



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/9-10

URBROJ: 2170-1-15-00-22-38

Rijeka, 7. 2. 2022.

Gradonačelnik je 7. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1578/51 upisana u z.k.ul. broj 967 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4063/61 i dijelu k.č. broj 4063/60 k.o. Zamet na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE PIONIRSKA 52 u Rijeci, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4063/61 i na dijelu k.č. 4063/60 k.o. Zamet, te preostalog dijela građevne čestice na dijelu k.č. broj 4063/60 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Stavlja se van snage točke 1. zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/21-04/148-6, URBROJ: 2170/01-15-00-21-86) od 02. studenog 2021. godine.

3. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka),
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/8

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, veljača 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja
zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE PIONIRSKA 52 u Rijeci podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene namjene na k.č. broj 4063/60, 4063/61, 4063/62 i 4063/63 k.o. Zamet – adresa Pionirska 52.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/341 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č.br. 1578/51 k.o. Zamet, te je dana 03. studenog 2021. izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na adresi Pionirska 52, te preostalog dijela građevne čestice.

Budući da su u međuvremenu podnositelji zahtjeva usmeno zamolili da se cijeloj stambenoj građevini utvrdi zemljište nužno za redovnu uporabu, u Odjelu je zaključeno da se treba uvažiti zamolba, te da se zemljište nužno za redovnu uporabu utvrđuje postojećoj zgradi, a ne samo onom dijelu iste koji je otkupljen temeljem stanarskog prava.

Slijedom navedenoga predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/148-6 URBROJ: 2170/01-15-00-21-86 od 02. studenog 2021. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 2.) u nastavku ovog Materijala.

U smislu navedenoga,

- gr.č. broj 1578/51 upisana u z.k.ul. broj 967 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4063/61 i dijelu k.č. broj 4063/60 k.o. Zamet

te se može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1578/51 upisana u z.k.ul. broj 967 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4063/61 i dijelu k.č. broj 4063/60 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE PIONIRSKA 52 u Rijeci, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4063/61 i na dijelu k.č. 4063/60 k.o. Zamet, te preostalog dijela građevne čestice na dijelu k.č. broj 4063/60 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Stavlja se van snage točke 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/148-6 URBROJ: 2170/01-15-00-21-86 od 02. studenog 2021.
3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
 - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-86

Rijeka, 2. 11. 2021.

Gradonačelnik je 2. studenog 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1578/51 upisana u z.k.ul. broj 967 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4063/61, 4063/62, te dijelovima k.č. broj 4063/60 i 4063/63 k.o. Zamet na zahtjev Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Božene Germanis iz Rijeke, Brune Francetića 8 (za suvlasnike stambene zgrade na adresi Pionirska 52), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4063/60, 4063/61, 4063/52 i 4063/63 k.o. Zamet – adresa Pionirska 52, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka).
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



- | | | | |
|---|-------------------------|---|---|
|  | GRAĐEVNA ČESTICA |  | VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine |
|  | STAMBENI OBJEKT |  | VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine |