesec 2021. godine</b>
1.	Dohranjivanje plaža šljunkom	310.000,00	286.535,75
2.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko-obrtnički radovi): <ul style="list-style-type: none"> <li>- sanitarnih objekata,</li> <li>- obalnih zidova,</li> <li>- obalnih šljunčanih i betonskih puteva,</li> <li>- sunčališta,</li> <li>- staza,</li> <li>- stubišta,</li> <li>- opreme u moru (vaterpolo i košarkaškog igrališta, te plutajućih brana)</li> <li>- razastiranje i planiranje šljunka na plažama,</li> <li>- uređenje prilaza plažama,</li> <li>- uređenje obalnog puta Lungo mare,</li> <li>- održavanje stijenskih pokosa</li> <li>- bravarski radovi</li> <li>- ostalo.</li> </ul>	490.000,00	466.127,60
3.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka	55.000,00	50.862,50
4.	Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa Dvoranskog plivališta Kantrida	117.000,00	103.137,91
5.	Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova	6.000,00	0,00
6.	Utrošak električne energije za sanitarne čvorove	20.000,00	18.211,16
7.	Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	3.000,00	2.580,00
8.	Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk	200.000,00	172.946,88
9.	Sanacija stjenskog pokosa u 2021. godini na plaži Grčevo	148.000,00	147.689,06
10.	Mjere zaštite – ograđivanje građevine na plaži Hotel Park u Rijeci	40.071,00	39.402,88
11.	Izrada Glavnog projekta za uklanjanje nedostataka na potpornom zidu dijela šetnjice Lungo mare u Rijeci	20.000,00	18.750,00
12.	Sanacija stjenskog pokosa na dijelu šetnice između plaže Bivio i hotela Hilton	25.000,00	24.375,00
13.	Nabava nove penjalice za pristup moru na plaži Lungo mare	15.000,00	11.250,00
	Sveukupno sredstva za 2021. godinu:	1.449.071,00	1.341.868,74