



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-35

Rijeka, 28. 2. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 28. veljače 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će B. M. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označeno kao k.č.br. 1282/6 površine 204 m² i k.č.br. 1282/7 površine 36 m², koje čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Bok 43, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/111 od 27. prosinca 2012. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/16-01/1193 od 16. lipnja 2017. godine za formiranje građevne čestice predmetne zgrade, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice zgrade, KLASA: UP/I-350-05/17-05/1 od 23. lipnja 2017. godine.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za k.č.br. 1282/6 površine 204 m² iznosi 108.120,00 kn, a za k.č.br. 1282/7 površine 36 m² 19.080,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Kupoprodajni ugovor za k.č.br. 1282/7 sklopiti će se nakon što se za predmetnu k.č. provede postupak ukidanja statusa općeg dobra i temeljem odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke predmetna k.č. u zemljišnim knjigama upiše kao vlasništvo Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/28

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 25. veljače 2022.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Drenova - zgrada na
adresi Bok 43 - prijedlog Odluke o
prodaji zemljišta

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga B. M. ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/16-01/1193 od 16. lipnja 2017. godine za formiranje građevne četice zgrade na adesi Bok 43, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne četice predmetne zgrade, KLASA: UP/I-350-05/17-05/1 od 23. lipnja 2017. godine. Suglasnost izdana 2017. godine je na snazi obzirom da se prostorno planska dokumentacija za područje na kojem se nalazi predmetna lokacija nije mijenjala. B. M. je u međuvremenu preminuo te je danas kao vlasnica zgrade na gornjoj adresi u zemljišnim knjigama upisana B. M.. Za ozakonjenje predmetne zgrade, u kojoj se nalaze 2 stana, izdano je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/111 od 27. prosinca 2012. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Drenova, označeno kao:

- k.č.br. 1283/3 - kuća i dvorište površine 510 m² - vlasnik B. M.
- k.č.br. 1282/6 - dvorište površine 204 m² - vlasnik Grad Rijeka
- k.č.br. 1282/7 - dvorište površine 36 m² - upisana kao opće dobro

U katastarskom operatu za k.o. Drenova građevnu česticu predstavljaju nekretnine označene kao: - k.č.br. 3657/4 - kuća i dvorište površine 510 m² - posjednik B. M.

- k.č.br. 3658/6 - dvorište površine 204 i k.č.br. 3658/7 - dvorište površine 36 m² – upisani posjednik Grad Rijeka

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č.br. 1282/6 površine 204 m² i k.č.br. 1282/7 površine 36 m², k.o. Drenova
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1282/6 površine 204 m²: 108.120,00 kn.
- Ukupna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1282/7 površine 36 m²: 19.080,00 kn.
- Ukupna kupoprodajna cijena za 240 m² zemljišta: 127,200,00 kn.
- U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.
- Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. UVJETI PRODAJE

- Kupoprodajni ugovor za k.č.br. 1282/7 sklopiti će se nakon što se za predmetnu k.č. provede postupak ukidanja statusa općeg dobra i temeljem odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke predmetna k.č. u zemljišnim knjigama upiše kao vlasništvo Grada Rijeke.

- Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Sukladno navedenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će B. M. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označeno kao k.č.br. 1282/6 površine 204 m² i k.č.br. 1282/7 površine 36 m², koje čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Bok 43, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/111 od 27. prosinca 2012. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/16-01/1193 od 16. lipnja 2017. godine za formiranje građevne četice predmetne zgrade, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne četice zgrade, KLASA: UP/I-350-05/17-05/1 od 23. lipnja 2017. godine.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za k.č.br. 1282/6 površine 204 m² iznosi 108.120,00 kn, a za k.č.br. 1282/7 površine 36 m² 19.080,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Kupoprodajni ugovor za k.č.br. 1282/7 sklopiti će se nakon što se za predmetnu k.č. provede postupak ukidanja statusa općeg dobra i temeljem odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke predmetna k.č. u zemljišnim knjigama upiše kao vlasništvo Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

