



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/9-10

URBROJ: 2170-1-15-00-22-42

Rijeka, 7. 2. 2022.

Gradonačelnik je 7. veljače 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Domu za odrasle osobe Turnić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 6, OIB; 27939942401, odobrava se produljenje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Žabica 6, površine 117 m<sup>2</sup>, za još šest mjeseci za čuvanje i skladištenje robe, pod istim uvjetima kako je to određeno Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 10025.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog Zaključka sačini Dodatak I Ugovora o privremenom korištenju predmetnog poslovnog prostora te da izvrši preuzimanje istog, slobodnog od osoba i stvari, dana 04. kolovoza 2022. godine do 12:00 sati, uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/22

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 03.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za produljenje roka za privremeno korištenje  
poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Žabica 6, za potrebe čuvanja i  
skladištenja robe**

- korisnik Dom za odrasle Turnić

MATERIJAL IZRADILA:  
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Dana 27. srpnja 2021. godine zaprimljen je zahtjev Doma za odrasle osobe Turnić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 6, OIB; 27939942401, radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci na adresi Žabica 6, ukupne površine 389 m<sup>2</sup> i to samo prizemlja prostora, u površini od 117 m<sup>2</sup>, na rok od šest mjeseci zbog skladištenja i čuvanja robe, a u svrhu projekta projekta „Zajedno“ Europskog fonda za regionalni razvoj.

U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor je upisan na k.č. 1228/5, u zk.ul. 5749 k.o. Rijeka na kojem je upisano suvlasništvo Grada Rijeke u 27/50 dijela nekretnine, što odgovara površini od 63,18 m<sup>2</sup> i trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. u 23/50 dijela nekretnine, što odgovara površini od 53,82 m<sup>2</sup>.

Dana 28. srpnja 2021.godine trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o. kao suvlasnik dao je svoju suglasnost za traženo te je dana 29. srpnja 2021. godine Gradonačelnik donio Zaključak kojim je Domu za odrasle osobe Turnić odobrio privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora u trajanju do šest mjeseci za čuvanje i skladištenje robe uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora Gradu Rijeci u iznosu od 379,08 € mjesečno plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost;
- plaćanja naknade za korištenje prostora trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. u iznosu od 322,92 € mjesečno plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Radi navedenog, dana 29. srpnja 2021. godine sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 10025 između Grada Rijeke, trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. i Doma za odrasle osobe Turnić kojim se predmetni poslovni prostor daje na korištenje od dana 04. kolovoza 2021. godine do 04. veljače 2022. godine.

Dana 25. siječnja 2022. godine Dom za odrasle osobe Turnić podnio je zahtjev za produženje roka za korištenje predmetnog poslovnog prostora obzirom da su dovršeni radovi samo na tri od pet lokacija, koliko ih se uređuje u sklopu gore navedenog projekta, a iz kojeg razloga postoji i dalje potreba za skladišnim prostorom. Također, u svom zahtjevu traže umanjene iznosa naknade za korištenje.

Člankom 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 8/18 i 13/19) određeno je da privremeno korištenje poslovnog prostora, može trajati najduže šest mjeseci, ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe, a za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

Radi navedenog, a obzirom da se radi o specifičnoj ustanovi socijalne skrbi čija je djelatnost od posebnog interesa za građane Grada Rijeke te da se radi o projektu kojem je svrha kvalitetnije pružanje usluge osobama s teškoćama mentalnog zdravlja, to su stručne službe mišljenja da je svrsishodno udovoljiti zahtjevu Doma za odrasle osobe Turnić za produljenje roka za privremeno korištenje na još šest mjeseci, ali bez mogućnosti da se umani iznos naknade za korištenje budući da isto nije predviđeno odlukama Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Domu za odrasle osobe Turnić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 6, OIB; 27939942401, odobrava se produljenje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Žabica 6, površine 117 m<sup>2</sup>, za još šest mjeseci za čuvanje i skladištenje robe, pod istim uvjetima kako je to određeno Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 10025.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog Zaključka sačini Dodatak I Ugovora o privremenom korištenju predmetnog poslovnog prostora te da izvrši preuzimanje istog, slobodnog od osoba i stvari, dana 04. kolovoza 2022. godine do 12:00 sati, uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.