



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-25

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koji se poslovni prostor nalazio u Rijeci, na adresi Vukovarska 44, dužniku A. B. iz Mavrinci, Čavle, Mavrinci 29/4, u ukupnom iznosu od 6.153,75 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 5.396,85 kuna i
- troškove sudskih pristojbi u iznosu od 756,90 kuna,

budući prema mišljenju punomoćnika Grada nije bilo oportuno daljnje postupanje u ovrsi jer je u tijeku postupka utvrđeno da ovršenik nije upisan kao vlasnik nekretnina, od Državne geodetske uprave pribavljen je podatak da ovršenik nije upisan niti kao posjednik nekretnina, a od Lučke uprave Rijeka pribavljen je podatak da nije upisan kao vlasnik plovila, a pljenidba pokretnina ostala je u više navrata bezuspješna, iz čega je razvidno da ne postoje druga sredstva i predmeti ovrhe na kojima bi se mogla provesti ovrha, pa je predmet stavljen a/a.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-26

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi IVANA FILIPOVIĆA 4, dužniku B. K. iz Rijeke, Hegedušićeva 2, u ukupnom iznosu od 735,40 kuna, koje se dugovanje odnosi na troškove sudskih pristojbi i troškove predujma za izlazak sudskog ovršitelja na lice mjesta radi uređivanja, u ovršnom postupku koji se vodio pod posl. brojem OVRV-III-3586/03, budući je ovršni postupak prisilne naplate obustavljen rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji od 08. kolovoza 2018. godine, a dugovanje se otpisuje i zbog dodatnih otegotnih okolnosti zbog kojih naplata nije uspjela:

- nedostatka novčanih sredstava na računu banke,
- provjerom kod nadležnih tijela utvrđeno je da dužnik ne posjeduje u vlasništvu nekretnine ni vozila, a ovrha na pokretninama nije bila moguća iz ranije navedenog razloga.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-27

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koji se poslovni prostor nalazio u Rijeci, na adresi Braće Branchetta 1/C, dužniku V. Š. iz Viškova, Lučinići 16/A, u ukupnom iznosu od 1.217,67 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 700,47 kuna i
- troškove sudskih pristojbi u iznosu od 520,60 kuna,

budući je ovršni postupak naplate obustavljen rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 19. veljače 2013. godine budući su javne dražbe radi prodaje pokretnina bile bezuspješne jer se nitko od potencijalnih kupaca nije pojavio.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-28

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Brajda 7/B, dužniku Z. Š. iz Rijeke, Porečka 42, u ukupnom iznosu od 40.478,06 kuna, koje se dugovanje odnosi na:

- zakupninu u iznosu od 39.992,77 kuna (veljača, travanj, srpanj-prosinac 2001. godine),
- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 244,09 kuna,
- sudske pristojbe u ovršnim postupcima posl. broj OVRV-III-2284/02 i OVRV-III-00435/03 u iznosu od 241,20 kuna,

budući su ovršni postupci prisilne naplate obustavljeni rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 09. rujna 2008. godine i 17. prosinca 2015. godine, a dugovanje se otpisuje i zbog dodatnih otegotnih okolnosti zbog kojih naplata nije uspjela:

- nedostatka novčanih sredstava na računu banke,
- provjerom kod nadležnih tijela utvrđeno je da dužnik ne posjeduje u vlasništvu nekretnine ni vozila, a ovrha na pokretninama nije bila moguća iz ranije navedenih razloga.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-29

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Braće Fućak 2, pov. 6 m<sup>2</sup> i 31 m<sup>2</sup>, dužniku Đ. J. iz Rijeke, Medovićeve 19, u ukupnom iznosu od 1.866,85 kuna, koje se dugovanje odnosi na:

-zakupninu poslovnih prostora u iznosu od 1.582,10 kuna i

- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 284,75 kuna,

budući je postupak prisilne naplate koji se vodio pod posl. brojem OVRV-III-3706/2003 obustavljen rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 10. kolovoza 2015. godine, jer se pokretnine ovršenika nisu mogle prodati niti na jednoj javnoj dražbi.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/28

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 11.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine**

- Đ. J.

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Raniji zakupnik Đ. J. iz Rijeke, Medovićeve 19, koristio je poslovne prostore na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, površine 6 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 5089/02-03 od 29. listopada 1998. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 3,31 €/m<sup>2</sup> za djelatnost mjenjačnice i poslovni prostor na istoj adresi površine 31 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 5235/02-03 od 19. srpnja 1999. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 2,11 €/m<sup>2</sup>, za obavljanje rekreacijske djelatnosti isključujući djelatnost kockanja i klađenja, te pružanje internetskih usluga, usluga fotokopiranja te prodaju kompjuterskih igara.

Zbog neplaćanja zakupnine Grad je zakupniku dana 26. studenog 2002. godine otkazao ugovore o zakupu. Zakupnik je poslovni prostor od 6 m<sup>2</sup> dobrovoljno vratio u posjed Gradu u veljači 2003. godine a poslovni prostor pov. 31 m<sup>2</sup> ispražnjen je od osoba i stvari u lipnju 2003. godine.

Nakon povrata poslovnih prostora, ostalo je evidentirano dugovanje na ime dospjele zakupnine i zakonske zatezne kamate pa je Grad Rijeka je dana 30. rujna 2003. godine podnio Općinskom sudu u Rijeci prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, popisom, procjenom, pljenidbom i prodajom pokretnih stvari ovršenika, osnovom čega je nadležni sud dana 09. listopada 2003. godine donio Rješenje o ovrši posl. broj OVRV-III-3706/03.

Iz razloga što sud nije poduzimao niti jednu pravnu radnju radi naplate tražbine ovrhovoditelja, Grad je 20. listopada 2009. godine, zatražio žuran nastavak ovrhe pljenidbom pokretnih stvari ovršenika. Općinski sud u Rijeci je dana 24. studenog 2014. godine donio zaključak kojim je bila zakazana prva javna dražba za dan 19. prosinca 2014. godine no ista je ostala bezuspješna kao i druga koja je održana 25. veljače 2015. godine, budući niti na jednu nisu pristupili kupci. Slijedom navedenog sud je dana 10. kolovoza 2015. godine donio rješenje kojim je postupak naplate obustavljen te su ukinute sve provedene ovršne radnje.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše ovršenikovo dugovanje prema Gradu Rijeci u gore navedenom predmetu.

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti na predloženi način, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja u ukupnom iznosu od 1.866,85 kuna (zakupnina u iznosu od 1.582,10 kuna za razdoblje veljača-svibanj 2003. godine i na ime zatezne kamate u iznosu od 284,75 kuna) zbog obustave sudskog postupka protiv imenovanog dužnika pod posl. brojem OVRV-III-3706/2003 jer se stvari nisu mogle prodati niti na jednoj javnoj dražbi.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Braće Fućak 2, pov. 6 m<sup>2</sup> i 31 m<sup>2</sup>, dužniku Đ. J. iz Rijeke, Medovićeve 19, u ukupnom iznosu od 1.866,85 kuna, koje se dugovanje odnosi na:

- zakupninu poslovnih prostora u iznosu od 1.582,10 kuna i
- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 284,75 kuna,

budući je postupak prisilne naplate koji se vodio pod posl. brojem OVRV-III-3706/2003 obustavljen rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 10. kolovoza 2015. godine, jer se pokretnine ovršenika nisu mogle prodati niti na jednoj javnoj dražbi.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/27

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 10.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine**

**- K. B.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o Ź e n j e**

Raniji zakupnik B. K. iz Rijeke, Hegedušićeva 2, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Filipovića 4, površine 284 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 3429/02-03 od 01. studenog 1996. godine, za djelatnost održavanja i popravka motornih vozila, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1,87 €/m<sup>2</sup>.

Zakupnik je dobrovoljno poslovni prostor predao u posjed Gradu Rijeci dana 01. prosinca 2002. godine, nakon čega je ostalo evidentirano dugovanje na ime dospelje zakonske zatezne kamate obračunate na plaćenu zakupninu. Kako zakupnik unatoč pisanim dopisima nije kamatu dobrovoljno podmirio, Grad Rijeka je dana 17. rujna 2003. godine podnio Općinskom sudu u Rijeci prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, osnovom čega je sud dana 2. rujna 2003. godine donio Rješenje o ovrši posl. broj OVRV-III-3586/03. Zakupnik je kao ovršenik nakon podnošenja prijedloga za ovrhu podmirio utuženi iznos glavnice te je ovrhovoditelj djelomično povukao prijedlog za ovrhu za iznos glavnice no i dalje je ostao kod zahtjeva za isplatu troškova ovrhe. Grad je u studenom 2003. godine i u siječnju 2008. godine pisanim putem pozivao ovršenika na podmirenje troškova ovrhe, no bezuspješno.

Radi namirenja troškova ovrhe dana 23. veljače 2010. godine održana je prva javna država prodajom zaplijenjenih stvari ovršenika i dana 18. ožujka 2011. godine druga javna dražba no bezuspješno. Ovrhovoditelj je zatražio od suda da mu dostavi zapisnik o provedenoj javnoj dražbi budući je u postupku prikupljanja podataka o imovini ovršenika, ovrhovoditelj posjedovao potvrdu HZMO-a iz koje je bilo razvidno da ovršenik nije bio pravljen na mirovinsko osiguranje a sve kako bi ovrhovoditelj sukladno navedenom predložio promjenu sredstava ovrhe. No, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji je svojim rješenjem od 08. kolovoza 2018. godine obustavila ovrhu u navedenoj pravnoj stvari te su ukinute sve provedene ovršne radnje, iz razloga što se niti nakon druge održane javne dražbe radi prodaje popisanih pokretnina iste nisu uspjele prodati budući nije bilo zainteresiranih kupaca.

U tijeku postupka utvrđeno je da ovršenik nema novčanih sredstava na žiro računu, da nije vlasnik vozila, niti vlasnik nekretnina, te je uredovanje suda prodajom pokretnih stvari ovršenika na prvoj i drugoj javnoj dražbi ostalo bezuspješno.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše ovršenikovo dugovanje prema Gradu Rijeci u gore navedenom predmetu u pogledu troškova ovršnog postupka.

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti niti na jedan predloženi način, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja u ukupnom iznosu od 735,40 kuna (sudske pristojbe i predujmovi ovrha) zbog obustave sudskog postupka protiv imenovanog dužnika pod posl. brojem OVRV-III-3586/2003.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

### **Z A K L J U Č K A**

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi IVANA FILIPOVIĆA 4, dužniku B. K. iz Rijeke, Hegedušićeva 2, u

ukupnom iznosu od 735,40 kuna, koje se dugovanje odnosi na troškove sudskih pristojbi i troškove predujma za izlazak sudskog ovršitelja na lice mjesta radi uredovanja, u ovršnom postupku koji se vodio pod posl. brojem OVRV-III-3586/03, budući je ovršni postupak prisilne naplate obustavljen rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji od 08. kolovoza 2018. godine, a dugovanje se otpisuje i zbog dodatnih otegotnih okolnosti zbog kojih naplata nije uspjela:

- nedostatka novčanih sredstava na računu banke,
- provjerom kod nadležnih tijela utvrđeno je da dužnik ne posjeduje u vlasništvu nekretnine ni vozila, a ovrha na pokretninama nije bila moguća iz ranije navedenog razloga.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/26

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 09.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine**

- v. š.

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ŝ e n j e**

Raniji zakupnik V. Š., iz Viškova, Lučinići 16/A, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci na adresi Braće Branchetta 1/C, površine 29 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 5263/02/03 od 15. studenog 1999. godine, za djelatnost popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 2,76 €/m<sup>2</sup>. Poslovni prostor vraćen je Gradu u posjed dana 31. ožujka 2001. godine.

Nakon povrata poslovnog prostora ostalo je nepodmireno dugovanje u iznosu od 3.655,08 kuna (studen 2000. godine do ožujak 2001. godine) te je dana 11.09.2001. godine Grad Rijeka podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, popisom, procjenom i prodajom pokretnih stvari ovršenika.

Općinski sud u Rijeci je dana 17.12.2001. godine donio rješenje o ovrši posl. broj OVRV-3648/01.

Nakon pokretanja postupka prisilne naplate ovršenik je podmirio glavnica na ime zakupnine ali ne i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu i sudske troškove.

Dana 13. svibnja 2010. godine održana je prva javna dražba koja je ostala bezuspješna kao i posljednja dražba koja je održana dana 21. ožujka 2011. godine, budući da se nitko od potencijalnih kupaca nije pojavio, slijedom čega je Općinski sud u Rijeci dana 19. veljače 2013. godine donio rješenje kojim se obustavlja postupak ovrhe i ukidaju sve provedene ovršne radnje. Obzirom da se pokretnine ovršenika nisu uspjele prodati niti na posljednjoj dražbi, ovrha je obustavljena.

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti u cijelosti na predloženi način, pa se slijedom navedenog predlaže otpis potraživanja u ukupnom iznosu od 1.217,67 kuna iz sudskog postupka protiv imenovanog dužnika koji se vodio pod posl. brojem OVRV-3648/01.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

### **Z A K L J U Č K A**

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koji se poslovni prostor nalazio u Rijeci, na adresi Braće Branchetta 1/C, dužniku V. Š. iz Viškova, Lučinići 16/A, u ukupnom iznosu od 1.217,67 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 700,47 kuna i
- troškove sudskih pristojbi u iznosu od 520,60 kuna,

budući je ovršni postupak naplate obustavljen rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 19. veljače 2013. godine budući su javne dražbe radi prodaje pokretnina bile bezuspješne jer se nitko od potencijalnih kupaca nije pojavio.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/30

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 11.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine**

- A. B.

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Raniji zakupnik A. B. iz Mavrinci, Čavle, Mavrinci 29/4, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci Vukovarska 44, površine 23 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 2661 od 08. svibnja 1992. godine, za djelatnost trgovine mesa i mesnih proizvoda.

Nakon nekoliko dostavljenih opomena zbog neplaćanja zakupnine tijekom korištenja prostora, evidentirao je nepodmireno dugovanje u iznosu od 3.938,32 kuna (siječanj do listopad 1994. godine) osnovom čega je dana 11. studenog 1994. godine Grad Rijeka podnio prijedlog za izvršenje na temelju vjerodostojne isprave, popisom, procjenom i prodajom pokretnih stvari ovršenika.

Općinski sud u Rijeci je dana 04. srpnja 1996. godine donio rješenje o ovrsi posl. broj II-I-8838/94. No, dana 31. siječnja 2000. godine Grad je kao ovrhovoditelj dostavio sudu podnesak kojim je predložio promjenu predmeta ovrhe s određivanjem privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine i to zapljenom, procjenom i prodajom vozila koje je ovršenik imao u svom vlasništvu osnovom čega je bila zakazana javna dražba.

Kako je ovršenik u cijelosti podmirio dugovanje, postupak je rješenjem suda od 07. studenog 2001. godine obustavljen.

Dana 27. prosinca 1996. godine, Grad je podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave popisom, procjenom i prodajom pokretnih stvari ovršenika, radi isplate dospjele kamate osnovom čega je doneseno rješenje o ovrsi dana 21. travnja 1997. godine pod posl. brojem I-III-00163/97. Zaključkom Općinskog suda u Rijeci od 10. travnja 2007. godine unatoč više pokušaja pljenidbe pokretnina utvrđeno je da je ista ostala bezuspješna jer ovršenik nije bio zatečen niti u stanu niti u poslovnoj prostoriji pri uredovanju suda. Podneskom ovrhovoditelja od 11. lipnja 2007. godine, bila je predložena ponovna provedba pljenidbe na novoj adresi prebivališta ovršenika, a u slučaju da ostane ponovno bezuspješna ovrhovoditelj je predložio sudu da pozove ovršenika da podnese sudu prokazni popis svoje imovine. Zaključkom suda od 14. studenog 2011. godine pokušana je ponovna pljenidba ovršenikovih stvari na novoj adresi no bezuspješno. Zaključkom suda od 15. srpnja 2015. godine u navedenom predmetu za dan 09. rujna 2015. godine bila je zakazana javna dražba prodajom osobnog vozila ovršenika dok je druga javna dražba zakazana za dan 07. prosinca 2015. godine također bila bezuspješna jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

Prema navodima punomoćnika Grada, pokretnine ovršenika nisu se uspjele prodati na javnim dražbama, a u daljnjem tijeku postupka pribavljen je podatak od HZMO da ovršenik nije u radnom odnosu još od 01. rujna 2011. godine niti prima mirovinu. Obzirom na navedeno predložena je i provedba ovrhe pljenidbom novčanih sredstava ovršenika, te je sud dana 08. veljače 2016. godine donio rješenje o provedbi ovrhe pljenidbom novčanih sredstava, a koje rješenje je FINA zaprimila dana 18. veljače 2016. godine, međutim sukladno rješenju o ovrsi nikakve uplate na računu Grada nisu bile zaprimljene.

Provjerom pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci utvrđeno je da ovršenik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području navedenog suda, od Državne geodetske uprave pribavljen je podatak da ovršenik nije upisan kao posjednik nekretnina, a od Lučke uprave Rijeka pribavljen je podatak da nije upisan kao vlasnik plovila.

Iz naprijed navedenog bilo je razvidno da ne postoje druga sredstava i predmeti ovrhe na kojima bi se mogla provesti ovrha.

Punomoćnici Grada mišljenja su da nije oportuno daljnje postupanje u ovrsi budući da tražbina Grada iznosi 311,00 kuna, a daljnje bi postupanje uzrokovalo i dodatne troškove u obliku predujmova i pristojbi dok je prodaja vozila na javnoj dražbi s obzirom na godinu proizvodnje bila i više nego upitna. Stoga su punomoćnici Grada predložili da se predmet stavi a/a jer je bilo očigledno da će sud u dogledno vrijeme obustaviti ovrhu pa je Grad Rijeka

dopisom od 17. rujna 2019. godine dao suglasnost punomoćniku Grada da predmet stavi a/a. Iz poslovnih knjiga Grada Rijeke evidentno je da je tijekom postupka Grad kao ovrhovoditelj podmirivao trošak sudskih pristojbi te troškove predujma što ukupno na ime pristojbi iznosi 756,90 kuna te je evidentiran i nepodmireni iznos na ime utužene dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 311,00 kuna kao i kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje računa zakupnine u iznosu od 5.085,85 kuna što ukupno iznosi 5.396,85 kuna. Slijedom navedenog ukupan iznos za koji se predlaže otpis za imenovanog dužnika iznosi 6.153,75 kuna.

Kako je iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti u cijelosti na naprijed predložene načine, slijedom navedenog predlaže se otpis potraživanja u ukupnom iznosu od 6.153,75 kuna iz sudskog postupka protiv imenovanog dužnika koji se vodio pod posl. brojem I-III-00163/97.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## **Z A K L J U Č K A**

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koji se poslovni prostor nalazio u Rijeci, na adresi Vukovarska 44, dužniku A. B. iz Mavrinci, Čavle, Mavrinci 29/4, u ukupnom iznosu od 6.153,75 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 5.396,85 kuna i
- troškove sudskih pristojbi u iznosu od 756,90 kuna,

budući prema mišljenju punomoćnika Grada nije bilo oportuno daljnje postupanje u ovrsi jer je u tijeku postupka utvrđeno da ovršenik nije upisan kao vlasnik nekretnina, od Državne geodetske uprave pribavljen je podatak da ovršenik nije upisan niti kao posjednik nekretnina, a od Lučke uprave Rijeka pribavljen je podatak da nije upisan kao vlasnik plovila, a pljenidba pokretnina ostala je u više navrata bezuspješna, iz čega je razvidno da ne postoje druga sredstva i predmeti ovrhe na kojima bi se mogla provesti ovrha, pa je predmet stavljen a/a.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/29

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 11.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine**

- Z. Š.

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



**Obrazloženje**

Raniji zakupnik Z. Š. iz Rijeke, Porečka 42, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Brajda 7/B, površine 42 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 5471/02-03 od 02. listopada 2000. godine, za djelatnost trgovine proizvodima za kućanstvo, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 15,93 €/m<sup>2</sup>.

Zakupnik je dobrovoljno predao poslovni prostor u posjed Gradu Rijeci dana 01. siječnja 2002. godine, nakon čega je ostalo evidentirano nepodmireno dugovanje na ime zakupnine i to u iznosu glavnice od 39.992,77 kuna. Kako zakupnik nije dobrovoljno niti nakon nekoliko opomena podmirio dugovanje, Grad je dana 22. travnja 2002. godine podnio Općinskom sudu u Rijeci prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi isplate iznosa od 39.992,77 kuna i to popisom, procjenom, pljenidbom i prodajom pokretnih stvari ovršenika. Dana 16. rujna 2002. godine nadležni Općinski sud donio je rješenje o ovrši posl. broj OVRV-III-2284/02. U navedenom predmetu zaključkom suda od 11. prosinca 2006. godine sudski ovršitelj pristupio je pljenidbenom popisu stvari ovršenika no ista je ostala bezuspješna jer u stanu ovršenika nisu zatečene stvari koje bi mogle biti predmetom pljenidbe. Slijedom navedenog, u ožujku 2007. godine Grad je svojim podneskom zatražio da sud nastavi ovršni postupak, na način da posebnim rješenjem obveže ovršenika da sačini prokazni popis svoje imovine u propisanom sadržaju i sa svim potrebnim i propisanim priložima radi provođenja predmetne ovrhe do konačnog namirenja tražbine ovrhovoditelja. Podneskom Grada od 07. studenog 2007. godine, ovrhovoditelj je zatražio od suda žurni nastavak ovrhe budući sud nije postupio po rješenju o ovrši. Slijedom navedenog, za dan 21. listopada 2009. godine zakazano je ročište radi davanja prokazne izjave ovršenika. Zbog neodazivanja ovršenika na ročište koji svoj izostanak nije opravdao sud je rješenjem od 21. listopada 2009. godine, novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznio ovršenika. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 09. rujna 2008. godine u predmetu OVRV-III-2284/02 obustavljen je u cijelosti postupak ovrhe.

Grad je također dana 14. veljače 2003. godine podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate glavnice u iznosu od 244,00 kuna na ime dospjele zakonske zatezne kamate, osnovom čega je sud dana 19. veljače 2003. godine donio Rješenje o ovrši posl. broj OVRV-III-00435/03. Zaključkom suda od 16. travnja 2007. godine određeno je održavanje prve javne dražbe za dan 18. lipnja 2007. godine koja je ostala bezuspješna jer nije bilo kupaca. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 17. prosinca 2015. godine obustavljen je postupak ovrhe određen rješenjem o ovrši posl. broj OVRV-00435/03.

U tijeku postupka utvrđeno je da ovršenik nema novčanih sredstava na žiro računu, da nije vlasnik vozila, niti vlasnik nekretnina, te je uređivanje suda pljenidbenim popisom pokretnih stvari ovršenika ostalo bezuspješno.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše ovršenikovo dugovanje prema Gradu Rijeci u gore navedenom predmetu.

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad poduzimao sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti niti na jedan predloženi način, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja zbog obustave sudskog postupka protiv imenovanog dužnika pod posl. brojem OVRV-III-2284/02 i pod posl. brojem OVR-00435/2003.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Brajda 7/B, dužniku Z. Š.iz Rijeke, Porečka 42, u ukupnom iznosu od 40.478,06 kuna, koje se dugovanje odnosi na:

- zakupninu u iznosu od 39.992,77 kuna (veljača, travanj, srpanj-prosinac 2001. godine),
- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 244,09 kuna,
- sudske pristojbe u ovršnim postupcima posl. broj OVRV-III-2284/02 i OVRV-III-00435/03 u iznosu od 241,20 kuna,

budući su ovršni postupci prisilne naplate obustavljeni rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 09. rujna 2008. godine i 17. prosinca 2015. godine, a dugovanje se otpisuje i zbog dodatnih otegotnih okolnosti zbog kojih naplata nije uspjela:

- nedostatka novčanih sredstava na računu banke,
- provjerom kod nadležnih tijela utvrđeno je da dužnik ne posjeduje u vlasništvu nekretnine ni vozila, a ovrha na pokretninama nije bila moguća iz ranije navedenih razloga.