



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-22

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Janka Polića Kamova 69/A, sagrađen na k.č. broj 1210/13, upisan u z.k.ul. broj 1064, k.o. Podvežica (ID: 200724) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 35 m², te da se preda u posjed Republici Hrvatskoj.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/25

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 07.02.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o isknjiženju poslovnog prostora na adresi Janka
Polić Kamova 69/A**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. Janka Polića Kamova 69/A, sagrađen na k.č. broj 1210/13, upisan u z.k.ul. broj 1064, k.o. Podvežica

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 35 m² (ID: 200724) – u zakupu Ivić – Rakun d.o.o.

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 6. P-815/2019 od 9. travnja 2020. godine, odbijen je tužbeni zahtjev Grada Rijeke da se ispravi pogrešan upis prava vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru na adresi Janka Polića Kamova 69/A, a koji je proveden u zemljišnoj knjizi temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-6541/17 od 11. travnja 2017. godine u korist Republike Hrvatske.

Navedena presuda potvrđena je presudom Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. 78 PŽ-2270/2020-2 od 17. studenog 2021. godine te odbijena žalba Grada Rijeke.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti predmetni poslovni prostor te predati u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Janka Polića Kamova 69/A, sagrađen na k.č. broj 1210/13, upisan u z.k.ul. broj 1064, k.o. Podvežica** (ID: 200724) na način kako slijedi:

- **poslovni prostor sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 35 m², te da se preda u posjed Republici Hrvatskoj.**

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.