



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-20

Rijeka, 22. 2. 2022.

Gradonačelnik je 22. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana iznosi10.021,84 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi413.000,00 kn.

Jamčevina:41.300,00 kn.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m².

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o. kao E-5.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi7.411,56 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi396.666,67 kn.

Jamčevina:39.667,00 kn.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o. kao E-1.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi7.275,64 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi227.000,00 kn.

Jamčevina:22.700,00 kn.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o. kao E-3

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi6.693,81 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi411.000,00 kn.

Jamčevina:41.100,00 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi8.365,53 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi433.000,00 kn.

Jamčevina:43.300,00 kn.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstićeva 14, ukupne površine 56,89 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o. kao E-3.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi6.117,07 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi348.000,00 kn.

Jamčevina:34.800,00 kn.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Alessandra Manzonia 3, ukupne površine 52,20 m².

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1178/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5758 iste k.o. kao E-6.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi8.639,85 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi451.000,00 kn.

Jamčevina:45.100,00 kn.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Prvog maja 26, ukupne površine 30,65 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1977 iste k.o. kao E-9.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi10.538,34 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi323.000,00 kn.

Jamčevina:32.300,00 kn.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 7, ukupne površine 55,34 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1987/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1162 iste k.o. kao E-13.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi10.534,88 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi583.000,00 kn.

Jamčevina:58.300,00 kn.

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 6 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Lovranska 4, ukupne površine 51,45 m².

Preostalih 1/2 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1619/22, k.o. Zemet i upisan je u z.k.ul. broj 6125 iste k.o. kao E-6.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi8.454,81 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana iznosi217.500,00 kn.

Jamčevina:21.750,00 kn.

2. Stan broj 25 u Rijeci u 4/10 idealnog dijela, Moše Albaharija 1, ukupne površine 42,15 m².

Preostalih 6/10 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe koja je u posjedu stana.

Stan na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2126, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12448 iste k.o. kao E-25.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi7.425,86 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena 4/10 idealnog dijela stana iznosi125.200,00 kn.

Jamčevina:12.520,00 kn.

3. Stan broj 4 u Rijeci, Zametska 47, ukupne površine 22,95 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 415/5, k.o. Plase i upisana u z.k.ul. broj 3870 iste k.o.

Energetski certifikat razred F.

Početna prodajna cijena stana iznosi6.230,93 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi143.000,00 kn.

Jamčevina:14.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 14.07.2015.

4. Stan broj 14 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 32,33 m².

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-14.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi9.743,27 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi315.000,00 kn.

Jamčevina:31.500,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 15.03.2020.

5. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 30, ukupne površine 66,30 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na zgr.č. 311/3, k.o. Zemet i upisan je u z.k.ul. broj 2776 iste k.o. kao E-8.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi8.793,36 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi583.000,00 kn.

Jamčevina:58.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 09.02.2016.

6. Stan broj 6 u Rijeci, Jelićeva 15, ukupne površine 52,30 m².

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2631/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5354 iste k.o. kao E-7.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi10.239,67 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi535.535,00 kn.

Jamčevina:53.553,50 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 21.04.2011.

7. Stan broj 5 u Rijeci, Verdieva 5, ukupne površine 46,88 m².

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 739, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1045 iste k.o. kao E-5.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi9.321,67 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi437.000,00 kn.

Jamčevina:43.700,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 08.07.2016.

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata kako slijedi:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 38, ukupne površine 39,37 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 460/7, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15005 iste k.o. kao E-1.

Energetski certifikat razred C.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 69.156,26 kn.

D) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.

E) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Misture, Lane Abram
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/22-02/2

URBROJ: 2170-1-17-10-22-1

Rijeka, 18.02.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu
Grada Rijeke:**

- za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje
- za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici
- za prodaju stana koji koristi najmoprimac sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata, sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

MATERIJAL IZRADILA:
Lana Abram

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, a sukladno ocjeni opravdanosti prodaje koju je izradilo Povjerenstvo za ocjenu opravdanosti prodaje stanova i poslovnih prostora, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje te stanove koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke.

Odredbom članka 12. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe. Povjerenstvo je odobrilo procjembene elaborate svih nekretnina koje se ovim natječajem izlažu prodaji.

Grad Rijeka zatražio je od Procjeniteljskog povjerenstva ocjenu valjanosti procjembenih elaborata koji su naručeni od strane najmoprimaca, korisnika odnosno suvlasnika stanova te se u ovom materijalu predlaže izložiti prodaji stanove za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo prihvatilo procjembeni elaborat.

Ujedno se izlaže prodaji 1 stan u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata, a sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Ukupno se izlaže prodaji 9 stanova neprikladnih za stanovanje, zatim 7 stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici, te 1 stan u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti stanova od 6.011.057,93 kn.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.021,84 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 413.000,00 kn.

Jamčevina: 41.300,00 kn.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m².

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o. kao E-5.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.411,56 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 396.666,67 kn.

Jamčevina: 39.667,00 kn.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o. kao E-1.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.275,64 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 227.000,00 kn.

Jamčevina: 22.700,00 kn.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o. kao E-3

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.693,81 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 411.000,00 kn.

Jamčevina: 41.100,00 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.365,53 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 433.000,00 kn.

Jamčevina: 43.300,00 kn.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstićeva 14, ukupne površine 56,89 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o. kao E-3.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.117,07 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 348.000,00 kn.

Jamčevina: 34.800,00 kn.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Alessandra Manzonia 3, ukupne površine 52,20 m².

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1178/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5758 iste k.o. kao E-6.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.639,85 kn/m².**

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 451.000,00 kn.
Jamčevina: 45.100,00 kn.**

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Prvog maja 26, ukupne površine 30,65 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1977 iste k.o. kao E-9.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.538,34 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 323.000,00 kn.

Jamčevina: 32.300,00 kn.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 7, ukupne površine 55,34 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1987/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1162 iste k.o. kao E-13.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.534,88 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 583.000,00 kn.

Jamčevina: 58.300,00 kn.

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 6 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Lovranska 4, ukupne površine 51,45 m².

Preostalih 1/2 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1619/22, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 6125 iste k.o. kao E-6.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.454,81 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana iznosi 217.500,00 kn.

Jamčevina: 21.750,00 kn.

2. Stan broj 25 u Rijeci u 4/10 idealnog dijela, Moše Albaharija 1, ukupne površine 42,15 m².

Preostalih 6/10 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe koja je u posjedu stana.

Stan na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2126, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12448 iste k.o. kao E-25.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.425,86 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 4/10 idealnog dijela stana iznosi 125.200,00 kn.

Jamčevina: 12.520,00 kn.

3. Stan broj 4 u Rijeci, Zametska 47, ukupne površine 22,95 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 415/5, k.o. Plase i upisana u z.k.ul. broj 3870 iste k.o.

Energetski certifikat razred F.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.230,93 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 143.000,00 kn.

Jamčevina: 14.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 14.07.2015.

4. Stan broj 14 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 32,33 m².

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-14.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.743,27 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 315.000,00 kn.

Jamčevina: 31.500,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 15.03.2020.

5. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 30, ukupne površine 66,30 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na zgr.č. 311/3, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 2776 iste k.o. kao E-8.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.793,36 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 583.000,00 kn.

Jamčevina: 58.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 09.02.2016.

6. Stan broj 6 u Rijeci, Jelićeva 15, ukupne površine 52,30 m².

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2631/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5354 iste k.o. kao E-7.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.239,67 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 535.535,00 kn.

Jamčevina: 53.553,50 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 21.04.2011.

7. Stan broj 5 u Rijeci, Verdieva 5, ukupne površine 46,88 m².

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 739, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1045 iste k.o. kao E-5.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.321,67 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 437.000,00 kn.

Jamčevina: 43.700,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 08.07.2016.

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata kako slijedi:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 38, ukupne površine 39,37 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 460/7, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15005 iste k.o. kao E-1.

Energetski certifikat razred C.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 69.156,26 kn.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmprimci, korisnici odnosno suvlasnici, te stana koji koristi najmprimac sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.021,84 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 413.000,00 kn.

Jamčevina: 41.300,00 kn.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m².

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o. kao E-5.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.411,56 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 396.666,67 kn.

Jamčevina: 39.667,00 kn.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o. kao E-1.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.275,64 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 227.000,00 kn.

Jamčevina: 22.700,00 kn.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o. kao E-3

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.693,81 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 411.000,00 kn.

Jamčevina: 41.100,00 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.365,53 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 433.000,00 kn.

Jamčevina: 43.300,00 kn.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstićeva 14, ukupne površine 56,89 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o. kao E-3.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.117,07 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 348.000,00 kn.

Jamčevina: 34.800,00 kn.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Alessandra Manzonina 3, ukupne površine 52,20 m².

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1178/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5758 iste k.o. kao E-6.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.639,85 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 451.000,00 kn.

Jamčevina: 45.100,00 kn.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Prvog maja 26, ukupne površine 30,65 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1977 iste k.o. kao E-9.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.538,34 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 323.000,00 kn.
Jamčevina: 32.300,00 kn.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 7, ukupne površine 55,34 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1987/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1162 iste k.o. kao E-13.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.534,88 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 583.000,00 kn.

Jamčevina: 58.300,00 kn.

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 6 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Lovranska 4, ukupne površine 51,45 m².

Preostalih 1/2 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1619/22, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 6125 iste k.o. kao E-6.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.454,81 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana iznosi 217.500,00 kn.

Jamčevina: 21.750,00 kn.

2. Stan broj 25 u Rijeci u 4/10 idealnog dijela, Moše Albaharija 1, ukupne površine 42,15 m².

Preostalih 6/10 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe koja je u posjedu stana.

Stan na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2126, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12448 iste k.o. kao E-25.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.425,86 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 4/10 idealnog dijela stana iznosi 125.200,00 kn.

Jamčevina: 12.520,00 kn.

3. Stan broj 4 u Rijeci, Zametska 47, ukupne površine 22,95 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 415/5, k.o. Plase i upisana u z.k.ul. broj 3870 iste k.o.

Energetski certifikat razred F.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.230,93 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 143.000,00 kn.

Jamčevina: 14.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 14.07.2015.

4. Stan broj 14 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 32,33 m².

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-14.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.743,27 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 315.000,00 kn.

Jamčevina: 31.500,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 15.03.2020.

5. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 30, ukupne površine 66,30 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na zgr.č. 311/3, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 2776 iste k.o. kao E-8.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.793,36 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 583.000,00 kn.

Jamčevina: 58.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 09.02.2016.

6. Stan broj 6 u Rijeci, Jelićeva 15, ukupne površine 52,30 m².

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2631/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5354 iste k.o. kao E-7.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.239,67 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 535.535,00 kn.

Jamčevina: 53.553,50 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 21.04.2011.

7. Stan broj 5 u Rijeci, Verdieva 5, ukupne površine 46,88 m².

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 739, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1045 iste k.o. kao E-5.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.321,67 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 437.000,00 kn.

Jamčevina: 43.700,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 08.07.2016.

Uvjeti natječaja:

I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj ____ na adresi _____".

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,
- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s prednje strane,
- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj _____ na adresi _____ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m²) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-344).

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najompramac sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata kako slijedi:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 38, ukupne površine 39,37 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 460/7, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15005 iste k.o. kao E-1.

Energetski certifikat razred C.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 69.156,26 kn.

Uvjeti natječaja:

I. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- potvrdu o statusu dragovoljca sa borbenim sektorom,
- presliku domovnice ili osobne iskaznice,
- uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj nema u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje,
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

II. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, sala za licitacije.

III. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

IV. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim ponuditeljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

V. Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

- D) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.**
- E) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.**