



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-9

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao suvlasnik (2/6) zemljišta
- gr.č. broj 907/2 upisana u z.k.ul. 2229 k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 580927) – što odgovara k.č. broj 1048 k.o. Stari Grad

suglasan je s formiranjem dvije građevne čestice za izgradnju obiteljskih građevina na dijelovima k.č. broj 1048 i 1045/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

II

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao 2/6 dijela k.č. br. 907/2, ukupne 1226 m². (površina suvlasničkog udjela iznosi 408,66 m²)

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za ukupno 408,66 m² iznosi ukupno 216.589,80 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sandre Batistić, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/19

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 11. veljače 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- 1. Očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta**
- 2. Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala**

Izradile:

Sandra Batistić i.g.

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljice:

Eda Rumora, d.i.a.

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. Očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (2/6) zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1. J.D. i Š.I. pokrenuli su postupak formiranja dvije građevne čestice za izgradnju obiteljskih građevina na dijelovima k.č. broj 1048 i 1045/1 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/489.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 907/2 upisanu u z.k.ul. 2229 k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 580927) – što odgovara k.č. broj 1048 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (2/6) zemljišta na korigirani prijedlog formiranja dvije građevne čestice za izgradnju obiteljskih građevina na dijelovima k.č. broj 1048 i 1045/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

1. OBRAZLOŽENJE ODLUKE O PRODAJI

Sukladno očitovanju Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta - Suglasnosti koja se izdaje sukladno točki I. ovog materijala u građevne čestice budućih obiteljskih građevina, sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog materijala, ulaze čestice u k.o. Kozala i to:

- k.č. br. 907/2, pov. 1226 m², u suvlasništvu Grada Rijeke u 2/6 dijela, J.D. u 2/6 dijela i Š.I. u 2/6 dijela

- k.č. br. 902/1, pov. 40 m²- u suvlasništvu J.D. u 1/2 dijela i Š.I. u 1/2 dijela.

Predmetne nekretnine odgovaraju kat. česticama u k.o. Stari Grad i to k.č. br. 1048 (upisani posjednici Grad Rijeka, J.D. i Š.I.) i k.č. br. 1045/1 (upisani posjednici J.D. i Š.I.).

Stranke su Gradu Rijeci podnijele zahtjev za otkup 2/6 dijela k.č. br. 907/2 odnosno 408,66 m² koliko iznosi površina suvlasničkog dijela Grada Rijeke na predmetnoj nekretnini.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 1266 m², od čega je 32,28% u vlasništvu Grada Rijeke (408,66 m²).

Predmetno zemljište nalazi se u III. zoni građevinskog zemljišta, čija cijena sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/21) za stambenu namjenu iznosi 530,00 kn/m².

Grad Rijeka, sukladno čl. 13. st. 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) raspolaže temeljem javnog natječaja, slijedom čega je potrebno donijeti Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1.PREDMET PRODAJE:

- Predmet prodaje: 2/6 dijela k.č. br. 907/2 (površina suvlasničkog udjela iznosi 408,66 m²), k.o. Kozala

- Zona i namjena zemljišta: III. zona, stambena namjena

- Početna kupoprodajna cijena zemljišta prema Cjeniku: 530,00 kn/m²

- Ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta površine 408,66 m² iznosi: 216.589,80 kn

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup/zamjenu zemljišta koje je predmet natječaja.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Dokaz o suvlasništvu preostalog dijela građ. čestica na k.č.br. 907/2 i vlasništvo k.č. br. 902/1 k.o. Kozala (vlasnički list, e-izvadak ne stariji od 30 dana).

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kupoprodajni ugovor/ugovor o zamjeni sklopit će se s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznom kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu:
 - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za domaću fizičku osobu)
 - izvornik, ovjerena preslika ili prijepis Rješenja o upisu u sudski registar, izvod iz sudskog registra ne stariji/e-izvadak iz sudskog registra (za domaću pravnu osobu) - ne starije od 30 dana
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju općih i posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese:

I. ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka kao suvlasnik (2/6) zemljišta
- gr.č. broj 907/2 upisana u z.k.ul. 2229 k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 580927) – što odgovara k.č. broj 1048 k.o. Stari Grad
suglasan je s formiranjem dvije građevne čestice za izgradnju obiteljskih građevina na dijelovima k.č. broj 1048 i 1045/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

II. ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao 2/6 dijela k.č. br. 907/2, ukupne 1226 m². (površina suvlasničkog udjela iznosi 408,66 m²)

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za ukupno 408,66 m² iznosi ukupno 216.589,80 kn.

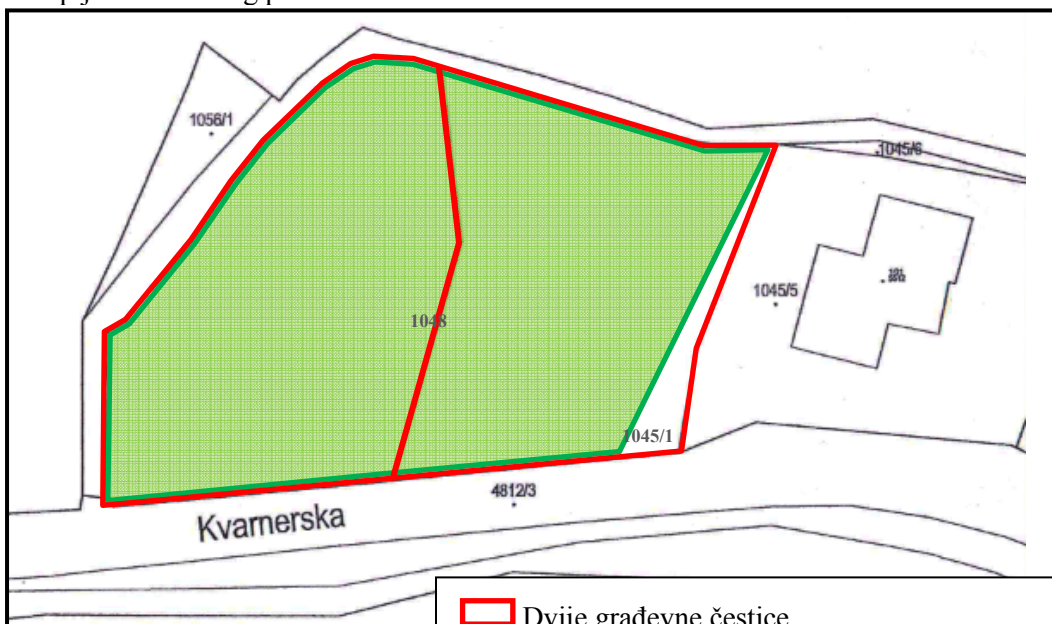
U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

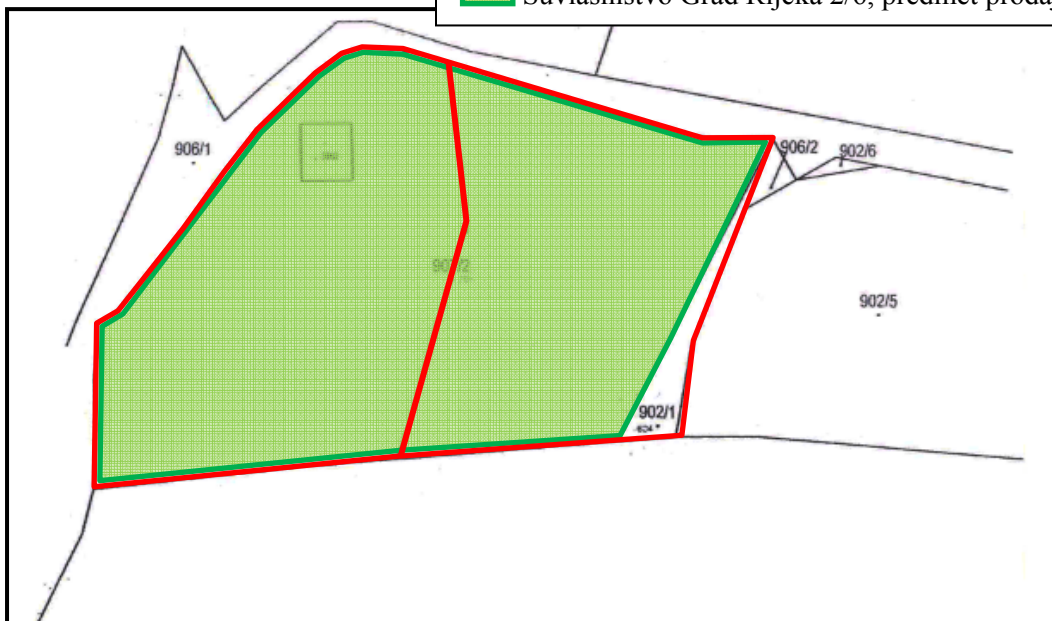
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija zemljišnoknjižnog plana



-  Dvije građevne čestice
-  Suvlasništvo Grad Rijeka 2/6, predmet prodaje