



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/9-10

URBROJ: 2170-1-15-00-22-27

Rijeka, 1. 2. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 1. veljače 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao dio k.č. 1397/15 neplodno površine 212 m², upisana u z.k.ul. 6174, k.o. Zamet, u površini služnosti od 43 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 43 m² iznosi ukupno 1.505,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i prema uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/13

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 26. siječanj 2022. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - R.J. i R. D., Rijeka

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Zamet

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

R.J. i R. D., podnijeli su ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenom kao dio k.č. 1397/15 neplodno površine 212 m², upisanom u z.k.ul. 6174, k.o. Zamet, u površini služnosti od 43 m². Pravo služnosti se traži u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici stambene građevine formiranoj sukladno Detaljnom planu uređenja dijela područja Zapadni Zamet, na adresi Ivana Čikovića Belog 17A, koju čine nekretnine u k.o. Zamet u zemljišnim knjigama označene kao k.č. 156/5, k.č. 156/6, k.č. 1402/2, k.č. 1397/16, k.č. 1397/17 i k.č. 1397/19, koja je u suvlasništvu oba podnositelja zahtjeva.

Sukladno Detaljnom planu uređenja dijela područja Zapadni Zamet (Službene novine Primorsko-goranske županije 30/02) predmetna nekretnina nalazi se u zoni kolno pješačke površine.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15, 16/21), te za II. zonu građevinskog zemljišta iznosi 35,00 kn/m² zauzete površine zemljišta jednokratno.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu označenom kao dio k.č. 1397/15 površine 212 m², upisana u z.k.ul. 6174, k.o. Zamet, u površini služnosti od 43 m²
- zona zemljišta: II. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 43 m² iznosi 1.505,00 kuna jednokratno.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.
- predmetno zemljište ne smije se ograđivati niti koristiti u druge svrhe (parkiranje i sl.) već se može koristiti isključivo za kolno-pješački pristup.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o suvlasništvu zemljišta označenog kao k.č. 156/5, k.č. 156/6, k.č. 1402/2, k.č. 1397/16, k.č. 1397/17 i k.č. 1397/19, k.o. Zamet

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

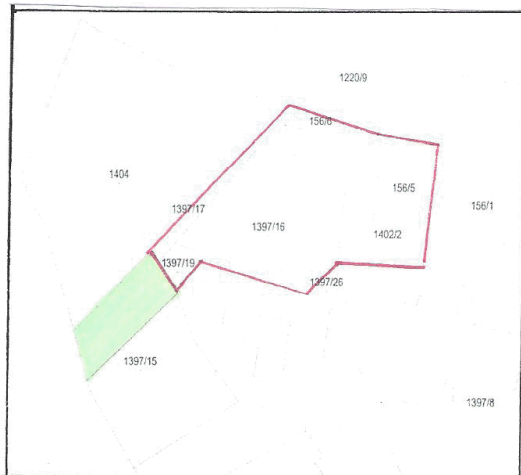
1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao dio k.č. 1397/15 neplodno površine 212 m², upisana u z.k.ul. 6174, k.o. Zamet, u površini služnosti od 43 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 43 m² iznosi ukupno 1.505,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

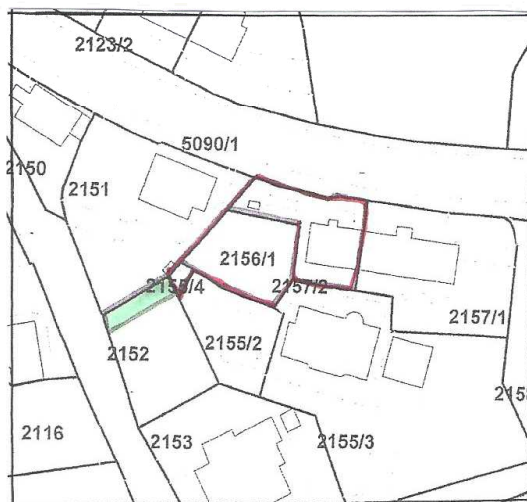
KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



— Građevna čestica

Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



IZVOD IZ DPU DIJELA PODRUČJA ZAPADNI ZAMET

