



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-15

Rijeka, 22. 2. 2022.

Gradonačelnik je 22. veljače 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi KORZO 8/A, dužniku DIOKOM NOVI d.o.o. Plano, Plano bb, (OIB: 14723663506) u ukupnom iznosu od 19.371,00 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- parnične i ovršne troškove u iznosu od 11.441,95 kuna,
  - dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na sudske troškove u iznosu od 7.929,05 kuna,
- budući je Trgovački sud u Splitu brisao navedenog dužnika dana 02.06.2020. godine rješenjem broj Tt-20/2019-2 iz sudskog registra.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/39

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 18.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine**

**- DIOKOM NOVI d.o.o. u stečaju**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Raniji zakupnik TD DIOKOM d.d. iz Splita, Put Brodarice 6, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, KORZO 8/A, površine 81 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 4224/02-03 od 16.03.1998. godine, za djelatnost trgovine tekstilnih proizvoda, obuće i ostalih neprehrambenih proizvoda. Dodatkom A ugovora o zakupu od 10.02.2004. godine predmetni prostor dat je u cijelosti u podzakup TD DIOKOM NOVI d.o.o. iz Splita, obzirom da je TD DIOKOM d.d. Split, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Tt-06/853-2 od dana 11.04.2006. godine brisano iz sudskog registra.

TD DIOKOM NOVI d.o.o. pozvano je pisanim putem od Grada Rijeke da vrati posjed prostora slobodan od osoba i stvari, što nije učinio već je dopisom od 16.08.2006. god., Gradu dao na znanje da nema namjeru vraćanja prostora u posjed, slijedom čega je Grad dana 25.09.2006. godine, ustao tužbom za iseljenje. Dana 11.06.2007. godine Općinski sud u Rijeci donio je presudu posl. broj P-3696/06-15 kojom je naloženo tuženiku DIOKOM NOVI d.o.o. da preda posjed prostora Gradu kao tužitelju, te da mu naknadi parnični trošak u iznosu od 7.385,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama. Navedena je presuda potvrđena presudom Županijskog suda u Rijeci posl. br. GŽ-5617/07-2 od 10.04.2008. godine.

Nadalje, na web stranicama FINE dana 22.07.2014. godine objavljeno je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom DIOKOM NOVI d.o.o., Plano, Plano bb, (OIB: 14723663506) te je Grad Rijeka dana 13.08.2014. godine prijavio tražbinu u redovni postupak predstečajne nagodbe i to:

- iznos od 7.385,00 kuna s osnova parničnih troškova po presudi P-3696/06,
- potraživanja s osnova zatezne kamate na parnične troškove po presudi P-3696/06 u iznosu od 6.945,54 kuna,
- potraživanja s osnova ovršnih troškova u iznosu od 1.276,00 po OVR-184/09,
- s osnova zatezne kamate na ovršne troškove po OVR-184/09 u iznosu od 117,88 kuna,
- s osnova ovršnih troškova po OVR-2892/08 u iznosu od 1.337,20 kuna i
- s osnova ovršnih troškova po OVR-278/08 u iznosu od 1.443,75 kuna.

Rješenjem FINA-e od 18.02.2015. godine obustavljen je postupak predstečajne nagodbe nad navedenim dužnikom budući su za prihvaćanje Plana financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine nisu prelazile  $\frac{1}{2}$  vrijednosti utvrđenih tražbina unutar svake grupe vjerovnika, odnosno  $\frac{2}{3}$  svih utvrđenih tražbina, pa se sukladno čl. 63. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi Plan nije smatrao prihvaćenim.

Dana 22.05.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad navedenim dužnikom te je stečajni upravitelj u cijelosti priznao tražbinu Grada u ukupnom iznosu od 21.371,16 kuna. No, tražbina je ostala nenamirena pa je Trgovački sud u Splitu brisao dužnika dana 02.06.2020. godine rješenjem broj Tt-20/2019-2 iz sudskog registra.

Zbog nepostojanja navedene pravne osobe u pravnom prometu, predlaže se otpis dugovanja prema Gradu Rijeci u iznosu od 19.371,00 kuna na ime parničnih troškova i troškova sudskih pristojbi te na ime obračunatih zakonskih zateznih kamata na sudske troškove.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi KORZO 8/A, dužniku DIOKOM NOVI d.o.o., Plano, Plano bb, (OIB: 14723663506) u ukupnom iznosu od 19.371,00 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- parnične i ovršne troškove u iznosu od 11.441,95 kuna,
  - dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na sudske troškove u iznosu od 7.929,05 kuna,
- budući je Trgovački sud u Splitu brisao navedenog dužnika dana 02.06.2020. godine rješenjem broj Tt-20/2019-2 iz sudskog registra.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-16

Rijeka, 22. 2. 2022.

Gradonačelnik je 22. veljače 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Ante Starčevića 3/B, dužniku H. M. iz Rijeke, u iznosu od 33.810,99 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjelu utuženu zakonsku zateznu kamatu u ukupnom iznosu od 3.429,81 kuna,
- dospjelu zakupninu poslovnog prostora u iznosu od 29.501,78 kuna i
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 879,40 kuna,

zbog obustave sudskog postupka protiv imenovanog dužnika pod posl. brojem OVR-1440/2013 iz razloga što se stvari nisu mogle prodati niti na drugoj javnoj dražbi jer nije bilo kupaca i iz razloga nemogućnosti naplate tražbine na novčanim sredstvima ovršenika u ovršnom predmetu posl. broja OVR-5017/2016, o čemu je obavijest dostavila FINA dana 27.01.2022. godine te prestala s izvršavanjem osnove za plaćanje za navedenog ovršenika.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/35

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 15.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine**

- H. M.

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Raniji zakupnik H. M. iz Rijeke, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ante Starčevića 3/B, površine 33 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 6914/02-03 od 03.04.2008. godine, za djelatnost veziljska radnja i izrada dugmadi, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 7,70 €/m<sup>2</sup>.

Zbog razloga neplaćanja dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.729,47 kuna (13 obračuna kamata sa dospijecima u vremenskom razdoblju od 15.10.2009. godine do 16.10.2012. godine) nakon nekoliko pisanih opomena Grad je podnio Javnom bilježniku iz Rijeke, prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika, osnovom čega je dana 21.01.2013. godine javni bilježnik donio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. broj OVRV-82/2013. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i ovršno dana 08.02.2013. godine.

Grad je kao ovrhovoditelj dana 07.3.2013. godine Općinskom sudu u Rijeci uputio podnesak radi provedbe ovrhe na pokretnim stvarima ovršenika i to: zapljenom, procjenom, oduzimanjem stvari koje se nalaze u poslovnom prostoru ovrhovoditelja ili podredno tome na adresi prebivališta ovršenika.

Općinski sud u Rijeci je osnovom naprijed navedenog donio rješenje o ovrsi posl. broj OVR-1440/2013 te odredio predloženu ovrhu.

Tako je dana 10.01.2017. godine održana pljenidba pokretnina u vlasništvu ovršenika, dok je dana 28.04.2017. godine održana prva javna dražba a 08.09.2017. godine druga javna dražba no obje su bile bezuspješne jer nije bilo kupaca.

Općinski sud u Rijeci je rješenjem od 10.03.2021. godine posl. broj OVR-1440/2013 obustavio postupak te su ukinute provedene ovršene radnje, obzirom da se pokretne stvari ovršenika nisu uspjele prodati niti na drugoj dražbi.

Radi naplate dospjele zakupnine Grad je dana 30.06.2016. godine podnio sudu Prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave i to ovrhom na novčanim sredstvima ovršenika u iznosu glavnice od 31.202,12 kuna (dospjela zakupnina i dospjela kamata). Dana 28.07.2016. godine Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Opatiji, donio je rješenje o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčane tražbine radi naplate pod posl. brojem OVR-5017/2016. Kako sud nije postupao po donesenom rješenju, Grad je dana 25.11.2021. godine dostavio sudu požurnicu za daljnje postupanje. Dana 27.01.2022. godine Grad Rijeka zaprimio je dopis FINA-e KLASA:100-02/21-04/1, URBROJ:08-4013-21-14533 od 23.12.2021. godine, iz kojeg je razvidno da temeljem osnove za plaćanje posl. br. OVR-5017/2016 s računa ovršenika nije bilo naplata. Obzirom da se tražbina temeljem osnove za plaćanje nije naplatila s računa ovršenika u cijelosti u roku od tri godine od dana primitka osnove za plaćanje u FINA-u te da po navedenoj osnovi za plaćanje nije bilo nikakvih naplata posljednjih 6 mjeseci uzastupno s računa ovršenika, FINA je postupila sukladno čl. 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i prestala s izvršavanjem navedene osnove za plaćanje za navedenog ovršenika.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše ovršenikovo dugovanje prema Gradu Rijeci u gore navedenim ovršenim predmetima u ukupnom iznosu od 33.810,99 kuna (3.429,81 kuna na ime dospjele zatezne kamate, 29.501,78 kuna na ime zakupnine te 879,40 kuna na ime troškova sudskih pristojbi).

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti niti na jedan predloženi način, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja zbog obustave sudskog postupka protiv imenovanog dužnika pod posl. brojem OVR-1440/2013 i iz razloga nemogućnosti naplate tražbine na novčanim sredstvima ovršenika u ovršnom predmetu posl. broja OVR-5017/2016, o čemu je obavijest dostavila

FINA dana 27.01.2022. godine te prestala s izvršavanjem osnove za plaćanje za navedenog ovršenika.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi ANTE STARČEIVČA 3/B, dužniku H. M. iz Rijeke, u iznosu od 33.810,99 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjelu utuženu zakonsku zateznu kamatu u ukupnom iznosu od 3.429,81 kuna,
- dospjelu zakupninu poslovnog prostora u iznosu od 29.501,78 kuna i
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 879,40 kuna,

zbog obustave sudskog postupka protiv imenovanog dužnika pod posl. brojem OVR-1440/2013 iz razloga što se stvari nisu mogle prodati niti na drugoj javnoj dražbi jer nije bilo kupaca i iz razloga nemogućnosti naplate tražbine na novčanim sredstvima ovršenika u ovršnom predmetu posl. broja OVR-5017/2016, o čemu je obavijest dostavila FINA dana 27.01.2022. godine te prestala s izvršavanjem osnove za plaćanje za navedenog ovršenika.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 22. 2. 2022.

Gradonačelnik je 22. veljače 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi JANEZA TRDINE 7/IV, dužniku DRUŠTVO AROMATERAPEUTA RIJEKA „MELISSA“ iz Rijeke, Budicinova 18, (OIB: 62006928920) u ukupnom iznosu od 609,13 kuna, koje se dugovanje odnosi na dospjele zakonske zatezne kamate – 350,83 kuna i trošak sudskih pristojbi - 258,30 kuna, zbog prestanka postojanja društva i brisanja istog iz Registra udruga.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/36

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 17.02.2022 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine**

**- DRUŠTVO AROMATERAPEUTA RIJEKA „Melissa“**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Raniji zakupnik DRUŠTVO AROMATERAPEUTA RIJEKA „MELISSA“ iz Rijeke, Budicinova 18, (OIB: 62006928920) koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 7, na četvrtom katu zgrade, površine 111 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 6335/02-03 od 07. studenog 2005. godine, za djelatnost za rad udruga, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 4,47 €/m<sup>2</sup>.

Nakon što je zakupnik dobrovoljno poslovni prostor predao u posjed Gradu Rijeci, ostalo je evidentirano dugovanje na ime dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na plaćenu zakupninu, u iznosu od 350,83 kuna (obračuni za vremensko razdoblje srpanj 2010. godine i siječanj 2011. godine). Kako zakupnik unatoč pisanim opomenama nije kamatu dobrovoljno podmirio, Grad Rijeka je dana 26. travnja 2011. godine podnio Javnom bilježniku u Rijeci prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika, osnovom čega je javni bilježnik dana 03. svibnja 2011. godine donio rješenje o ovrsi posl. broj OVRV-3963/2011. Dana 28. listopada 2011. godine Grad je dostavio navedeno pravomoćno rješenje FINA-i na provedbu po kojem do danas nije postupljeno jer je u međuvremenu navedeno društvo prestalo postojati.

Grad je zatražio izvadak iz Registra udruga dana 28. lipnja 2011. godine, iz kojeg je bilo razvidno da je za navedeno društvo utvrđen prestanak djelovanja zbog likvidacijskog postupka, te je dana 05. prosinca 2011. godine brisano iz Registra udruga.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše dugovanje prema Gradu Rijeci u gore navedenom predmetu u pogledu zakonske zatezne kamate i troškova ovršnog postupka.

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti na predloženi način, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja u ukupnom iznosu od 609,13 kuna (dospjele zakonske zatezne kamate – 350,83 kuna i trošak sudskih pristojbi - 258,30 kuna) zbog prestanka postojanja društva i brisanja istog iz Registra udruga.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

### **Z A K L J U Č K A**

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi JANEZA TRDINE 7/IV, dužniku DRUŠTVO AROMATERAPEUTA RIJEKA „MELISSA“ iz Rijeke, Budicinova 18, (OIB: 62006928920) u ukupnom iznosu od 609,13 kuna, koje se dugovanje odnosi na dospjele zakonske zatezne kamate – 350,83 kuna i trošak sudskih pristojbi - 258,30 kuna, zbog prestanka postojanja društva i brisanja istog iz Registra udruga.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 22. 2. 2022.

Gradonačelnik je 22. veljače 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora na adresi Rade Šupića 4/A, (prijajšnja adresa Milana Smokvine Tvrdog 2), dužniku N. V. M. (ex RACETIN ) iz Rijeke, u ukupnom iznosu od 52.923,26 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- naknadu za korištenje dijela poslovnog prostora (3/18 dijela) u iznosu od 49.018,26 kuna i
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 3.905,00 kuna,

iz razloga što je Grad Rijeka kao tužitelj bio odbijen sa tužbenim zahtjevom što je potvrđeno presudama Županijskog suda u Rijeci a koji su se postupci vodili pod posl. brojem P-3268/09 i P-4727/05.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/38

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 17.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine**

- N. V. M. (ex RACETIN) - Optika RA-VU

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Poslovni prostor na adresi Rade Šupića 4/A, (prijašnja adresa Milana Smokvine Tvrdog 2), površine 73 m<sup>2</sup>, vraćen je u vlasništvo ovlaštenicima naknade u 15/18 dijela što odgovara površini od 61 m<sup>2</sup> danom pravomoćnosti rješenja nadležnog tijela odnosno s danom 14.04.2000. godine, te je izvršena predaja suposjeda prostora dana 19.04.2000. godine s ovlaštenicima naknade.

Dio poslovnog prostora od 3/18 dijela što odgovara površini od 12 m<sup>2</sup> ostao je na upravljanju Grada Rijeke do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, o čemu su ovlaštenici naknade bili obaviješteni dopisom Grada od 20.04.2000. godine.

Predmetni poslovni prostor od dana 01.01.2004. godine koristila je N. V. R., kao obrtnica za obavljanje djelatnosti obrta pod nazivom OPTIKA RA-VU odnosno za djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama. Imenovana je sa suvlasnicima u pogledu njihovog suvlasničkog dijela na istome od 15/18 dijela sklopila Ugovor o zakupu i to dana 08.04.2002. godine kojim je ugovoreno da će imenovana kao zakupnik prostora isti koristiti za obavljanje djelatnosti trgovine uz ugovorenu zakupninu.

Slijedom navedenog N. V. R. je dopisima Grada iz siječnja 2005. godine bila obaviještena o obvezi plaćanja naknade za korištenje 3/18 dijela prostora (12 m<sup>2</sup>) počevši od studenog 2004. godine, po prosječno izlicitiranoj cijeni za prostore u IA gradskoj zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i to u iznosu od 18,44 €/m<sup>2</sup>. Dopisom iz travnja 2005. godine nakon što imenovana nije podmirila naknadu za korištenje prostora, dostavljeno joj je rješenje nadležnog tijela kojim je dio prostora vraćen ovlaštenicima naknade, budući je iz njega bilo razvidno da isti nisu vlasnici cijelog prostora. Imenovana je dana 28.05.2007. godine obavijestila Grad da je s danom 30.04.2007. godine prostor vratila u posjed suvlasnicima.

Kako je ostalo nepodmireno dugovanje s naslova neplaćene naknade za korištenje predmetnog prostora, za razdoblje od listopada 2006. godine do travnja 2007. godine, Grad je ustao tužbom kojom je zahtijevao isplatu iznosa od 11.422,46 kuna. No, tužena je u odgovoru na tužbu osporila tužbeni zahtjev navodeći kako Grad kao tužitelj nije vlasnik navedene 3/18 dijela prostora, te da Grad nije legitimiran zahtijevati isplatu, već da je vlasnik 3/18 dijela RH.

Radi utvrđivanja činjeničnog stanja bio je pri nadležnom sudu proveden dokaz uvidom u cjelokupnu dokumentaciju u spisu te je nadležni sud temeljem provedenih dokaza ocijenio da je tužbeni zahtjev tužitelja neosnovan i odbio tužbu kao neosnovanu.

Pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela od 07.04.2006. godine koje je potvrđeno drugostupanjskim rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo od 21.11.2008. godine u odnosu na 3/18 dijela, utvrđeno je pravo vlasništva Republike Hrvatske.

Dana 28.02.2013. godine Općinski sud u Rijeci donio je presudu posl. broj P-293/13 kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Grada Rijeke, kojom se nalaže tuženoj da isplati tužitelju Gradu Rijeci iznos od 11.422,46 kuna s pripadajućom kamatom. Na istu su punomoćnici Grada u otvorenom roku uložili žalbu koja je presudom Županijskog suda u Rijeci pod posl. brojem GŽ-2921/2013 od dana 16.07.2014. godine odbijena te je potvrđena presuda Općinskog suda u Rijeci posl. broj P-293/13 od 28.02.2013. godine.

Nadalje, dana 04.11.2005. godine Grad je ustao tužbom također radi naplate naknade za korištenje prostora u iznosu glavnice od 18.134,52 kuna za vremensko razdoblje od veljače 2005. godine do rujna 2005. godine, koji se postupak vodio pod posl. brojem P-4727/05. Tužena je u prosincu 2005. godine podnijela odgovor na tužbu također osporavajući iznose i vlasništvo, te je postupak drugostupanjskom presudom okončan u korist tuženika.

Isto tako radi naplate naknade za korištenje predmetnog prostora u iznosu glavnice od 19.461,28 kuna za vremensko razdoblje listopad 2005. godine do rujan 2006. godine za dio prostora, Grad je ustao tužbom dana 31.10.2006. godine, u kojem je predmetu dana 31.03.2010. godine donesena prvostupanjska presuda posl. broj P-3268/09 kojim je odbijen tužbeni zahtjev Grada Rijeke kao tužitelja. Na istu su punomoćnici Grada uložili žalbu koja je presudom Županijskog suda u Rijeci posl. broj GŽ-238/11 od 12.10.2011. godine odbijena kao neosnovana.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše dugovanje prema Gradu Rijeci u gore navedenim predmetima u ukupnom iznosu od 52.923,26 kuna (49.018,26 kuna na ime naknade za korištenje prostora – siječanj 2005. godine do travanj 2007. godine, te iznos od 3.905,00 kuna na ime troškova sudskih pristojbi).

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti niti na jedan način, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja iz razloga što je Grad Rijeka kao tužitelj bio odbijen sa tužbenim zahtjevom što je potvrđeno presudama Županijskog suda u Rijeci a koji su se postupci vodili pod posl. brojem P-3268/09 i P-4727/05.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora na adresi Rade Šupića 4/A, (prijajšnja adresa Milana Smokvine Tvrdog 2), dužniku N. V. M. (ex RACETIN ) iz Rijeke, u ukupnom iznosu od 52.923,26 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- naknadu za korištenje dijela poslovnog prostora (3/18 dijela) u iznosu od 49.018,26 kuna i
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 3.905,00 kuna,

iz razloga što je Grad Rijeka kao tužitelj bio odbijen sa tužbenim zahtjevom što je potvrđeno presudama Županijskog suda u Rijeci a koji su se postupci vodili pod posl. brojem P-3268/09 i P-4727/05.