



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/22-03/10
URBROJ: 2170-1-15-00-22-2
Rijeka, 21. veljače 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: ŠTEFICA JAGIĆ RAĐA – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća ŠTEFICA JAGIĆ RAĐA je, temeljem članka 73.stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavila pitanje u svezi ukidanja i smanjenja komunalnog doprinosa poduzetnicima i investitorima.

„Poštovani gradonačelnice, molim da mi temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke odgovorite na pitanje:

Odlukom o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Rijeke br.4/19), navedena je jedinična cijena komunalnog doprinosa po zonama i namjeni, te varira od 16,59 kn do 117,55 kn po m3.

Zanima me da li će grad Rijeka prepoznati mjeru olakšica i otvaranje vrata poduzetnicima i investitorima koji bi u gradu Rijeci gradili gospodarsko-poslovne objekte, te takve investitore osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, a za gradnju ostalih građevina kao npr. gradnja stambenih zgrada, komunalni doprinos smanjiti.

Upravo bi na takav način grad Rijeka, kroz takve mjere dala vjetar u leđa našim poduzetnicima, a i otvorila bi se vrata novih zapošljavanja naših građana“.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav u predstojećem razdoblju, vezano za mjere olakšica poduzetnicima i investitorima u vidu ukidanja i smanjenja komunalnog doprinosa te smanjenja komunalnog doprinosa za gradnju ostalih građevina, poput stambenih zgrada, planira izmijeniti Odluku o komunalnom doprinosu koja se nije mijenjala od njezinog donošenja 2019. godine. Tom Odlukom, u odnosu na ranije važeću Odluku o komunalnom doprinosu, smanjen je koeficijent zone za velike objekte te je također utvrđeno da su od plaćanja komunalnog doprinosa oslobođene fizičke osobe koje grade ili kupuju stambeni objekt kojim rješavaju svoje stambeno pitanje, a nemaju u vlasništvu stambeni objekt ili imaju u vlasništvu stambeni objekt neodgovarajuće površine.

Tijekom analize važeće Odluke o komunalnom doprinosu koji prethodi predlaganju izmjena svakako će se razmotriti sve odredbe navedene Odluke, pa tako i odredbe vezane uz jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa. No, pritom svakako treba imati na umu da je komunalni doprinos novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta te se, prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, koristi isključivo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Slijedom navedenog,

financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture, a time i isporuka komunalnih usluga građanima Grada Rijeke, izravno ovisi o prikupljenim iznosima komunalnog doprinosa. Samim tim visina komunalnog doprinosa ne može se tretirati kao mjera olakšica, već se visina komunalnog doprinosa prije svega utvrđuje na način da se njime osigurava financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture, u skladu sa zakonom utvrđenom svrhom komunalnog doprinosa te s interesom građana za kvalitetnim i neprekidnim pružanjem komunalnih usluga.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

