



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-19

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2022. godinu, koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana održavanja iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Marina Čauševića,
Dine Turčić, Tihane Pejnović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

**Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za
2022. godinu**

I. Objekti stambene namjene

Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			88.864,00	
2.	Hitne intervencije			156.636,00	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Zametska 56	Kajzer Brnetić Mihaela	zamjena drvene vanjske stolarije	30.000,00	
3.2	Kalvarija 2	Ibiši Ljutvija	sanacija poda	18.500,00	
3.3	Franca Prešerna 17	Marinković Mirjana	zamjena dotrajalih drvenih dvokrilnih poluostakljenih ulaznih vrata	18.000,00	
3.4	Prvog maja 36	Lalić Nevenka	zamjena dotrajalih drvenih dvokrilnih prozora	26.000,00	
3.5	Nike Katunara 8	Brnelić Boris	zamjena dotrajalih drvenih prozora i roleta sa PVC stolarijom	27.000,00	
3.6	Podmurvice 28	Cako Milena	sanacija vlage, vanjske stolarije i podova	30.000,00	
3.7	Silvija Bačića 19	Čendak, Majstorović	zamjena dotrajalih drvenih prozora	15.000,00	
3.8	Slavka Tomašića 6	Sinanagić Enisa	zamjena dotrajalih drvenih prozora i ulaznih vrata	17.000,00	
3.9	Brajšina 28	Glažar Nada	zamjena dotrajalih drvenih prozora	17.000,00	
3.10	Vinka Benca 3	Brkić Duško	zamjena dotrajalih drvenih prozora	18.000,00	
3.11	Hahlić 17	prazan stan br. 11	građevinsko obrtnički radovi u devastiranom stanu	150.000,00	
3.12	Maria Špilera 3	Črljenko Denis	zamjena dotrajalog drvenog trokrilnog prozora	8.000,00	
3.13	prazni stanovi		građevinsko obrtnički radovi (uređenje praznih stanova za mogućnost davanja u najam)	50.000,00	
3.14	stanovi u najmu		stolarski i građevinsko obrtnički radovi (zamjena dotrajale stolarije na stanovima prema utvrđenim prioritetima)	50.000,00	
3.15	stanovi u najmu		građevinsko obrtnički radovi (uređenje stanova prema utvrđenim prioritetima i zahtjevima najmoprimaca)	50.000,00	
3.16	stanovi u najmu		građevinsko obrtnički radovi (sanacija dotrajalih dimovoda u stanovima prema utvrđenim prioritetima)	50.000,00	
Ukupno programski radovi				574.500,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			18.000,00	
UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4)				838.000,00	10,3

II. Objekti poslovne namjene					
Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			84.220,61	
2.	Hitne intervencije			161.779,39	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Ciottina 6	Gregorović Davorka (Trgovački obrt Mirakul)	odvajanje vodovodnog priključka	14.000,00	
3.2	Mire Radune Ban 14	Dnevni centar za rehabilitaciju Slava Raškaj	zamjena dotrajale drvene unutarnje stolarije (vrata)	20.000,00	
3.3	Trg Riječke rezolucije 4	Visoka poslovna škola Par	sanacija dotrajale drvene vanjske stolarije (prozori)	50.000,00	
3.4	Zametska 100	Kopin d.o.o.	sanacija vanjske stolarije	50.000,00	
3.5	Trpimirova 6/ IV	Udruga Formaoptimum	sanacija stolarije	25.000,00	
3.6	Ciottina 10b	Bencan d.o.o.	sanacija po konzervatorskom nalogu	35.000,00	
3.7	Zagrebačka 5b	Udruga za sport i rekreaciju Motus	sanacija temeljne vlage prostora	20.000,00	
3.8	Moše Albaharija 11	Vrgoč Kruno	sanacija krova (zamjena dotrajalih salonit ploča) i dijela fasade	70.000,00	
3.9	Ciottina 19	svi poslovni prostori	sanacija međukatne konstrukcije	200.000,00	
3.10	Ludvetov breg 1	Dječji vrtić Pinokio	sanacija stubišta objekta	35.000,00	
3.11	Zametska 6	Waldorfski vrtić Mala vila	sanacija elektroinstalacija	35.000,00	
3.12	Pavla Rittera Vitezovića 11	slobodan poslovni prostor	građevinsko-obrtnički radovi (uređenje prostora radi mogućnosti davanja u zakup)	90.000,00	
Ukupno programski radovi				644.000,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			30.338,00	
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4)				920.338,00	

III. Objekti javne namjene					
Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			79.457,14	
2.	Hitne intervencije			64.042,86	
3.	Programski radovi				
	A) DJEČJI VRTIĆI				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje sanitarnih čvorova	40.000,00	
3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	sanacija ventilacije kuhinje II. faza -zamjena klimakomore	165.000,00	
3.3	Josipa Završnika 3	PPO Potok	sanacija rešetke kuhinje i dijela odvoda	10.000,00	
3.4	Josipa Završnika 3	PPO Potok	zamjena rasvjetnih tijela i sanacija stropa	10.000,00	
3.5	Vukovarska 27	PPO Topolino	sanacija zidova, stropova i unutarnja vrata kuhinje te mrežice protiv insekata	10.000,00	
3.6	Franje Čandeka 16	PPO Radost	zamjena dotrajale unutarnje instalacije grijanja	215.000,00	
3.7	A.Kosića Rika 7	PPO Turnić	uređenje sanitarnih čvorova	50.000,00	
3.8	Ušpon Irene Tomee 6	PPO Belveder	izrada novog sustava grijanja, dimnjaka i maski za radijatore	625.000,00	
3.9	Kozala 47/a	PPO Maestral	zamjena dotrajalih oluka	15.000,00	
3.10	Rastočine 5a	PPO Rastočine	zamjena dotrajalih oluka	15.000,00	
3.11	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija krova i zamjena oluka	15.000,00	
3.12	Obitelji Sušanj 9	PPO Oblačić	zamjena prozora i ličenje kuhinje	10.000,00	
3.13	Srdoči 55	PPO Srdoči	popravak neispravnih roletnih mehanizama	10.000,00	
3.14	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	zamjena dijela drvenih elemenata krova (lamperija, stupovi)	10.000,00	
3.15	Kvaternikova 60	PPO Galeb	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina i sanitarija	10.000,00	
3.16	Kvaternikova 37	PPO Vežica	sanacija kuhinje	10.000,00	
3.17	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	uređenje sanitarnih čvorova	70.000,00	
3.18	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	sanacija podnih obloga	20.000,00	
3.19	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina i sanitarija	20.000,00	
3.20	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	postavljanje nadstrešnice terase	25.000,00	
3.21	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	uređenje sanitarnih čvorova	75.000,00	
3.22	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	uređenje sanitarnih čvorova	70.000,00	
	UKUPNO DJEČJI VRTIĆI			1.500.000,00	

B) OBJEKTI KULTURE				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.23	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija stropa u Križanićevoj 6A	25.000,00
3.24	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija dijela elektroinstalacije u atriju	2.500,00
3.25	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija zidova garderoba na 4., 6. i 7. katu	65.000,00
3.26	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija dijela krova i posljedica prokišnjanja	25.000,00
3.27	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija dijela elektroinstalacije	10.000,00
3.28	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	uređenje sanitarnih čvorova	390.000,00
3.29	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija poda hodnika službenog ulaza	25.000,00
3.30	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija elektroinstalacija	25.000,00
3.31	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija oluka	10.000,00
3.32	Brig 4	Atelje Belizara Bahorića	rezanje raslinja	2.000,00
UKUPNO OBJEKTI KULTURE				579.500,00
C) OBJEKTI SPORTA				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.33	Ede Jardasa 27a	TK Kvarner	sanacija ograde terase	25.000,00
3.34	Delta 1	Veslački klub Jadran	zamjena vertikalnih i horizontalnih oluka teretane	15.000,00
3.35	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija poda terase	25.000,00
3.36	Ružičeva 7	Streličarski klub Rijeka	sanacija zidova male i velike dvorane	20.000,00
3.37	Brig 24	Boćarski klub Draga	sanacija zidova glavne dvorane	25.000,00
3.38	Dražička 4	Boćarski klub Grbci	sanacija keramike i ličenje prostorija	25.000,00
3.39	Verdijeva 11/III	Riječki sportski savez	sanacija elektroinstalacija	15.000,00
UKUPNO OBJEKTI SPORTA				150.000,00
D) OBJEKTI ZDRAVSTVA				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.40	Beli kamik 11	Dječji dom Tić	sanacije zidova i stropova keramičke radionice	50.000,00
3.41	Beli kamik 11	Dječji dom Tić	izvođenje radova na izvedbi drenaže i oborinske kanalizacije dvorišta	250.000,00
UKUPNO OBJEKTI ZDRAVSTVA				300.000,00

E) OSTALI OBJEKTI				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.42	Laginjina 15	Dom mladih	sanacija ravnog krova dvorane	35.000,00
3.43	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	zamjena stolarije	45.000,00
3.44	objekti odgoja i školstva		uređenje prostora	472.000,00
UKUPNO OSTALI OBJEKTI				552.000,00
F) OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.45	Korzo 16	Zgrada uprave	sanacija zidova i poda dvorane za sastanke na 1. katu + rasvjeta - ured dogradonačelnice	50.000,00
3.46	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	25.000,00
3.47	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	50.000,00
3.48	Lovranska 10	MO Kantrida	radovi na zamjeni dotrajale staklene stijene u ulaznom holu	30.000,00
3.49	Brig 24	MO Draga	radovi na sanaciji poda čitaonice	20.000,00
3.50	Porečka 94	MO Škurinjska Draga	radovi na zamjeni dotrajalih drvenih prozora na objektu	40.000,00
3.51	Kalina 2	MO Orehovica	radovi na zamjeni dotrajalih drvenih prozora na objektu	40.000,00
UKUPNO OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE				255.000,00
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E)				3.336.500,00
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			
4.1	Kozala 47a	PPO Maestral	izrada projektne dokumentacije za odvajanje grijanja od OŠ Belveder te izrada dijela nove instalacije	30.000,00
4.2	Franje Čandeka 16	PPO Radost	izrada projektne dokumentacije zamjene dotrajale instalacije grijanja	25.000,00
4.3	više adresa	objekti javne namjene	prema potrebi	50.000,00
Ukupno ostali rashodi				105.000,00
5.	Rashodi prema prijavljenim štetnim događajima			
				625.000,00
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5)				4.210.000,00
				51,7

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije

Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			37.068,24	
2.	Hitne intervencije			146.408,76	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	montaža nadstrešnica nad ulazom	50.000,00	
3.2	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	ličenje hodnika na II. katu	55.000,00	
3.3	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	adaptacija učionice (prenamjena u jednu učionicu)	25.000,00	
3.4	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	sanacija podova u učionicama	75.000,00	
3.5	Dolac 12	OŠ-SE Dolac	ličenje hodnika	35.000,00	
3.6	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	sanacija učiteljskih sanitarija	80.000,00	
3.7	Šet. XIII. divizije 25	OŠ Pećine	zamjena dotrajalih radijatora	30.000,00	
3.8	Šet. XIII. divizije 25	OŠ Pećine	otklanjanje nedostataka po HŽ-u	90.000,00	
3.9	Pehlin 34	OŠ Pehlin	zamjena parketa u sportskoj dvorani	150.000,00	
3.10	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	sanacija učionice likovne kulture	75.000,00	
3.11	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	uređenje stana domara i produženog boravka	180.000,00	
3.12	Senjskih uskoka 2	Centar za odgoj i obrazovanje	sanacija vlage u suterenu	25.000,00	
3.13	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	uređenje okoliša	30.000,00	
3.14	Vukovarska 27	OŠ-SE Gelsi	saniranje zida na dvorištu, podizanje ograde	40.000,00	
3.15	Škurinjska cesta 7a	OŠ Ivana Zajca	uređenje okoliša (sječa stabala)	130.000,00	
3.16	Izviđačka 9	OŠ Kantrida	sanacija vanjskog igrališta	90.000,00	
3.17	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	sanacija školske knjižnice	50.000,00	
	Ukupno programski radovi			1.210.000,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)			50.000,00	
	UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4)			1.443.477,00	17,7

V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene

Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			15.196,61	
2.	Hitne intervencije			25.603,39	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Josipa Završnika 3	PPO Potok	zamjena drvenih elemenata sprava i klupa na igralištu	10.000,00	
3.2	Podmurvice 4	PPO Mlaka	sanacija dijela zida u dvorištu	10.000,00	
3.3	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	ugradnja rasvjete, dodatne ograde te poboljšanje sigurnosnih uvjeta	20.000,00	
3.4	Karasova 4	PPO Krnjevo	ugradnja rasvjete, dodatne ograde te poboljšanje sigurnosnih uvjeta	20.000,00	
3.5	Mihovilići 33	PPO Mavrica	izmjena trulih panjeva na igralištu	15.000,00	
3.6	Mihovilići 33	PPO Mavrica	izmjena drvenih rukohvata ograde	10.000,00	
3.7	Kozala 47a	PPO Maestral	sanacija dijela keramike terasa	15.000,00	
3.8	Rastočine 5a	PPO Rastočine	sanacija dijela keramike terasa i glavnog ulaza	10.000,00	
3.9	Srdoči 55	PPO Srdoči	uređenje dijela igrališta i pješčanika	20.000,00	
3.10	Kvaternikova 37	PPO Vežica	uređenje dijela igrališta i pješčanika	10.000,00	
3.11	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	sanacija odvodnje u dvorištu	10.000,00	
3.12	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	sanacija površine u dvorištu sa odvozom i zbrinjavanjem napuštenog spremnika za lož ulje	30.000,00	
Ukupno programski radovi				180.000,00	
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3)				220.800,00	2,7

VI. Objekti nužnog smještaja

Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%	
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			0,00		
2.	Hitne intervencije			68.000,00		
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Ivana Žorža	nužni smještaj	uređenje soba svih objekata (sanacija zidova i podova)	40.000,00		
3.2	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	sanacija oštećenja dijela stropa i zidova (Šabanović i Babić)	30.000,00		
3.3	Antuna Mihića 2b	nužni smještaj	uređenje platoa s južne strane objekta (odvodnja + ograda)	50.000,00		
3.4	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	uređenje okoliša (sanacija stepeništa, odvodnja vode, plato i ograda)	60.000,00		
3.5	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	uređenje soba (sanacija zidova i podova Dose i Bošnjaković))	20.000,00		
3.6	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	sanacija konstrukcije zgrade - jugoistok	100.000,00		
3.7	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	ličenje zajedničkih dijelova objekta i hodnika	20.000,00		
3.8	Antuna Mihića 2d	nužni smještaj	uređenje soba (sanacija plafona i zidova - Kopanja))	10.000,00		
3.9	Antuna Mihića 2d	nužni smještaj	ličenje zajedničkih dijelova objekta i hodnika	20.000,00		
3.10	Antuna Mihića 2e	nužni smještaj	zamjena prozora	7.000,00		
3.11	Mihačeva draga 23a	nužni smještaj	radovi na zamjeni ulaznih vrata	25.000,00		
3.12	Mihačeva draga 23b	nužni smještaj	radovi na zamjeni ulaznih vrata	25.000,00		
3.13	Mihačeva draga 23b	nužni smještaj	ličenje zajedničkih dijelova objekta i hodnika prizemlje	25.000,00		
Ukupno programski radovi				432.000,00		
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			12.000,00		
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4)				512.000,00		6,3

SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	8.144.615,00	100,0
--	---------------------	--------------



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene**

KLASA: 370-05/22-02/1

URBROJ: 2170-1-17-20-22-1

Rijeka, 11. 02. 2022. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene
namjene te objekata nužnog smještaja za 2022. godinu**

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Proračunom Grada Rijeke za 2022. godinu za potrebe održavanja objekata koji se nalaze na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom osigurana su sredstva unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** kroz 6 aktivnosti, a za koju je namjenu osiguran sveukupni iznos od **8.144.615,00 kn**.

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** na godišnjoj razini osiguran iznos od **838.000,00 kn (10,3%)**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** osiguran je iznos od **920.338,00 kn (11,3%)**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **4.210.000,00 kn (51,7%)**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **1.443.477,00 kn (17,7%)**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **220.800,00 kn (2,7%)** te za **Održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od **512.000,00 kn (6,3%)**.

Obzirom na veliki broj objekata, odnosno ukupnu površinu objekata koju Odjel ima na upravljanju, proizlazi da su i potrebe za redovnim održavanjem, odnosno ulaganjem u iste znatno veće od trenutno raspoloživih sredstava u proračunu.

Naime, iz iskazanih potreba korisnika u zaprimljenim zahtjevima te provjerom opravdanosti istih od strane stručnih službi na terenu, utvrđene su potrebe za održavanjem objekata u visini od preko 18.000.000,00 kuna.

Samo za redovnim održavanjem najveće potrebe iziskuju objekti javne namjene odnosno dječji vrtići (cca 6.500.000,00 kn), objekti kulture (cca. 630.000,00 kn), objekti sporta (cca. 970.000,00 kn), objekti samouprave (cca. 4.185.000,00 kn), objekti školstva (cca. 710.000,00 kn) te uređenje okućnica i igrališta objekata javne namjene (cca. 2.020.000,00 kn).

Također, za uređenje stanova u vlasništvu Grada Rijeke iskazane su potrebe u visini od cca 2.000.000,00 kn što je za gotovo 1.200.000,00 kn više od raspoloživih sredstava, pa su u Plan za 2022.g. uvršteni samo najnužniji radovi u visini 838.000,00 kn. Grad Rijeka u vlasništvu ima 1566 stanova, od kojih je većina u najmu (1453) te se od istih ostvaruje prihod, no prazni stanovi se teže dodjeljuju iz razloga što se isti više ne uređuju pa su isti neuvjetni. Naime, raspoloživa sredstva dostatna su samo za hitne i nužne radove.

Za održavanje objekata poslovne namjene u Proračunu za 2022.g. je na godišnjoj razini osigurano 920.338,00 kn. Sukladno zaprimljenim zahtjevima te na temelju izvršenih očevida na terenu iskazane su opravdane potrebe za radovima u poslovnim prostorima u visini od 2.150.000,00 kn, no u Plan su također uvršteni samo najnužniji radovi.

Grad Rijeka upravlja s 1611 poslovnih prostora, od kojih je 1343 u zakupu te se od njih ostvaruje redoviti prihod, dok ih je 268 slobodno. No međutim, od 268 slobodnih poslovnih prostora 71 poslovni prostor može se dodijeliti u zakup, a 197 poslovnih prostora ne može se dodijeliti u zakup zbog niza razloga, a od kojih je zasigurno i jedan od razloga stanje objekta. Izvode se isključivo radovi u slučajevima kada postoji iznimno opravdani zahtjev, prijeti opasnost ili ukoliko postoji inspekcijski nalaz. Za takve slučajeve se piše poseban materijal za Kolegij Gradonačelnika te se za isto donosi poseban Zaključak.

Zahtjevima korisnika koji u ovoj godini nisu uvršteni u plan trenutno se ne može udovoljiti, no isti će biti uvršteni u planove narednih razdoblja, a o čemu će korisnici biti obaviješteni.

O svim naprijed utvrđenim obvezama voditi će se računa, uvrštenjem u Planove održavanja u narednim godinama sukladno utvrđenim prioritetima.

Prijedlogom Plana održavanja za 2022. godinu, obuhvaćeni su objekti na kojima je potrebno izvesti određene radove, uglavnom manjeg opsega, tako da se izvođenjem istih neće promijeniti niti površina niti namjena objekta. Radi se o kontinuiranim aktivnostima kojima se imovina održava za redovno funkcioniranje, servisiranje uređaja i opreme, uređenje unutarnjih i vanjskih zidova i podova, popravci i zamjena dotrajalih dijelova, zamjene instalacija i sl.

Osnovni kriteriji za uvrštavanje u plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata je stanje objekata, funkcionalnost prostora, način korištenja od strane korisnika, urednost plaćanja naknada za korištenje prostora i sl.

Planirani iznos najvećim dijelom odnosi se na radove tekućeg i investicijskog održavanja, na hitne intervencije te na prijelazne radove, dok se manji iznos sredstava odnosi na intelektualne i osobne usluge (npr. projektnu dokumentaciju), usluge promidžbe i informiranja (objava natječaja u javnom tisku) te na ostale nespomenute rashode.

Kriteriji za uvrštavanje u Plan su slijedeći:

- **radovi koji se moraju izvesti u prostoru kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudskih života i imovine, a inicirani su od strane korisnika, odnosno naloženi po inspekcijskim rješenjima,**
- **radovi koji se moraju izvesti temeljem zahtjeva korisnika u kojem postoji opravdanost u svrhu nužnog udovoljavanja minimalnih tehničkih uvjeta,**
- **radovi koje je potrebno izvesti na temelju prijedloga Povjerenstva za kategorizaciju (stanovi) i Povjerenstva za poslovni prostor koja utvrđuju njihovu opravdanost,**

a sve uz uvjet da su objekti u vlasništvu ili na upravljanju Grada Rijeke.

Predlaže se sredstva osigurana u Proračunu unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** rasporediti na način kako je to prikazano u tabelarnom pregledu u nastavku materijala.

Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2022. godinu

I. Objekti stambene namjene

Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			88.864,00	
2.	Hitne intervencije			156.636,00	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Zametska 56	Kajzer Brnetić Mihaela	zamjena drvene vanjske stolarije	30.000,00	
3.2	Kalvarija 2	Ibiši Ljutvija	sanacija poda	18.500,00	
3.3	Franca Prešerna 17	Marinković Mirjana	zamjena dotrajalih drvenih dvokrilnih poluostakljenih ulaznih vrata	18.000,00	
3.4	Prvog maja 36	Lalić Nevenka	zamjena dotrajalih drvenih dvokrilnih prozora	26.000,00	
3.5	Nike Katunara 8	Brnelić Boris	zamjena dotrajalih drvenih prozora i roleta sa PVC stolarijom	27.000,00	
3.6	Podmurvice 28	Cako Milena	sanacija vlage, vanjske stolarije i podova	30.000,00	
3.7	Silvija Bačića 19	Čendak, Majstorović	zamjena dotrajalih drvenih prozora	15.000,00	
3.8	Slavka Tomašića 6	Sinanagić Enisa	zamjena dotrajalih drvenih prozora i ulaznih vrata	17.000,00	
3.9	Brajšina 28	Glažar Nada	zamjena dotrajalih drvenih prozora	17.000,00	
3.10	Vinka Benca 3	Brkić Duško	zamjena dotrajalih drvenih prozora	18.000,00	
3.11	Hahlić 17	prazan stan br. 11	građevinsko obrtnički radovi u devastiranom stanu	150.000,00	
3.12	Maria Špilera 3	Crljenko Denis	zamjena dotrajalog drvenog trokrilnog prozora	8.000,00	
3.13	prazni stanovi		građevinsko obrtnički radovi (uređenje praznih stanova za mogućnost davanja u najam)	50.000,00	
3.14	stanovi u najmu		stolarski i građevinsko obrtnički radovi (zamjena dotrajale stolarije na stanovima prema utvrđenim prioritetima)	50.000,00	
3.15	stanovi u najmu		građevinsko obrtnički radovi (uređenje stanova prema utvrđenim prioritetima i zahtjevima najmoprimaca)	50.000,00	
3.16	stanovi u najmu		građevinsko obrtnički radovi (sanacija dotrajalih dimovoda u stanovima prema utvrđenim prioritetima)	50.000,00	
Ukupno programski radovi				574.500,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			18.000,00	
UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4)				838.000,00	10,3

II. Objekti poslovne namjene					
Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			84.220,61	
2.	Hitne intervencije			161.779,39	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Ciottina 6	Gregorović Davorka (Trgovački obrt Mirakul)	odvajanje vodovodnog priključka	14.000,00	
3.2	Mire Radune Ban 14	Dnevni centar za rehabilitaciju Slava Raškaj	zamjena dotrajale drvene unutarnje stolarije (vrata)	20.000,00	
3.3	Trg Riječke rezolucije 4	Visoka poslovna škola Par	sanacija dotrajale drvene vanjske stolarije (prozori)	50.000,00	
3.4	Zametska 100	Kopin d.o.o.	sanacija vanjske stolarije	50.000,00	
3.5	Trpimirova 6/ IV	Udruga Formaoptimum	sanacija stolarije	25.000,00	
3.6	Ciottina 10b	Bencan d.o.o.	sanacija po konzervatorskom nalogu	35.000,00	
3.7	Zagrebačka 5b	Udruga za sport i rekreaciju Motus	sanacija temeljne vlage prostora	20.000,00	
3.8	Moše Albaharija 11	Vrgoč Kruno	sanacija krova (zamjena dotrajalih salonit ploča) i dijela fasade	70.000,00	
3.9	Ciottina 19	svi poslovni prostori	sanacija međukatne konstrukcije	200.000,00	
3.10	Ludvetov breg 1	Dječji vrtić Pinokio	sanacija stubišta objekta	35.000,00	
3.11	Zametska 6	Waldorfski vrtić Mala vila	sanacija elektroinstalacija	35.000,00	
3.12	Pavla Rittera Vitezovića 11	slobodan poslovni prostor	građevinsko-obrtnički radovi (uređenje prostora radi mogućnosti davanja u zakup)	90.000,00	
Ukupno programski radovi				644.000,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			30.338,00	
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4)				920.338,00	11,3

III. Objekti javne namjene					
Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			79.457,14	
2.	Hitne intervencije			64.042,86	
3.	Programski radovi				
	A) DJEČJI VRTIĆI				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje sanitarnih čvorova	40.000,00	
3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	sanacija ventilacije kuhinje II. faza -zamjena klimakomore	165.000,00	
3.3	Josipa Završnika 3	PPO Potok	sanacija rešetke kuhinje i dijela odvoda	10.000,00	
3.4	Josipa Završnika 3	PPO Potok	zamjena rasvjetnih tijela i sanacija stropa	10.000,00	
3.5	Vukovarska 27	PPO Topolino	sanacija zidova, stropova i unutarnja vrata kuhinje te mrežice protiv insekata	10.000,00	
3.6	Franje Čandeka 16	PPO Radost	zamjena dotrajale unutarnje instalacije grijanja	215.000,00	
3.7	A.Kosića Rika 7	PPO Turnić	uređenje sanitarnih čvorova	50.000,00	
3.8	Uspón Irene Tomee 6	PPO Belveder	izrada novog sustava grijanja, dimnjaka i maski za radijatore	625.000,00	
3.9	Kozala 47/a	PPO Maestral	zamjena dotrajalih oluka	15.000,00	
3.10	Rastočine 5a	PPO Rastočine	zamjena dotrajalih oluka	15.000,00	
3.11	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija krova i zamjena oluka	15.000,00	
3.12	Obitelji Sušanj 9	PPO Oblačić	zamjena prozora i ličenje kuhinje	10.000,00	
3.13	Srdoči 55	PPO Srdoči	popravak neispravnih roletnih mehanizama	10.000,00	
3.14	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	zamjena dijela drvenih elemenata krova (lamperija, stupovi)	10.000,00	
3.15	Kvaternikova 60	PPO Galeb	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina i sanitarija	10.000,00	
3.16	Kvaternikova 37	PPO Vežica	sanacija kuhinje	10.000,00	
3.17	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	uređenje sanitarnih čvorova	70.000,00	
3.18	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	sanacija podnih obloga	20.000,00	
3.19	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina i sanitarija	20.000,00	
3.20	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	postavljanje nadstrešnice terase	25.000,00	
3.21	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	uređenje sanitarnih čvorova	75.000,00	
3.22	Finderleove	PPO Vidrice	uređenje sanitarnih čvorova	70.000,00	

	stube 1			
UKUPNO DJEČJI VRTIĆI				1.500.000,00
B) OBJEKTI KULTURE				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.23	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija stropa u Križanićevoj 6A	25.000,00
3.24	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija dijela elektroinstalacije u atriju	2.500,00
3.25	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija zidova garderoba na 4., 6. i 7. katu	65.000,00
3.26	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija dijela krova i posljedica prokišnjavanja	25.000,00
3.27	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija dijela elektroinstalacije	10.000,00
3.28	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	uređenje sanitarnih čvorova	390.000,00
3.29	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija poda hodnika službenog ulaza	25.000,00
3.30	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija elektroinstalacija	25.000,00
3.31	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija oluka	10.000,00
3.32	Brig 4	Atelje Belizara Bahorića	rezanje raslinja	2.000,00
UKUPNO OBJEKTI KULTURE				579.500,00
C) OBJEKTI SPORTA				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.33	Ede Jardasa 27a	TK Kvarner	sanacija ograde terase	25.000,00
3.34	Delta 1	Veslački klub Jadran	zamjena vertikalnih i horizontalnih oluka teretane	15.000,00
3.35	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija poda terase	25.000,00
3.36	Ružičeva 7	Streličarski klub Rijeka	sanacija zidova male i velike dvorane	20.000,00
3.37	Brig 24	Boćarski klub Draga	sanacija zidova glavne dvorane	25.000,00
3.38	Dražička 4	Boćarski klub Grbci	sanacija keramike i ličenje prostorija	25.000,00
3.39	Verdijeva 11/III	Riječki sportski savez	sanacija elektroinstalacija	15.000,00
UKUPNO OBJEKTI SPORTA				150.000,00
D) OBJEKTI ZDRAVSTVA				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.40	Beli kamik 11	Dječji dom Tić	sanacije zidova i stropova keramičke radionice	50.000,00
3.41	Beli kamik 11	Dječji dom Tić	izvođenje radova na izvedbi drenaže i oborinske kanalizacije dvorišta	250.000,00

UKUPNO OBJEKTI ZDRAVSTVA				300.000,00
E) OSTALI OBJEKTI				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.42	Laginjina 15	Dom mladih	sanacija ravnog krova dvorane	35.000,00
3.43	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	zamjena stolarije	45.000,00
3.44	objekti odgoja i školstva		uređenje prostora	472.000,00
UKUPNO OSTALI OBJEKTI				552.000,00
F) OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE				
	Adresa	Korisnik	Opis radova	
3.45	Korzo 16	Zgrada uprave	sanacija zidova i poda dvorane za sastanke na 1. katu + rasvjeta - ured dogradonačelnice	50.000,00
3.46	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	25.000,00
3.47	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	50.000,00
3.48	Lovranska 10	MO Kantrida	radovi na zamjeni dotrajale staklene stijene u ulaznom holu	30.000,00
3.49	Brig 24	MO Draga	radovi na sanaciji poda čitaonice	20.000,00
3.50	Porečka 94	MO Škurinjska Draga	radovi na zamjeni dotrajalih drvenih prozora na objektu	40.000,00
3.51	Kalina 2	MO Orehovica	radovi na zamjeni dotrajalih drvenih prozora na objektu	40.000,00
UKUPNO OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE				255.000,00
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E)				3.336.500,00
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			
4.1	Kozala 47a	PPO Maestral	izrada projektne dokumentacije za odvajanje grijanja od OŠ Belveder te izrada dijela nove instalacije	30.000,00
4.2	Franje Čandeka 16	PPO Radost	izrada projektne dokumentacije zamjene dotrajale instalacije grijanja	25.000,00
4.3	više adresa	objekti javne namjene	prema potrebi	50.000,00
Ukupno ostali rashodi				105.000,00
5.	Rashodi prema prijavljenim štetnim događajima			625.000,00
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5)				4.210.000,00
				51,7

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije					
Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			37.068,24	
2.	Hitne intervencije			146.408,76	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	montaža nadstrešnica nad ulazom	50.000,00	
3.2	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	ličenje hodnika na II. katu	55.000,00	
3.3	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	adaptacija učionice (prenamjena u jednu učionicu)	25.000,00	
3.4	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	sanacija podova u učionicama	75.000,00	
3.5	Dolac 12	OŠ-SE Dolac	ličenje hodnika	35.000,00	
3.6	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	sanacija učiteljskih sanitarija	80.000,00	
3.7	Šet. XIII. divizije 25	OŠ Pećine	zamjena dotrajalih radijatora	30.000,00	
3.8	Šet. XIII. divizije 25	OŠ Pećine	otklanjanje nedostataka po HŽ-u	90.000,00	
3.9	Pehlin 34	OŠ Pehlin	zamjena parketa u sportskoj dvorani	150.000,00	
3.10	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	sanacija učionice likovne kulture	75.000,00	
3.11	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	uređenje stana domara i produženog boravka	180.000,00	
3.12	Senjskih uskoka 2	Centar za odgoj i obrazovanje	sanacija vlage u suterenu	25.000,00	
3.13	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	uređenje okoliša	30.000,00	
3.14	Vukovarska 27	OŠ-SE Gelsi	saniranje zida na dvorištu, podizanje ograde	40.000,00	
3.15	Škurinjska cesta 7a	OŠ Ivana Zajca	uređenje okoliša (sječa stabala)	130.000,00	
3.16	Izviđačka 9	OŠ Kantrida	sanacija vanjskog igrališta	90.000,00	
3.17	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	sanacija školske knjižnice	50.000,00	
Ukupno programski radovi				1.210.000,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)			50.000,00	
UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4)				1.443.477,00	17,7

V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene

Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			15.196,61	
2.	Hitne intervencije			25.603,39	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Josipa Završnika 3	PPO Potok	zamjena drvenih elemenata sprava i klupa na igralištu	10.000,00	
3.2	Podmurvice 4	PPO Mlaka	sanacija dijela zida u dvorištu	10.000,00	
3.3	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	ugradnja rasvjete, dodatne ograde te poboljšanje sigurnosnih uvjeta	20.000,00	
3.4	Karasova 4	PPO Krnjevo	ugradnja rasvjete, dodatne ograde te poboljšanje sigurnosnih uvjeta	20.000,00	
3.5	Mihovilići 33	PPO Mavrca	izmjena trulih panjeva na igralištu	15.000,00	
3.6	Mihovilići 33	PPO Mavrca	izmjena drvenih rukohvata ograde	10.000,00	
3.7	Kozala 47a	PPO Maestral	sanacija dijela keramike terasa	15.000,00	
3.8	Rastočine 5a	PPO Rastočine	sanacija dijela keramike terasa i glavnog ulaza	10.000,00	
3.9	Srdoči 55	PPO Srdoči	uređenje dijela igrališta i pješčanika	20.000,00	
3.10	Kvaternikova 37	PPO Vežica	uređenje dijela igrališta i pješčanika	10.000,00	
3.11	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	sanacija odvodnje u dvorištu	10.000,00	
3.12	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	sanacija površine u dvorištu sa odvozom i zbrinjavanjem napuštenog spremnika za lož ulje	30.000,00	
Ukupno programski radovi				180.000,00	
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3)				220.800,00	2,7

VI. Objekti nužnog smještaja					
Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			0,00	
2.	Hitne intervencije			68.000,00	
3.	Programski radovi				
	Adresa	Korisnik	Opis radova		
3.1	Ivana Žorža	nužni smještaj	uređenje soba svih objekata (sanacija zidova i podova)	40.000,00	
3.2	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	sanacija oštećenja dijela stropa i zidova (Šabanović i Babić)	30.000,00	
3.3	Antuna Mihića 2b	nužni smještaj	uređenje platoa s južne strane objekta (odvodnja + ograda)	50.000,00	
3.4	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	uređenje okoliša (sanacija stepeništa, odvodnja vode, plato i ograda)	60.000,00	
3.5	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	uređenje soba (sanacija zidova i podova Dose i Bošnjaković))	20.000,00	
3.6	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	sanacija konstrukcije zgrade - jugoistok	100.000,00	
3.7	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	ličenje zajedničkih dijelova objekta i hodnika	20.000,00	
3.8	Antuna Mihića 2d	nužni smještaj	uređenje soba (sanacija plafona i zidova - Kopanja))	10.000,00	
3.9	Antuna Mihića 2d	nužni smještaj	ličenje zajedničkih dijelova objekta i hodnika	20.000,00	
3.10	Antuna Mihića 2e	nužni smještaj	zamjena prozora	7.000,00	
3.11	Mihačeva draga 23a	nužni smještaj	radovi na zamjeni ulaznih vrata	25.000,00	
3.12	Mihačeva draga 23b	nužni smještaj	radovi na zamjeni ulaznih vrata	25.000,00	
3.13	Mihačeva draga 23b	nužni smještaj	ličenje zajedničkih dijelova objekta i hodnika prizemlje	25.000,00	
Ukupno programski radovi				432.000,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			12.000,00	
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4)				512.000,00	6,3
SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)				8.144.615,00	100,0

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Donosi se Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2022. godinu.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana održavanja iz točke 1. ovog zaključka.**