



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-21

Rijeka, 22. 2. 2022.

Gradonačelnik je 22. veljače 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika LD Grupa j.d.o.o. Rijeka, Petra Jurčića 4, OIB: 00468197038, MB: 5471338, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Petra Jurčića 4/B, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 1. svibnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom LD Grupa j.d.o.o. Rijeka, Petra Jurčića 4, OIB: 00468197038, MB: 5471338, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 1. svibnja 2022. godine.



**GRADONAČELNIK**

*Marko FILIPOVIĆ*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/37

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 17.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u  
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Petra Jurčića 4/A**

- zakupnik LD GRUPA j.d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo LD Grupa j.d.o.o., Rijeka, Petra Jurčića 4, OIB: 00468197038, MB: 5471338, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Petra Jurčića 4/B, temeljem Ugovora o zakupu broj 10073 od dana 17. studenoga 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 96.01 – pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,00 €/m<sup>2</sup>. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 29 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 25. studenoga 2021. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. veljače 2022. godine.

Zakupnik se dana 24. siječnja 2022. godine obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za uređenje poslovnog prostora u svrhu privođenja istog ugovorenoj namjeni. Dana 25. siječnja 2022. godine sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 4/2022, kojim se istome daje suglasnost za izvođenje radova u prostoru uz obvezu izvođenja istih najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja navedenog Ugovora.

Dana 30. siječnja 2022. godine zakupnik se obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti iz razloga što je s radovima na privođenju poslovnog prostora ugovorenoj djelatnosti započeo tek dana 31. siječnja 2022. godine, a koje, kako tvrdi u e-mail poruci od dana 5. veljače 2022. godine, uslijed kašnjenja naručene opreme i potrebnog vremena za instaliranje iste, nije u mogućnosti dovršiti do najkasnije 1. svibnja 2022. godine.

Sukladno prethodno navedenom, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 1. svibnja 2022. godine.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika LD Grupa j.d.o.o., Rijeka, Petra Jurčića 4, OIB: 00468197038, MB: 5471338, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Petra Jurčića 4/B, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 1. svibnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom LD Grupa j.d.o.o., Rijeka, Petra Jurčića 4, OIB: 00468197038, MB: 5471338, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 1. svibnja 2022. godine.