



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-9

Rijeka, 22.2.2022.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14) Gradonačelnik je, 22. veljače 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

Grad Rijeka će s društvom Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti i to na:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
	3028	Sušak Nova	3484	79	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3049/1	Sušak Nova	5313	30	Vojak Put Neplodno zemljište Park	Grad Rijeka
	3144		4824	4	Vojak Neplodno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3210		4822	122	Vojak put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3231		5027	71	Vojak Ulica parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3264/1		774	106	Vojak Dvorište Neplodno zemljište Dječje igralište	Grad Rijeka
	6987		4192	150	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	6988		4193	136	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

u svrhu rekonstrukcije toplovodne mreže u naselju Vojak na području Grada Rijeke (geodetski elaborat izrađen od Progeo d.o.o. Rijeka broj: 006-SL-TOPL/2022), sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Ivane Parac,
Tomislava Pađena, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/22-04/9

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 18.02.2022.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: ENERGO d.o.o. Rijeka

- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti radi rekonstrukcije toplovodne mreže u naselju Vojak na području Grada Rijeke (nerazvrstana cesta i površina javne namjene)

MATERIJAL IZRADILI
Branislava Dželajlija
Ivana Parac
Tomislav Pađen

Voditelj – ravnatelj:

Željko Vitas



Pročelnica:

Maja Malnar

Trgovačko društvo ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14 podnijelo je zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti za **rekonstrukcije toplovodne mreže u naselju Vojak na području Grada Rijeke**, na nekretninama kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
	3028	Sušak Nova	3484	79	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3049/1	Sušak Nova	5313	30	Vojak Put Neplodno zemljište Park	Grad Rijeka
	3144		4824	4	Vojak Neplodno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3210		4822	122	Vojak put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3231		5027	71	Vojak Ulica parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3264/1		774	106	Vojak Dvorište Neplodno zemljište Dječje igralište	Grad Rijeka
	6987		4192	150	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	6988		4193	136	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i to člankom 61. propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Stavkom 2. istoga članka propisano je da komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste te je člankom 101.

stavak 2. Zakona utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odredbom članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke propisano je da se odredbe predmetne Odluke na odgovarajući način primjenjuju i na održavanje i zaštitu drugih javno prometnih površina na području Grada, te da su javno prometne površine: pješačka zona, pješačka staza, trg, javno stubište i druge javno prometne površine u suglasju sa odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, obzirom, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, odnosno već je za zakonito izvođenje građenja Energo d.o.o., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu. Za ishodovanje građevinske dozvole sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji prethodno je potrebno uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa preduvjet za izdavanje građevinske dozvole.

Uvidom u Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 006-SL-TOPL/2022, izrađen od društva Progeo d.o.o., utvrđeno je da trasa predmetne toplovodne mreže na nekretninama upisanim kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke ili kao vlasništvo Grada Rijeke i to:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
	3028	Sušak Nova	3484	79	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3049/1	Sušak Nova	5313	30	Vojak Put Neplodno zemljište Park	Grad Rijeka
	3144		4824	4	Vojak Neplodno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3210		4822	122	Vojak put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3231		5027	71	Vojak Ulica parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3264/1		774	106	Vojak Dvorište Neplodno zemljište Dječje igralište	Grad Rijeka
	6987		4192	150	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	6988		4193	136	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Sukladno navedenom, predmet ovog materijala je osnivanje prava stvarne služnosti u svrhu **rekonstrukcije toplovodne mreže u naselju Vojak na području Grada Rijeke**, na prije navedenom zemljištu.

Predmetne nekretnine su upisane bilo kao nerazvrstana cesta bilo kao površina javne namjene, javno dobro u općoj uporabi – u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21)) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne

(regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s društvom Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti i to na:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
	3028	Sušak Nova	3484	79	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3049/1	Sušak Nova	5313	30	Vojak Put Neplodno zemljište Park	Grad Rijeka
	3144		4824	4	Vojak Neplodno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3210		4822	122	Vojak put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3231		5027	71	Vojak Ulica parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3264/1		774	106	Vojak Dvorište Neplodno zemljište Dječje igralište	Grad Rijeka
	6987		4192	150	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	6988		4193	136	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

u svrhu **rekonstrukcije toplovodne mreže u naselju Vojak na području Grada Rijeke** (geodetski elaborat izrađen od Progeo d.o.o. Rijeka broj: 006-SL-TOPL/2022), sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina (OIB: 85167032587), Rijeka, Dolac br. 14, , zastupano po direktoru Sanjinu Kiriginu dipl.ing., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA I DRUGIM POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugoj površini javne namjene Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za **rekonstrukciju toplovodne mreže u naselju Vojak na području Grada Rijeke** sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugoj površini javne namjene Grada Rijeke radi **rekonstrukciju toplovodne mreže u naselju Vojak na području Grada Rijeke**, u korist društva **ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina**, a na nerazvrstanoj cesti i drugoj površini javne namjene označenoj kao:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
	3028	Sušak Nova	3484	79	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3049/1	Sušak Nova	5313	30	Vojak Put Neplodno zemljište Park	Grad Rijeka
	3144		4824	4	Vojak Neplodno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3210		4822	122	Vojak put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3231		5027	71	Vojak Ulica parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	3264/1		774	106	Vojak Dvorište Neplodno zemljište Dječje igralište	Grad Rijeka
	6987		4192	150	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
	6988		4193	136	Vojak Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Progeo d.o.o. Rijeka izradilo Geodetski elaborat prava služnosti „Toplovod Vojak“, broj: 006-SL-TOPL/2022 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa **rekonstrukcije toplovodne mreže u naselju Vojak na području Grada Rijeke**.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka čini asfaltiranu cestu i drugu površinu javne namjene u javnoj upotrebi, te je kao takva odnosno kao površina Grada Rijeke i upisana u zemljišnim knjigama.

NAKNADA

Članak 5.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti Energo d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije toplovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, Energo d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene ili drugih potreba u svrhu upravljanja istima, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite toplovoda - vodova izgrađenih na čestici navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nekretninama iz članka 4. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu i drugu površinu javne namjene, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta te druge površine javne namjene, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora, a u svrhu

rekonstrukcije toplovodne mreže u naselju Vojak na području Grada Rijeke, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti Energo d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja **toplovodne mreže u naselju Vojak na području Grada Rijeke.**

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na nekretninama iz članka 4. ovog ugovora u svoju korist.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeke, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____
KLASA: 363-01/22-06/7
URBROJ: 2170-01-02-20-22-3

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:

ENERGO d.o.o.
Direktor:

Marko Filipović

Sanjin Kirigin dipl.ing.