



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/9-10

URBROJ: 2170-1-15-00-22-16

Rijeka, 1. 2. 2022.

Gradonačelnik je 1. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje izvansudske nagodbe između Grada Rijeke i G.N. iz Rijeke, zastupan po punomoćnicima Odvjetničkom društvu Marjanović, Perčić i Bilandžija j.t.d., iz Rijeke, Križanićeva 1, kojom se Grad Rijeka obvezuje u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja Nagodbe:

- izvršiti isplatu iznosa od 3.488,64 kuna
- izvršiti isplatu zakonskih zateznih kamata i to 50 % (na dan 28. siječnja 2022. godine iznose 450,45 kuna što je 50% od ukupnog iznosa kamate, no stvarni iznos kamate u iznosu od 50 % obračunati će se na dan isplate).

2. Iznos od 3.488,64 kuna teretiti će proračunska sredstava za 2022. godinu (pozicija 1137 – ostali ne spomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174000,) a pripadajuća zakonska zatezna kamata u iznosu od 450,45 kuna, teretiti će poziciju 1138 - zatezne kamate, mjesto troška 174000.

3. Ovlašćuje se OD Knežević i partneri j.t.d., iz Rijeke, Ribarska 4, sklopiti vansudsku nagodbu sa G.N. osobno ili zastupanom po punomoćniku na način kako je navedeno u točki 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/18

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 28.01.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za isplatu naknade štete te sklapanje izvansudske
nagodbe**

- Poslovni prostori na adresi Škurinjska cesta 27,27a i 27b
- G. N. K.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 12. studenog 2021. godine Odvjetničko društvo Marjanović, Perčić i Bilandžija j.t.d., iz Rijeke, Križanićeva 1, obratilo se Gradu Rijeci kao punomoćnik G. N., a u svezi nekretnina označenih kao k.č. br. 796/1, k.č. br. 796/2, k.č. br. 796/3, k.č. br. 796/4, k.č. br. 796/5 i k.č. br. 796/7, sve upisane u zk. ul. 2120 k.o. Hosti, a koje nekretnine u naravi predstavljaju zgradu s tri ulaza na adresi Škurinjska cesta 27, 27a i 27b.

U odnosu na naprijed navedene nekretnine jedan od suvlasnika M. N. K. podnio je tužbu radi povrata stvari i isplate naknade štete protiv tuženika Grada Rijeke i dr., a koji je postupak okončan donošenjem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. broj P-3731/11 od 22. listopada 2018. godine, kojom je naloženo Gradu Rijeci da M. N. i ostalim zemljišnoknjižnim suvlasnicima preda u posjed točno određene dijelove predmetnih nekretnina.

Zaključkom Gradonačelnika od 27. studenog 2018. godine odobreno je sklapanje izvansudske nagodbe između tužitelja M. N. K. i tuženika Grada Rijeke u pogledu primopredaje nekretnina na adresi Škurinjska cesta 27, 27a i 27b te je istome isplaćen iznos od 72.230,66 kuna zajedno sa pripadajućim kamatama. Iznos naknade štete isplaćen je naknadno i njegovom bratu S. N. K., koji je također suvlasnik na toj nekretnini i to u iznosu od 30.011,53 kune uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a o čemu je odluka donesena na kolegiju Gradonačelnika dana 20. ožujka 2019. godine.

U obrazloženju prijedloga zaključka o sklapanju izvansudske nagodbe između S. N. K. i Grada Rijeke od 20. ožujka 2019. godine, utvrđeno je da je preostalo ukupno još 16/72 dijela nekretnine na kojoj su upisani preostali suvlasnici i to M. R. M. i G. N. svaki u 8/72 dijela. U obrazloženju je također navedeno da ukoliko bi se tražila ista cijena po m² tada bi to iznosilo 145,36 kuna mjesečno za 8/72 dijela, odnosno 290,72 kuna mjesečno za 16/72 dijela, a što za pet godina iznosi ukupno 17.443,20 kuna glavnice.

Slijedom navedenog, a budući je G. N. bio upisani suvlasnik predmetne nekretnine u 8/72 dijela sve do 11. prosinca 2019. godine to punomoćnici G. N. predlažu da Grad Rijeka istome s naslova naknade štete isplati iznos od 8.721,60 kuna uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću na navedeni iznos od dospijeća do isplate, a sve s obzirom na činjenicu da je odgovarajući iznos naknade isplaćen i ostalim suvlasnicima kao i s obzirom na činjenicu da je Prijedlogom zaključka o sklapanju izvansudske nagodbe od 20. ožujka 2019. godine Grad Rijeka priznao dugovanje s navedene osnove i ostalim suvlasnicima. Naime, navedene poslovne prostore nekad je Grad Rijeka davao u zakup, stoga se u konkretnom slučaju radi o prihodu koji je Grad uprihodio od zakupa istih a koji su prostori temeljem sudske presude prešli u vlasništvo fizičkih osoba.

Punomoćnici Grada Rijeke Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d., iz Rijeke, Ribarska 4, mišljenja su da se eventualno može priznati tražbina za pet godina unazad ali zaključno do 11. prosinca 2018. godine obzirom na činjenicu da je tada Grad predao nekretninu u posjed M. N. K..

Stoga, ako se uzme u obzir da je za 8/72 dijela mjesečna naknada 145,36 kuna tada za 24 mjeseca glavnica iznosi 3.488,64 kuna i 50 % pripadajuće zakonske zatezne kamate kao što je bio slučaj sa S. N. K.. Prema mišljenju punomoćnika Grada sve starije razdoblje od toga je u zastari i ne može se priznati. Ovih 24 mjeseci računa se od studenog 2016. godine do studenog 2018. godine, zato što je u studenom 2021. godine podnesen zahtjev Gradu Rijeci, no u slučaju spora pred sudom osporilo bi se i razdoblje od studenog 2016. godine pet godina unazad računajući do dana podnošenja tužbe sudu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) :

1. ODOBRAVA SE sklapanje izvansudske nagodbe između Grada Rijeke i G. N., iz Rijeke, zastupan po punomoćnicima Odvjetničkom društvu Marjanović, Perčić i Bilandžija j.t.d., iz Rijeke, Križanićeva 1, kojem se Grad Rijeka obvezuje u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja Nagodbe:
 - izvršiti isplatu iznosa od 3.488,64 kuna
 - izvršiti isplatu zakonskih zateznih kamata i to 50 % (na dan 28. siječnja 2022. godine iznose 450,45 kuna što je 50% od ukupnog iznosa kamate, no stvarni iznos kamate u iznosu od 50 % obračunati će se na dan isplate).
2. Iznos od 3.488,64 kuna teretiti će proračunska sredstava za 2022. godinu (pozicija 1137 – ostali ne spomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174000,) a pripadajuća zakonska zatezna kamata u iznosu od 450,45 kuna, teretiti će poziciju 1138 - zatezne kamate, mjesto troška 174000.
3. Ovlašćuje se OD Knežević i partneri j.t.d., iz Rijeke, Ribarska 4, sklopiti vansudsku nagodbu sa G. N. osobno ili zastupanom po punomoćniku na način kako je navedeno u točki 1. ovoga Zaključka.