



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-14

Rijeka, 15. 2. 2022.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14) Gradonačelnik je, 15. veljače 2022. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će sa društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama odnosno površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1.         | STARI GRAD         | 2674/18             | KOZALA           | dio 389/27        | 609     | 37                                |
| 2.         | STARI GRAD         | 2683                | KOZALA           | dio 378           | 5695    | 5                                 |
| 3.         | STARI GRAD         | 2682/3              | KOZALA           | dio 403/4         | 1232    | 18                                |
| 4.         | STARI GRAD         | 2687/1              | KOZALA           | dio 380/1         | 2261    | 17                                |
| 5.         | STARI GRAD         | 2686/3              | KOZALA           | dio 379/3         | 2261    | 5                                 |
| 6.         | STARI GRAD         | 2664/3              | RIJEKA           | dio 145/2         | 93      | 1                                 |
| 7.         | STARI GRAD         | 2663/2              | RIJEKA           | dio 145/2         | 93      | 2                                 |
| 8.         | STARI GRAD         | 2664/2              | RIJEKA           | dio 145/23        | 5028    | 3                                 |
| 9.         | STARI GRAD         | 2663/1              | RIJEKA           | dio 145/23        | 5028    | 1                                 |
| 10.        | STARI GRAD         | 3808/1              | RIJEKA           | dio 145/2         | 93      | 3                                 |

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Tomislava Pađena, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-15

Rijeka, 15. 2. 2022.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14) Gradonačelnik je, 15. veljače 2022. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će sa društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1.         | Stari Grad         | 3747/1              | Rijeka           | dio 2083/14       | 5651    | 7                                 |
| 2.         | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | dio 2083/14       | 5651    | 20                                |
| 3.         | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | dio 161/1         | 2704    | 125                               |
| 4.         | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | dio 161/20        | 3760    | 22                                |
| 5.         | Stari Grad         | 3782/1              | Rijeka           | dio 161/1         | 2704    | 55                                |

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Tomislava Pađena, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-16

Rijeka, 15. 2. 2022.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14) Gradonačelnik je, 15. veljače 2022. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će sa društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1.         | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | dio 2083/14       | 5651    | 20                                |
| 2.         | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | dio 161/1         | 2704    | 125                               |
| 3.         | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | dio 161/20        | 3760    | 22                                |
| 4.         | Stari Grad         | 3782/1              | Rijeka           | dio 161/1         | 2704    | 55                                |
| 5.         | Stari Grad         | 4830                | Rijeka           | dio 161/1         | 2704    | 7                                 |
| 6.         | Stari Grad         | 3913/1              | Rijeka           | dio 161/8         | 2726    | 166                               |

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Tomislava Pađena, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 15. 2. 2022.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14) Gradonačelnik je, 15. veljače 2022. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će sa društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1.         | Stari Grad         | 4777                | Rijeka           | Dio 765/1         | 1068    | 170                               |
| 2.         | Stari Grad         | 4768                | Rijeka           | Dio 765/1         | 1068    | 39                                |
| 3.         | Stari Grad         | 4762                | Rijeka           | Dio 762/1         | PI      | 70                                |
| 4.         | Stari Grad         | 4775                | Rijeka           | Dio 765/1         | 1068    | 40                                |

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Tomislava Pađena, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/22-04/7  
URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 10.02.2022.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**- za donošenje -**

**PREDMET: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**  
**- Prijedlog odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama (izgradnja infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA)**

MATERIJAL IZRADILI  
Tomislav Pađen  
Branislava Dželalija

Voditelj - ravnatelj  
Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Trgovačko društvo HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb je putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb podnijelo je zahtjev, kao investitor izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA**, za osnivanje prava služnosti na nekretninama na području grada Rijeke koje u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste, a na kojima Grad trenutno nije upisan kao vlasnik. Investicija da se planira realizirati u periodu od 01. srpnja 2022. godine do 01. kolovoza 2022. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 209.345,26 kn.

Uz zahtjev je priložena kopija katastarskih i gruntovnih planova na kojima je ucrtana trasa izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA**, te je priloženo uvjerenje o identifikaciji.

U konkretnome se radi o slijedećim nekretninama:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1          | Stari Grad         | 4777                | Rijeka           | Dio 765/1         | 1068    | 170                               |
| 2          | Stari Grad         | 4768                | Rijeka           | Dio 765/1         | 1068    | 39                                |
| 3          | Stari Grad         | 4762                | Rijeka           | Dio 762/1         | PI      | 70                                |
| 4          | Stari Grad         | 4775                | Rijeka           | Dio 765/1         | 1068    | 40                                |
| 5          | Stari Grad         | 4748                | Rijeka           | Dio 767           | PI      | 18                                |

Zahtjevu ne prileži preslika pravomoćne lokacijske dozvole. Naime, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, već je za zakonito izvođenje rekonstrukcije i građenje, HEP d.d., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu, o čemu je podnositelj zahtjeva dostavio izjavu sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji.

Uvidom u dostavljene kopije katastarskih i gruntovnih planova, te uvjerenje o identifikaciji, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova na nekretninama koje nisu upisane kao vlasništvo Grada ili su upisane kao vlasništvo Grada ali ne sa statusom nerazvrstane ceste, a u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Temeljem članka 131. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano

njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1          | Stari Grad         | 4777                | Rijeka           | Dio 765/1         | 1068    | 170                               |
| 2          | Stari Grad         | 4768                | Rijeka           | Dio 765/1         | 1068    | 39                                |
| 3          | Stari Grad         | 4762                | Rijeka           | Dio 762/1         | PI      | 70                                |
| 4          | Stari Grad         | 4775                | Rijeka           | Dio 765/1         | 1068    | 40                                |

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA.**

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.**

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**, Grada Vukovara 37, (OIB:28921978587), zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu dipl.ing.el. direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka u okviru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. temeljem punomoći predsjednika Uprave od 12. rujna 2021. godine, kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane, sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za izgradnju infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA**, sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA**, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti dostavio uvjerenje o identifikaciji, kopije katastarskih i gruntovnih planova sa ucrtanom trasom izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA**.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je dostavljena u prethodnom stavku.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeke niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima



se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

## **NAKNADA**

### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

## **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

### **Članak 7.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

## **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

### **Članak 8.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

### **Članak 9.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

### **Članak 10.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

### **Članak 11.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi - vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

### **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini

sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

#### **Članak 13.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

### **TABULARNA ISPRAVA**

#### **Članak 14.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA**.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 15.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

#### **Članak 16.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

#### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

#### **Članak 18.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

#### **Članak 19.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA: 363-02/22-06/8  
URBROJ: 2170-01-02-20-22-3

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik:**

**Za HEP d.d. Zagreb  
po punomoći**

**Direktor distribucijskog područja  
Elektroprimorja Rijeka:**

\_\_\_\_\_  
**Marko Filipović**

\_\_\_\_\_  
**Vitomir Komen, dipl.ing.el.**

*Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)0,4 kV DEMETROVA*

| <b>Redni broj</b> | <b>Katastarska općina</b> | <b>Katastarska čestica</b> | <b>Gruntovna općina</b> | <b>Gruntovna čestica</b> | <b>Z.k.ul.</b> | <b>Površina služnosti m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|---|
| <b>1</b>          | Stari Grad                | 4777                       | Rijeka                  | Dio 765/1                | 1068           | 170                                     |
| <b>2</b>          | Stari Grad                | 4768                       | Rijeka                  | Dio 765/1                | 1068           | 39                                      |
| <b>3</b>          | Stari Grad                | 4762                       | Rijeka                  | Dio 762/1                | PI             | 70                                      |
| <b>4</b>          | Stari Grad                | 4775                       | Rijeka                  | Dio 765/1                | 1068           | 40                                      |
| <b>5</b>          | Stari Grad                | 4748                       | Rijeka                  | Dio 767                  | PI             | 18                                      |



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/22-04/4  
URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 10.02.2022.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**- za donošenje -**

**PREDMET: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**

- Prijedlog odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim površinama javne namjene (izgradnja infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“)

MATERIJAL IZRADILI  
Tomislav Pađen  
Branislava Dželajlija

Voditelj - ravnatelj  
Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i to člankom 61. propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Stavkom 2. istoga članka propisano je da komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste te je člankom 101. stavak 2. Zakona utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odredbom članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke propisano je da se odredbe predmetne Odluke na odgovarajući način primjenjuju i na održavanje i zaštitu drugih javno prometnih površina na području Grada, te da su javno prometne površine: pješačka zona, pješačka staza, trg, javno stubište i druge javno prometne površine u suglasju sa odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Trgovačko društvo HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb je putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb podnijelo je zahtjev, kao investitor izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“, za osnivanje prava služnosti na nekretninama na području grada Rijeke koje u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste i ostale površine javne namjene, a na kojima Grad trenutno nije upisan kao vlasnik. Investicija da se planira realizirati u periodu od 01. ožujka 2022. godine do 01. rujna 2022. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 550.000,00 kn.

Uz zahtjev je priložena kopija katastarskih i gruntovnih planova na kojima je ucrtana trasa izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“, te je priloženo uvjerenje o identifikaciji.

U konkretnome se radi o slijedećim nekretninama:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1          | STARI GRAD         | 2674/18             | KOZALA           | DIO 389/27        | 609     | 37                                |
| 2          | STARI GRAD         | 2683                | KOZALA           | DIO 378           | 5695    | 5                                 |
| 3          | STARI GRAD         | 2682/3              | KOZALA           | DIO 403/4         | 1232    | 18                                |
| 4          | STARI GRAD         | 2687/1              | KOZALA           | DIO 380/1         | 2261    | 17                                |

|           |            |        |        |            |      |   |
|-----------|------------|--------|--------|------------|------|---|
| <b>5</b>  | STARI GRAD | 2686/3 | KOZALA | DIO 379/3  | 2261 | 5 |
| <b>6</b>  | STARI GRAD | 2664/3 | RIJEKA | DIO 145/2  | 93   | 1 |
| <b>7</b>  | STARI GRAD | 2663/2 | RIJEKA | DIO 145/2  | 93   | 2 |
| <b>8</b>  | STARI GRAD | 2664/2 | RIJEKA | DIO 145/23 | 5028 | 3 |
| <b>9</b>  | STARI GRAD | 2663/1 | RIJEKA | DIO 145/23 | 5028 | 1 |
| <b>10</b> | STARI GRAD | 3808/1 | RIJEKA | DIO 145/2  | 93   | 3 |

Zahtjevu ne prileži preslika pravomoćne lokacijske dozvole. Naime, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, već je za zakonito izvođenje rekonstrukcije i građenje, HEP d.d., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu, o čemu je podnositelj zahtjeva dostavio izjavu sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji.

Uvidom u dostavljene kopije katastarskih i gruntovnih planova, te uvjerenje o identifikaciji, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova na nekretninama koje nisu upisane kao vlasništvo Grada ili su upisane kao vlasništvo Grada ali ne sa statusom nerazvrstane ceste odnosno ostale površine javne namjene, a u naravi čine nerazvrstane ceste i površine javne namjene.

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Temeljem članka 131. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama odnosno površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1          | STARI GRAD         | 2674/18             | KOZALA           | DIO 389/27        | 609     | 37                                |
| 2          | STARI GRAD         | 2683                | KOZALA           | DIO 378           | 5695    | 5                                 |
| 3          | STARI GRAD         | 2682/3              | KOZALA           | DIO 403/4         | 1232    | 18                                |
| 4          | STARI GRAD         | 2687/1              | KOZALA           | DIO 380/1         | 2261    | 17                                |
| 5          | STARI GRAD         | 2686/3              | KOZALA           | DIO 379/3         | 2261    | 5                                 |
| 6          | STARI GRAD         | 2664/3              | RIJEKA           | DIO 145/2         | 93      | 1                                 |
| 7          | STARI GRAD         | 2663/2              | RIJEKA           | DIO 145/2         | 93      | 2                                 |
| 8          | STARI GRAD         | 2664/2              | RIJEKA           | DIO 145/23        | 5028    | 3                                 |
| 9          | STARI GRAD         | 2663/1              | RIJEKA           | DIO 145/23        | 5028    | 1                                 |
| 10         | STARI GRAD         | 3808/1              | RIJEKA           | DIO 145/2         | 93      | 3                                 |

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA** kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**, Grada Vukovara 37, (OIB:28921978587), zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu dipl.ing.el. direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka u okviru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. temeljem punomoći predsjednika Uprave od 12. rujna 2021. godine, kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane, sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA I POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21)), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i površinama javne namjene Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za izgradnju infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“, sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetske objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i površinama javne namjene radi izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA* kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti dostavio uvjerenje o identifikaciji, kopije katastarskih i gruntovnih planova sa ucrtanom trasom izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“**.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, te površine javne namjene a prema identifikaciji koja je dostavljena u prethodnom stavku.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste odnosno površine javne namjene. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste odnosno površine javne namjene, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

#### **NAKNADA**

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11 i 144/21) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

#### **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

#### **Članak 7.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

#### **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

#### **Članak 8.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

#### **Članak 9.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste odnosno površine javne namjene ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama odnosno površinama javne namjene,

Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

#### **Članak 10.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu odnosno površinu javne namjene, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

#### **Članak 11.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta odnosno površine javne namjene, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

#### **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

#### **Članak 13.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

### **TABULARNA ISPRAVA**

#### **Članak 14.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 16.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obju ugovornih strana.

### **Članak 18.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

### **Članak 19.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA: 363-02/21-06/19  
URBROJ: 2170/01-02-20-21-3

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik:**

**Za HEP d.d. Zagreb  
po punomoći**

**Direktor distribucijskog područja  
Elektroprimorja Rijeka:**

\_\_\_\_\_  
**Marko Filipović**

\_\_\_\_\_  
**Vitomir Komen, dipl.ing.el.**

*Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 2 – TS 10(20)/0,4 kV PUŠKINOVA kao dijela građevine*

„ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1          | STARI GRAD         | 2674/18             | KOZALA           | DIO 389/27        | 609     | 37                                |
| 2          | STARI GRAD         | 2683                | KOZALA           | DIO 378           | 5695    | 5                                 |
| 3          | STARI GRAD         | 2682/3              | KOZALA           | DIO 403/4         | 1232    | 18                                |
| 4          | STARI GRAD         | 2687/1              | KOZALA           | DIO 380/1         | 2261    | 17                                |
| 5          | STARI GRAD         | 2686/3              | KOZALA           | DIO 379/3         | 2261    | 5                                 |
| 6          | STARI GRAD         | 2664/3              | RIJEKA           | DIO 145/2         | 93      | 1                                 |
| 7          | STARI GRAD         | 2663/2              | RIJEKA           | DIO 145/2         | 93      | 2                                 |
| 8          | STARI GRAD         | 2664/2              | RIJEKA           | DIO 145/23        | 5028    | 3                                 |
| 9          | STARI GRAD         | 2663/1              | RIJEKA           | DIO 145/23        | 5028    | 1                                 |
| 10         | STARI GRAD         | 3808/1              | RIJEKA           | DIO 145/2         | 93      | 3                                 |



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/22-04/5  
URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 10.02.2022.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
- za donošenje -

**PREDMET: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**

- Prijedlog odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim površinama javne namjene (izgradnja infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“)

MATERIJAL IZRADILI  
Tomislav Pađen  
Branislava Dželajlija

Voditelj - ravnatelj  
Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i to člankom 61. propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Stavkom 2. istoga članka propisano je da komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste te je člankom 101. stavak 2. Zakona utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odredbom članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke propisano je da se odredbe predmetne Odluke na odgovarajući način primjenjuju i na održavanje i zaštitu drugih javno prometnih površina na području Grada, te da su javno prometne površine: pješačka zona, pješačka staza, trg, javno stubište i druge javno prometne površine u suglasju sa odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Trgovačko društvo HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb je putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb podnijelo je zahtjev, kao investitor izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“**, za osnivanje prava služnosti na nekretninama na području grada Rijeke koje u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste i ostale površine javne namjene, a na kojima Grad trenutno nije upisan kao vlasnik. Investicija da se planira realizirati u periodu od 01. ožujka 2022. godine do 01. rujna 2022. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 550.000,00 kn.

Uz zahtjev je priložena kopija katastarskih i gruntovnih planova na kojima je ucrtana trasa izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“**, te je priloženo uvjerenje o identifikaciji.

U konkretnome se radi o slijedećim nekretninama:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1          | Stari Grad         | 3747/1              | Rijeka           | Dio 2083/14       | 5651    | 7                                 |
| 2          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 2083/14       | 5651    | 20                                |
| 3          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 161/1         | 2704    | 125                               |
| 4          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 161/20        | 3760    | 22                                |
| 5          | Stari Grad         | 3782/1              | Rijeka           | Dio 161/1         | 2704    | 55                                |

Zahtjevu ne prileži preslika pravomoćne lokacijske dozvole. Naime, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, već je za zakonito izvođenje rekonstrukcije i građenje, HEP d.d., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu, o čemu je podnositelj zahtjeva dostavio izjavu sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji.

Uvidom u dostavljene kopije katastarskih i gruntovnih planova, te uvjerenje o identifikaciji, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova na nekretninama koje nisu upisane kao vlasništvo Grada ili su upisane kao vlasništvo Grada ali ne sa statusom nerazvrstane ceste odnosno ostale površine javne namjene, a u naravi čine nerazvrstane ceste i površine javne namjene.

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Temeljem članka 131. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću

## O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1          | Stari Grad         | 3747/1              | Rijeka           | Dio 2083/14       | 5651    | 7                                 |
| 2          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 2083/14       | 5651    | 20                                |
| 3          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 161/1         | 2704    | 125                               |
| 4          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 161/20        | 3760    | 22                                |
| 5          | Stari Grad         | 3782/1              | Rijeka           | Dio 161/1         | 2704    | 55                                |

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.



**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**, Grada Vukovara 37, (OIB:28921978587), zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu dipl.ing.el. direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka u okviru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. temeljem punomoći predsjednika Uprave od 12. rujna 2021. godine, kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane, sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21)), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i površinama javne namjene Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za izgradnju infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“, sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetske infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i površinama javne namjene radi izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2*“, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti dostavio uvjerenje o identifikaciji, kopije katastarskih i gruntovnih planova sa ucrtanom trasom izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“**.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, te površine javne namjene a prema identifikaciji koja je dostavljena u prethodnom stavku.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste odnosno površine javne namjene. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste odnosno površine javne namjene, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

#### **NAKNADA**

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11 i 144/21) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

#### **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

#### **Članak 7.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

#### **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

#### **Članak 8.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

#### **Članak 9.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste odnosno površine javne namjene ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama odnosno površinama javne namjene,

Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

#### **Članak 10.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu odnosno površinu javne namjene, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

#### **Članak 11.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta odnosno površine javne namjene, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

#### **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

#### **Članak 13.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

### **TABULARNA ISPRAVA**

#### **Članak 14.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“.**

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 16.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obju ugovornih strana.

### **Članak 18.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

### **Članak 19.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA: 363-01/22-06/5  
URBROJ: 2170-01-02-20-22-3

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik:**

**Za HEP d.d. Zagreb  
po punomoći**

**Direktor distribucijskog područja  
Elektroprimorja Rijeka:**

\_\_\_\_\_  
**Marko Filipović**

\_\_\_\_\_  
**Vitomir Komen, dipl.ing.el.**

*Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV KOZALA 3 – TS10(20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2*

| <b>Redni broj</b> | <b>Katastarska općina</b> | <b>Katastarska čestica</b> | <b>Gruntovna općina</b> | <b>Gruntovna čestica</b> | <b>Z.k.ul.</b> | <b>Površina služnosti m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|---|
| <b>1</b>          | Stari Grad                | 3747/1                     | Rijeka                  | Dio 2083/14              | 5651           | 7                                       |
| <b>2</b>          | Stari Grad                | 3781                       | Rijeka                  | Dio 2083/14              | 5651           | 20                                      |
| <b>3</b>          | Stari Grad                | 3781                       | Rijeka                  | Dio 161/1                | 2704           | 125                                     |
| <b>4</b>          | Stari Grad                | 3781                       | Rijeka                  | Dio 161/20               | 3760           | 22                                      |
| <b>5</b>          | Stari Grad                | 3782/1                     | Rijeka                  | Dio 161/1                | 2704           | 55                                      |



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/22-04/6  
URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 10.02.2022.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
- za donošenje -

**PREDMET: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**  
- Prijedlog odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama (izgradnja infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“)

MATERIJAL IZRADILI  
Tomislav Pađen  
Branislava Dželajlija

Voditelj - ravnatelj  
Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i to člankom 61. propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Stavkom 2. istoga članka propisano je da komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste te je člankom 101. stavak 2. Zakona utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odredbom članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke propisano je da se odredbe predmetne Odluke na odgovarajući način primjenjuju i na održavanje i zaštitu drugih javno prometnih površina na području Grada, te da su javno prometne površine: pješačka zona, pješačka staza, trg, javno stubište i druge javno prometne površine u suglasju sa odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Trgovačko društvo HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb je putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb podnijelo je zahtjev, kao investitor izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“**, za osnivanje prava služnosti na nekretninama na području grada Rijeke koje u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste i ostale površine javne namjene, a na kojima Grad trenutno nije upisan kao vlasnik. Investicija da se planira realizirati u periodu od 01. ožujka 2022. godine do 01. rujna 2022. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 550.000,00 kn.

Uz zahtjev je priložena kopija katastarskih i gruntovnih planova na kojima je ucrtana trasa izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“**, te je priloženo uvjerenje o identifikaciji.

U konkretnome se radi o slijedećim nekretninama:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 2083/14       | 5651    | 20                                |
| 2          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 161/1         | 2704    | 125                               |
| 3          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 161/20        | 3760    | 22                                |
| 4          | Stari Grad         | 3782/1              | Rijeka           | Dio 161/1         | 2704    | 55                                |
| 5          | Stari Grad         | 4830                | Rijeka           | Dio 161/1         | 2704    | 7                                 |

|   |            |        |        |           |      |     |
|---|------------|--------|--------|-----------|------|-----|
| 6 | Stari Grad | 3913/1 | Rijeka | Dio 161/8 | 2726 | 166 |
|---|------------|--------|--------|-----------|------|-----|

Zahtjevu ne prileži preslika pravomoćne lokacijske dozvole. Naime, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, već je za zakonito izvođenje rekonstrukcije i građenje, HEP d.d., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu, o čemu je podnositelj zahtjeva dostavio izjavu sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji.

Uvidom u dostavljene kopije katastarskih i gruntovnih planova, te uvjerenje o identifikaciji, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova na nekretninama koje nisu upisane kao vlasništvo Grada ili su upisane kao vlasništvo Grada ali ne sa statusom nerazvrstane ceste odnosno ostale površine javne namjene, a u naravi čine nerazvrstane ceste i površine javne namjene.

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Temeljem članka 131. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću

## O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 2083/14       | 5651    | 20                                |
| 2          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 161/1         | 2704    | 125                               |
| 3          | Stari Grad         | 3781                | Rijeka           | Dio 161/20        | 3760    | 22                                |



|          |            |        |        |           |      |     |
|----------|------------|--------|--------|-----------|------|-----|
| <b>4</b> | Stari Grad | 3782/1 | Rijeka | Dio 161/1 | 2704 | 55  |
| <b>5</b> | Stari Grad | 4830   | Rijeka | Dio 161/1 | 2704 | 7   |
| <b>6</b> | Stari Grad | 3913/1 | Rijeka | Dio 161/8 | 2726 | 166 |

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**, Grada Vukovara 37, (OIB:28921978587), zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu dipl.ing.el. direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka u okviru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. temeljem punomoći predsjednika Uprave od 12. rujna 2021. godine, kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane, sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21)), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i površinama javne namjene Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za izgradnju infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“, sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetske objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i površinama javne namjene radi izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2*“, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti dostavio uvjerenje o identifikaciji, kopije katastarskih i gruntovnih planova sa ucrtanom trasom izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“**.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, te površine javne namjene a prema identifikaciji koja je dostavljena u prethodnom stavku.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste odnosno površine javne namjene. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste odnosno površine javne namjene, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

#### **NAKNADA**

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11 i 144/21) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

#### **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

#### **Članak 7.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

#### **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

#### **Članak 8.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

#### **Članak 9.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste odnosno površine javne namjene ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama odnosno površinama javne namjene,

Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

#### **Članak 10.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu odnosno površinu javne namjene, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

#### **Članak 11.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta odnosno površine javne namjene, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

#### **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

#### **Članak 13.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

### **TABULARNA ISPRAVA**

#### **Članak 14.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti izgradnje infrastrukturne građevine **10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA** kao dijela građevine „**ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2**“.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 16.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obju ugovornih strana.

### **Članak 18.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

### **Članak 19.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA: 363-01/22-06/4  
URBROJ: 2170-01-02-20-22-3

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik:**

\_\_\_\_\_  
**Marko Filipović**

**Za HEP d.d. Zagreb  
po punomoći**

**Direktor distribucijskog područja  
Elektroprimorja Rijeka:**

\_\_\_\_\_  
**Vitomir Komen, dipl.ing.el.**

*Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine 10 kV KABELSKOG VODA TS 10 (20)/0,4 kV VLADIMIRA NAZORA – TS10(20)/0,4 kV KALVARIJA kao dijela građevine „ZAMJENA 10 kV KABELA TS KOZALA 3 – TS V. Nazora – TS KALVARIJA; TS PUŠKINOVA – TS KOZALA 2“*

| <b>Redni broj</b> | <b>Katastarska općina</b> | <b>Katastarska čestica</b> | <b>Gruntovna općina</b> | <b>Gruntovna čestica</b> | <b>Z.k.ul.</b> | <b>Površina služnosti m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|---|
| <b>1</b>          | Stari Grad                | 3781                       | Rijeka                  | Dio 2083/14              | 5651           | 20                                      |
| <b>2</b>          | Stari Grad                | 3781                       | Rijeka                  | Dio 161/1                | 2704           | 125                                     |
| <b>3</b>          | Stari Grad                | 3781                       | Rijeka                  | Dio 161/20               | 3760           | 22                                      |
| <b>4</b>          | Stari Grad                | 3782/1                     | Rijeka                  | Dio 161/1                | 2704           | 55                                      |
| <b>5</b>          | Stari Grad                | 4830                       | Rijeka                  | Dio 161/1                | 2704           | 7                                       |
| <b>6</b>          | Stari Grad                | 3913/1                     | Rijeka                  | Dio 161/8                | 2726           | 166                                     |