



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/9-10

URBROJ: 2170-1-15-00-22-25

Rijeka, 1. 2. 2022.

Gradonačelnik je 1. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2216 upisana u z.k.ul. 5855 k.o. Sušak (n.i.) - što odgovara k.č. broj 2216 k.o. Sušak (n.i.) na zahtjev IVANA MIHIĆA iz Viškova, Saršoni - Zorzići 24, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2207 i na dijelu k.č. broj 2216 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1434/34 upisana u z.k.ul. 2464 k.o. Zamet - što odgovara k.č. broj 2105/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1428/6 upisana u z.k.ul. 2464 k.o. Zamet - što odgovara k.č. broj 2105/2 k.o. Zamet na zahtjev VJERE LJUBANOVIĆ iz Rijeke, Avelina Turka 1, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2105/2, 2105/3 i 2105/4, te na dijelovima k.č. broj 2104/3 i 2103/49 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 120/1 upisana u z.k.ul. 3189 k.o. Srdoči - što odgovara dijelu k.č. broj 603 k.o. Srdoči na zahtjev ANDRIJE TRINAJSTIĆA iz Zagreba, IV Maksimirsko naselje 25 i JASNE LUBARDE iz Zagreba, Nehajska 39B, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 603 i 604 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 120/1 upisana u z.k.ul. 3189 k.o. Srdoči - što odgovara dijelu k.č. broj 604 k.o. Srdoči na zahtjev ANDRIJE TRINAJSTIĆA iz Zagreba, IV Maksimirsko naselje 25 i JASNE LUBARDE iz Zagreba, Nehajska 39B, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine na dijelu k.č. broj 604 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

5. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka),
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/6

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, siječanj 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. MIHIĆ IVAN iz Viškova, Saršoni – Zorzići 24, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2207 i na dijelu k.č. broj 2216 k.o. Sušak (n.i.), sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/438.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2216 upisanu u z.k.ul. 5855 k.o. Sušak (n.i.) – što odgovara k.č. broj 2216 k.o. Sušak (n.i.)

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2207 i na dijelu k.č. broj 2216 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu.

1.2. LJUBANOVIĆ VJERA iz Rijeke, Avelina Turka 1, pokrenula je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2105/2, 2105/3 i 2105/4, te na dijelovima k.č. broj 2104/3 i 2103/49 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/640.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1434/34 upisanu u z.k.ul. 2464 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2105/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1428/6 upisanu u z.k.ul. 2464 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2105/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2105/2, 2105/3 i 2105/4, te na dijelovima k.č. broj 2104/3 i 2103/49 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. TRINAJSTIĆ ANDRIJA iz Zagreba, IV Maksimirsko naselje 25 i LUBARDA JASNA iz Zagreba, Nehajska 39B, pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 603 i 604 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/582.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 120/1 upisanu u z.k.ul. 3189 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 603 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 603 i 604 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. TRINAJSTIĆ ANDRIJA iz Zagreba, IV Maksimirsko naselje 25 i LUBARDA JASNA iz Zagreba, Nehajska 39B, pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine na dijelu k.č. broj 604 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/581.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 120/1 upisanu u z.k.ul. 3189 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 604 k.o. Srdoči može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine na dijelu k.č. broj 604 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

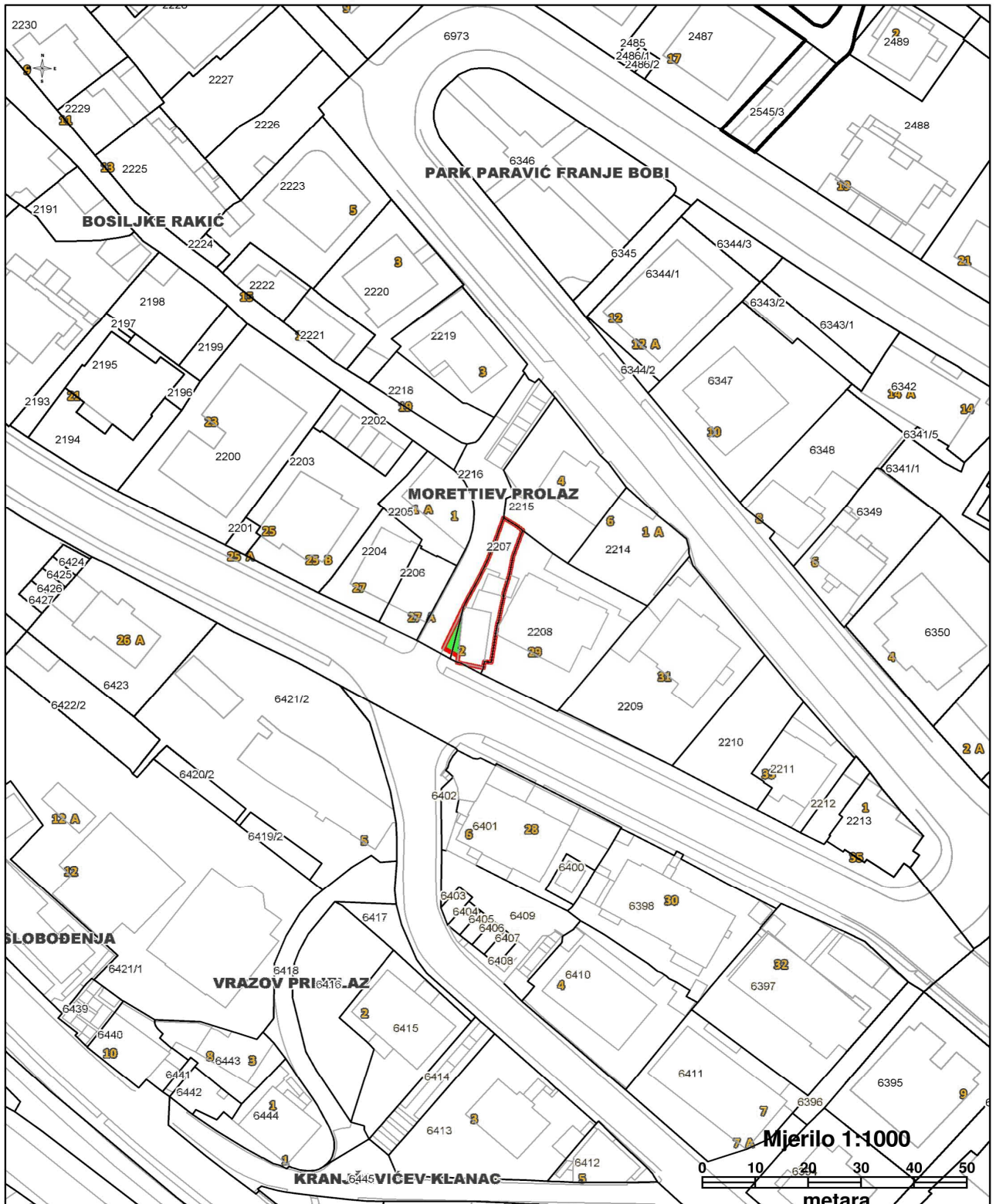
Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 2216 upisana u z.k.ul. 5855 k.o. Sušak (n.i.) – što odgovara k.č. broj 2216 k.o. Sušak (n.i.)
na zahtjev MIHIĆ IVANA iz Viškova, Saršoni – Zorzići 24, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2207 i na dijelu k.č. broj 2216 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 1434/34 upisana u z.k.ul. 2464 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2105/3 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1428/6 upisana u z.k.ul. 2464 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2105/2 k.o. Zamet
 - na zahtjev LJUBANOVIĆ VJERE iz Rijeke, Avelina Turka 1, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2105/2, 2105/3 i 2105/4, te na dijelovima k.č. broj 2104/3 i 2103/49 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 120/1 upisana u z.k.ul. 3189 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 603 k.o. Srdoči
 - na zahtjev TRINAJSTIĆ ANDRIJE iz Zagreba, IV Maksimirsko naselje 25 i LUBARDA JASNE iz Zagreba, Nehajska 39B, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 603 i 604 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 120/1 upisana u z.k.ul. 3189 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 604 k.o. Srdoči
 - na zahtjev TRINAJSTIĆ ANDRIJE iz Zagreba, IV Maksimirsko naselje 25 i LUBARDA JASNE iz Zagreba, Nehajska 39B, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine na dijelu k.č. broj 604 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 5. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**
 - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

MORETTIEV PROLAZ 2

K.O. SUŠAK



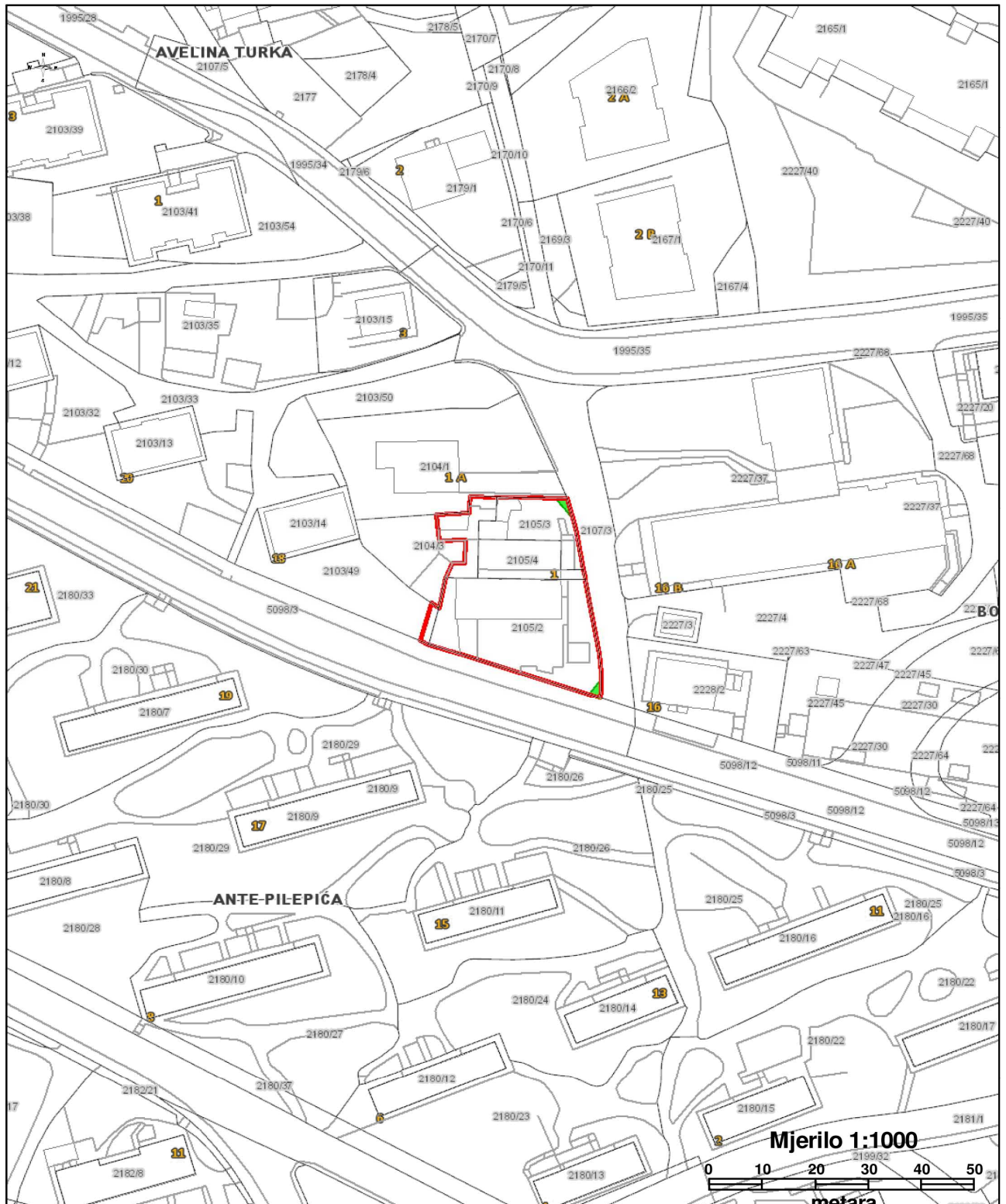
GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE

AVELINA TURKA 1

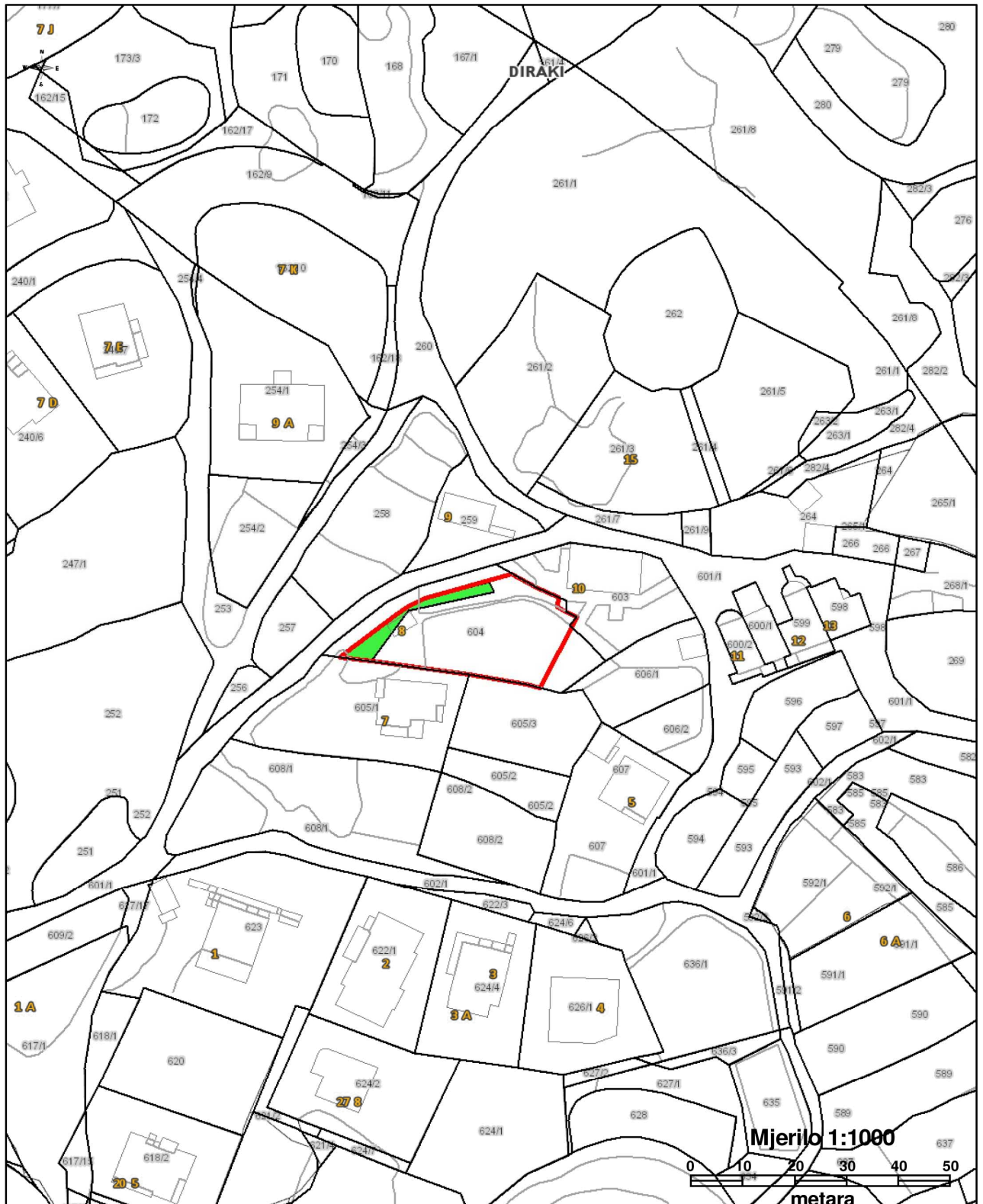
K.O. ZAMET



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE