



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-12

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1591/3 upisana u z.k.ul. broj 658 k.o. Jurčiči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509050) – što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Zamet na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE ISTARSKA 81 u Rijeci, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice na k.č. broj 1640 k.o. Zamet - adresa Istarska 81, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Stavlja se van snage točka I. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/20-04/62-61, URBROJ: 2170/01-15-00-20-16) od 2. lipnja 2020.

3. Stavlja se van snage točke 7. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ: 2170/01-15-00-21-33) od 24. svibnja 2021.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-13

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 463/11 upisana u z.k.ul. broj 3006 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 500633) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2732/2, 2711/15 i 2724/1 k.o. Zamet na zahtjev GEO-RAD d.o.o. Rijeka, Titov trg 2 /za tvrtku 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Pulska 8/a kao upravitelja stambene zgrade Udatnog 2, 4, 6, i 8/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2732/2 k.o. Zamet - adresa Udatnog 2, 4, 6, i 8, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/22-03/9

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, veljača 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE ISTARSKA 81 u Rijeci podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te potom zahtjev za formiranjem preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 1640 k.o. Zamet – adresa Istarska 81.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/19-01/611 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č.br. 1591/3 k.o. Jurčići, te je dana 04. lipnja 2020. izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u postupku utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine. Potom je dana 24. svibnja 2021. izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta za formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 1640 k.o. Zamet – adresa Istarska 81.

Budući da je u međuvremenu došlo do promjene vlasničke strukture u predmetnoj zgradi, zatraženo je izdavanje nove suglasnosti, što smatramo prihvatljivim.

Novom suglasnošću ne mijenjaju se oblik i površina građevinske čestice iz postojeće suglasnosti, već je novu suglasnost potrebno izdati radi potrebe vođenja daljnjih postupaka od strane novog suvlasnika zgrade Istarska 81.

Slijedom navedenoga predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke I. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/62-61 URBROJ: 2170/01-15-00-20-16 od 02. lipnja 2020. i točke 7. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80 URBROJ: 2170/01-15-00-21-33 od 24. svibnja 2021. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 2. i 3.) u nastavku ovog Materijala.

U smislu navedenoga,

- gr.č. broj 1591/3 upisana u z.k.ul. broj 658 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509050) – što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Zamet

može se izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik**
- gr.č. broj 1591/3 upisana u z.k.ul. broj 658 k.o. Jurčiči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509050) – što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Zamet
na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE ISTARSKA 81 u Rijeci, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice na k.č. broj 1640 k.o. Zamet - adresa Istarska 81, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
- 2. Stavlja se van snage točka I. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/62-61 URBROJ: 2170/01-15-00-20-16 od 02. lipnja 2020.**
- 3. Stavlja se van snage točke 7. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80 URBROJ: 2170/01-15-00-21-33 od 24. svibnja 2021.**
- 4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



- | | | | |
|---|-------------------------|---|---|
|  | GRAĐEVNA ČESTICA |  | VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine |
|  | STAMBENI OBJEKT |  | VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine |

Klasa: 37502/19-01/611

Urbroj: 2170/01-15-00-20-6

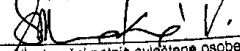


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/62-61
URBROJ: 2170/01-15-00-20-16
Rijeka, 2. 6. 2020.

PRESLIKA ELEKTRONIČKE ISPRAVE
Istovjetnost elektroničkog izvornika
i ispisa na papiru ovjerava ovlaštena osoba


(Vlastoručni potpis ovlaštene osobe)

Gradonačelnik je 2. lipnja 2020. godine donio sljedeći

I zaključak

1. Grad Rijeka kao vlasnik
- gr.č. broj 1591/3 upisana u z.k.ul. 658 k.o. Jurčići - što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za B.Ž. i Š.L. iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1640 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

II

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 2. lipnja 2020. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao:

Lokacija 1:

- dio k.č. k.č. 1591/3, k.o. Jurčići, bez upisane površine, upisan u z.k.ul. 658, u površini služnosti od 22 m²

- početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 45,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 22 m² iznosi 990,00 kuna jednokratno.

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta, po prijedlogu ove Odluke.

Lokacija 2:

- dio k.č. k.č. 1591/3, k.o. Jurčići, bez upisane površine, upisan u z.k.ul. 658, u površini služnosti od 101 m²

- početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 45,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 101 m² iznosi 4.545,00 kuna jednokratno.

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta, po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sandre Batistić, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80
URBROJ: 2170/01-15-00-21-33
Rijeka, 24. 5. 2021.

PRESLIKA ELEKTRONIČKE ISPRAVE
Istovjetnost elektroničkog izvornika
i ispis na papiru ovjerava ovlaštena osoba

(vlasnični potpis ovlaštene osobe)

Gradonačelnik je 24. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1570 upisana u z.k.ul. 1166 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4130/1 k.o. Zamet na zahtjev JOSIPA ŠAMANIČA iz Rijeke, Creska 10, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4130/1 i na dijelu k.č. broj 4140/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 644/1 upisana u z.k.ul. 5741 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581255) – što odgovara dijelu k.č. broj 2632 k.o. Srdoči na zahtjev GRAZIELLE BUSDON GUNARIĆ iz Poreča, Istarske kontrade 12 – Vabriga, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2620/1, 2632 i 2621/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 3036/1 upisana u z.k.ul. PI k.o. Bakar-Sveti Kuzam – što odgovara k.č. broj 3036/1 k.o. Bakar-Sveti Kuzam na zahtjev BRUNA BUTORCA iz Krasice, Krasica 211/1, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2620/1, 2632 i 2621/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 20/23 upisana u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 567/1 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 2/25 upisana u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500209) – što odgovara k.č. broj 567/9 i dijelu k.č. broj 567/1 k.o. Stari Grad na zahtjev GORDANE LUKIĆ iz Rijeke, Antuna Mihića 6, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 567/9 i 567/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1406/37 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1278 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet na zahtjev ALISE ČALIĆ iz Rijeke, Nikole Cara 8, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu, uz uvjet da se na gr.č broj 1278 k.o. Plase kao poslužnoj nekretnini osnuje i u zemljišne knjige uknjiži stvarno pravo služnosti prolaza u korist gr.č. broj 1280 k.o. Plase kao povlasnih nekretnina.
6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1282/18 upisana u z.k.ul. 655 k.o. Jurčiči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509091) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1633/14 i 1633/13 k.o. Zamet na zahtjev DESANKE PATAJ iz Rijeke, Istarska 100, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1633/14 i na dijelu k.č. broj 1633/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1591/3 upisana u z.k.ul. 658 k.o. Jurčiči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509050) – što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za ŽARKA BABIČA iz Rijeke, Istarska 81 i LIDIJU SKALAMERA iz Rijeke, Istarska 81/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1640 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

8. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/11

URBROJ: 2170-1-01-10-22-1

Rijeka, 14. veljače 2022. godine

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:
Očitovanje Grada Rijeke kao
vlasnika zemljišta na prijedlog
utvrđivanja zemljišta nužnog za
redovnu uporabu stambene
građevine

Izradila:
Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:
Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. GEO-RAD d.o.o. Rijeka, Titov trg 2 /za tvrtku 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Pulska 8/a kao upravitelja stambene zgrade Udatnog 2, 4, 6, i 8/ podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2732/2, 2711/15 i 2724/1 k.o. Zamet – adresa Udatnog 2, 4, 6, i 8.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 463/11 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/216.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 463/11 upisanu u z.k.ul. broj 3006 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500633) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2732/2, 2711/15 i 2724/1 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 463/11 upisana u z.k.ul. broj 3006 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500633) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2732/2, 2711/15 i 2724/1 k.o. Zamet


na zahtjev GEO-RAD d.o.o. Rijeka, Titov trg 2 /za tvrtku 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Pulska 8/a kao upravitelja stambene zgrade Udatnog 2, 4, 6, i 8/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2732/2 k.o. Zamet – adresa Udatnog 2, 4, 6, i 8, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



 **GRAĐEVNA ČESTICA**

 **VLASNIŠTVO GRADA RIJEKA**
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 **STAMBENA ZGRADA**