



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/9-10

URBROJ: 2170-1-15-00-22-41

Rijeka, 7. 2. 2022.

Gradonačelnik je 7. veljače 2022. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka” broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9138 od 01.03.2018. godine, na adresi poslovnog prostora Zvonimirova 70 A, površine 77 m<sup>2</sup>, trovačkom društvu BALANS VAGA j.d.o.o. iz Rijeka, Osječka 76, OIB: 71361795210, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/21

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 03.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:**           Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o  
zakupu  
-korisnik **BALANS VAGA j.d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o Ź e n j e:**

Trgovačko društvo BALANS VAGA j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 76, OIB: 71361795210, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zvonimirova 70 A, ukupne površine 77 m<sup>2</sup> (djelatnost - popravak strojeva: vaga, salamoreznica i ugostiteljske opreme), uz mjesečnu naknadu zakupnine od 1,00 € po m<sup>2</sup>, odnosno 720,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

Zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 5.800,04 kn, Ugovor o zakupu broj 9138 od 01.03.2018. godine otkazan je dana 21.12.2021. godine pa poslovni prostor trenutno koristi bez pravne osnove.

No međutim, obzirom na činjenicu da je korisnik poslovnog prostora na dan pisanja ovog materijala podmirilo sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, sada ne postoji više zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 8.662,44 kn. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaku na iznos do 50.000,00 kn, radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, kako na ime pravne osobe tako i na ime zakonskog zastupnika zakupnika rečenog društva, iste nisu dostavljene na naplatu pa nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9138 od 01.03.2018. godine, na adresi poslovnog prostora Zvonimirova 70 A, površine 77 m<sup>2</sup>, trovačkom društvu BALANS VAGA j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 76, OIB: 71361795210, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospelje dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.